

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2023. január 23. napján 9:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Schweitzer Tamás bizottsági elnök
Szőnyi István bizottsági tag
Kracson Norbert bizottsági tag
Pasztorniczky István bizottsági tag
Suhanesz Péter bizottsági tag
Jászter Beáta bizottsági tag
Kóhalminé Bodnár Judit bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Sinka Györgyné Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője
Jánosi Attila Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Sinka Györgyné Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője
Jánosi Attila Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Komjáthy Krisztina Marianna

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Városüzemeltetési Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **7** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Pasztorniczky István bizottsági tag: javasolta, hogy vegyenek fel Egyebek napirendi pontot.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő **7** tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. **Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására**
Előterjesztő: Sinka Györgyné ügyvezető
2. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés a 2023. évi közmunka programra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
4. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó forgalmi rend felülvizsgálatára**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
5. **Egyebek**

1. napirendi pont

Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására

dr. Terdik Sándor jegyző: kiegészíteni valója nem volt az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: köszöntötte Sinka Györgyné ügyvezetőt, és megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Sinka Györgyné ügyvezető: kiegészíteni valója nem volt az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kracson Norbert bizottsági tag: tájékoztatta a bizottságot, arról hogy a Felügyelő Bizottság megtárgyalta az üzleti tervet és elfogadásra javasolja.

Kérdések következtek.

Pasztorniczky István bizottsági tag: első kérdésére választ kapott Kracson Norbert bizottsági tag hozzászólásában. A cégnyilvántartásban a vietorisz1025@gmail.com e-mail cím szerepel a cég elektronikus kézbesítési címénél, megkérdezte, hogy ki kezeli ezt az e-mail címet és miért nem Sátoraljaújhely domain alatt szerepel, továbbá hol teljesíti a cég a köztulajdonban lévő gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben előírt közérdekű adatok közzétételét.

Vélemények következtek.

Pasztorniczky István bizottsági tag: az üzleti terv nem tartalmazza a Zemplén Médiacentrum Kft-ben birtokolt üzletrészt, valamint az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket és a bevételeket.

Sinka Györgyné ügyvezető: 2022-ben, amikor megválasztották, az ügyvéden keresztül ment minden változás bejelentése, többek között a cég elektronikus kézbesítési címe is, aminek az átvezetése nem történt meg, azóta többször próbálta ezt módosítani, bízik benne, hogy rövidesen sikerül. 2019. júliusában már nem volt Vietorisz Zoltán a kft a tagja, tehát már akkor módosításra kellett volna kerülnie. A Zemplén Médiacentrum Kft. üzletrésze, amelyben az Újhelyi Gazdálkodási Kft. tulajdonrészrel rendelkezik, azért nem szerepel az üzleti tervben, mert abból az üzletrészből a kft-nek nincs költsége és bevétele.

Pasztorniczky István bizottsági tag: megkérdezte továbbá, hogy a közérdekű adatok közzétételének kötelezettségét hogyan látja el a gazdasági társaság.

Sinka Györgyné ügyvezető: a pénzügyi adatok közzétételének folyamatosan eleget tesznek.

Pasztorniczky István bizottsági tag: nem a pénzügyi közzétételről és beszámolásról van szó, hanem a honlapon történő közzétételről. Tudja, hogy ügyvezető asszony nem régóta vezeti a Kft-t, az elmúlt négy évben, már a negyedik ügyvezető változás történt. A Kft saját honlappal nem rendelkezik, ezért az önkormányzat honlapján kellene az adatokat közzétenni. Megkérdezte, hogy van-e értelme fenntartani a Kft-t.

Sinka Györgyné ügyvezető: mint azt korábban említette, az üzleti tervben a Zemplén Médiacentrum Kft. azért nem szerepel, mert abból az üzletrészből nincs a kft-nek költsége és bevétele.

Pasztorniczky István bizottsági tag: ezt nem látta, nem nyitotta meg, valóban az ingatlankezelésből, közös képviselőségből származik a bevétel. Véleménye szerint nem kötelező önkormányzati feladat, kivéve a távhő vagyon kezelését, ami a Kft tulajdonában van. Korábban azt a választ kapta, hogy a kft-t a távhővel kapcsolatos ÁFA fizetési kötelezettség elkerülése miatt kell fenntartani. Elfogadja a beszámolót.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2023. évi üzleti tervét az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal** – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága

1/2023. (I.23.) határozata

az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2023. évi üzleti tervét az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

dr. Terdik Sándor jegyző: kiegészíteni valója nem volt az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdések következtek.

Pasztorniczky István bizottsági tag: megkérdezte, hogy az önkormányzat, a hivatal vagy a Zemplén Médiacentrum Kft feladata a honlap kezelése. A közzététellel vannak problémái, az adatok, amiket talált eléggé elavultak és nem teljes körűek.

dr. Terdik Sándor jegyző: a honlapot a hivatal kezeli, több esetben kérte a képviselőktől, hogy amennyiben hiányosságot találnak, jelezzék felé. Ilyen jelzés képviselőktől még soha nem érkezett, bizottsági ülésen említésre kerül, de ott sem konkrétan. Folyamatosan kezelik, frissítik a honlapot, de új honlapról van szó, ezért a mai napig található benne hiányosságok. Ismételten

kérte, hogy a minél jobb és szélesebb körű tájékoztatás, és a legmegfelelőbb működés elérése céljából, amennyiben további hiányosság merülne fel, jelezzék felé a képviselők, és 24 órán belül ki lesz javítva a hiba. Nagyon fontos a lakosság tájékoztatása, nem cél az, hogy ne kerüljenek közzétételre az adatok. Nem tud most olyan adatról, ami nem szerepel a honlapon, vagy nem aktuális, amennyiben konkrét hiányosság merül fel, az természetesen javításra kerül.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: az albizottságok mellett több bizottság is működik az önkormányzatban illetve a hivatalban. A Fakivágási Bizottságról említést is tesz a beszámoló, azonban sajnálatos módon az Értéktár Bizottság már egy jó ideje nem működik, a Szervezési Osztálytól vár segítséget. Megkérdezte, hogy mikor lehet újra aktívvá tenni. Már vannak beérkezett javaslatok, amit az Értéktár Bizottságnak meg kellene tárgyalnia, fő gondja, hogy nem tudja a Bizottság tagjai mennyire aktívak vagy inaktívak. Első lépcsőben azt javasolta, hogy meg kellene újítani ezt a bizottságot továbbá megkérdezte, hogy kap-e ehhez segítséget. Fontosnak tartja, hiszen a honlapon is szerepelnek a döntéseink valamint a Megyén is ott szerepelnek az értékeink. Vannak olyan értékek, amelyeket fel lehetne venni az értéktárba, ezáltal a jövő generációjára hagyni. A beszámoló 46. oldalán, a jövőbeli tervek között szerepel egy mondat, „Az önkormányzaton keresztül történő albérletbe adás kivezetése a gyakorlatból.” amelynek volt egy célja. Megkérdezte, hogy elérte-e a célját, továbbá miért került bele a jövőbeli tervekbe.

dr. Terdik Sándor jegyző: az Értéktár Bizottság újraélesztéséhez a Szervezési Osztály rendelkezésre áll, az ügyintézők mindenben segítenek, képviselő úr kezdeményezésére várnak.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: felvette a kapcsolatot a kolléganőkkel a Szervezési Osztályon. Megkérdezte, hogy a beszámolóban szereplő albérleti konstrukciók kivezetése indokolt-e.

dr. Terdik Sándor jegyző: az albérleti konstrukciók kezelése folyamatos problémát okoz, mert az a cél, ami miatt létrejött, már nem valós. Folyamatosan vannak olyan ingatlanaink, amit albérletbe adunk, de egyrészt nem hozta meg a kívánt hatást illetve több problémát generált, mint amennyi előnye volt. A beszámolóban valóban szerepel ennek a konstrukciónak a kivezetése, de jelenleg még nem lehetséges.

Vélemények következtek.

Pasztorniczky István bizottsági tag: nem szokta böngészni a honlapot, csak amikor szükséges, ez általában ez hétfőig történik meg, de akkor nem telefonál.

dr. Terdik Sándor jegyző: amennyiben hiányosságot észlel, küldjön e-mailt, és másnap megvizsgálják.

Pasztorniczky István bizottsági tag: úgy gondolta, hogy a honlapnak a jogszabályoknak megfelelő tartalommal kell rendelkeznie. Az említett 2009. évi CXXII. törvény kötelező közzétételt tartalmaz, amely az ügyvezetők felelősségi köre, jegyző úrnak a törvényességi felügyeletet kell biztosítani. Kérte, hogy az említett törvényt, és az információs szabadságról szóló törvényt vegyék elő és annak megfelelő tartalom kerüljön közzétételre.

dr. Terdik Sándor jegyző: a honlap a jogszabályoknak megfelelően működik. Nem kapott semmilyen konkrét információt azzal kapcsolatban, hogy a honlapon hiányos vagy valótlan adatok szerepelnének.

Pasztorniczky István bizottsági tag: a három önkormányzati tulajdonban lévő kft. jogszabályban előírt anyagát nem találta a honlapon.

dr. Terdik Sándor jegyző: képviselő úr elmondta, hogy az ügyvezetők kötelessége az adatok valóságnak megfelelő közzététele, amire az önkormányzat honlapja lehetőséget biztosít, és azon az adatok meg is találhatóak. Kérte képviselő urat, amennyiben hiányosságot tapasztal a kötelező adatok megjelenítésével kapcsolatban, konkrét megjelöléssel jelezze azt.

Pasztorniczky István bizottsági tag: a segítséget meg fogja adni.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: nagyon ötletes beszámolót kaptak a hivatal felépítéséről, munkájáról és az eddig elvégzett munkáról. A swot analízist is láthatták, mely a pozitív és negatív dolgokat is felsorolja. Reméli, hogy sikerül a nehézségeket leküzdeni, hiszen a munkaerőpiacon nehéz jó szakembert találni, amely egy veszélyforrás lehet. Remélhetőleg minél jobb szakembereket sikerül a hivatal munkájába bevonni és a leterheltség sem lesz olyan nagymértékű, mint amit a hivatal beszámolója tartalmaz. A közterület-felügyelők nagyban segítik a „Virágos város” akció tevékenységeit és értékelését, teljes egészében ők végzik a fényképezést, amellyel a bizottság munkáját nagyban segítik.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal** – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága
2/2023. (I.23.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

3. napirendi pont
Előterjesztés a 2023. évi közmunka programra

dr. Terdik Sándor jegyző: kiegészíteni valója nem volt az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdések következtek.

Szőnyi István bizottsági tag: a beszámolóban szerepel, hogy 2023. március 1-jén indul, legkésőbb 2023. február 28-ig tervezhető. Megkérdezte, hogy mennyi idő kell a tervezésre.

dr. Terdik Sándor jegyző: 2023. február 28-ig lehet tervezni és 2023. március 1-jén indul.

Szőnyi István bizottsági tag: megkérdezte, elkezdődött-e már a tervezés.

dr. Terdik Sándor jegyző: elkezdődött, amelynek egyik része, hogy a képviselő-testület elfogadja azokat a programokat, amelyekben indul az önkormányzat. Az előző éveknek megfelelően ismét két programban vesz részt az önkormányzat, melyből a Start programra a Városellátó Szervezet pályázik.

Szónyi István bizottsági tag: megkérdezte, hogy a Városellátó Szervezet csak az előterjesztésben szereplő három programra pályázhat-e.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Start programban több pályázati lehetőség is van, de figyelembe kell venni a szervezet által végzett munkákat, és kizárólag ezzel összefüggésben indított pályázatokon vehetnek részt.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: a foglalkoztatottak száma 2022. évben 22 fő volt, amely a korábbi évekhez képest csökkent, véleménye szerint ez részben pozitívum. Megkérdezte, hogy ez a létszám várható-e idén is.

dr. Terdik Sándor jegyző: az eddigi tervek szerint a létszám bővülni nem fog, az előző évvel azonos létszámmal készül el a terv, ami természetesen még a tervezési időszakban változhat.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi közmunka programhoz való csatlakozáshoz és a program indításához az előterjesztésben foglaltak szerint járuljon hozzá.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal** – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága
3/2023. (I.23) határozata
a 2023. évi közmunka programról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által megvalósítani tervezett hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok valamint a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet által megvalósítani tervezett Start közfoglalkoztatási ráépülő programok indításához és a csatlakozáshoz szükséges programtervek benyújtásához az előterjesztésben foglaltak szerint **járuljon hozzá.**

4. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó forgalmi rend felülvizsgálatára

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: a Sátoraljaújhely, Martinovics utca 21-27. szám alatti társasház közös képviselője 2023. januárjában kérelmezte a társasház előtti 2278/7. helyrajzi számú közterületről a „mozgáskorlátozott” kiegészítő jelzőtábla eltávolítását. A „mozgáskorlátozott” kiegészítő jelzőtábla kihelyezését korábban, a Sátoraljaújhely, Martinovics utca 21-27. szám alatti társasház egyik lakásának tulajdonosa betegségéből adódóan kérelmezte Sátoraljaújhely Város Polgármesteri Hivatalától, mivel nehezen talált parkolóhelyet az ingatlana előtti közterületen. Tekintettel arra, hogy az egykori kérelmező elhalálozott, a tábla kint léte már okafogyottá vált.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a Sátoraljaújhely, Martinovics utca 21-27. sz. alatti társasház előtti „mozgáskorlátozott” kiegészítő KRESZ tábla levételéhez, a kérelemben foglaltak alapján.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága
4/2023. (I.23.) határozata
a forgalmi rend kialakításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Sátoraljaújhely, Martinovics utca 21-27. sz. előtti 2278/7. helyrajzi számú közterületről történő 1 db „mozgáskorlátozott” kiegészítő KRESZ tábla levételéhez és új forgalmi rend kialakításához.

5. napirendi pont
Egyebek

Pasztorniczky István bizottsági tag: panasz érkezett a Dohánygyári Sportpályán lévő WC blokk zárva tartásával kapcsolatosan. Azok a személyek, akik használják a pályát, nem tudják igénybe venni, megkérdezte, ki ennek a felelőse.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: a városüzemeltetéshez tartozik, de nem tud a problémáról.

dr. Terdik Sándor jegyző: a téli időszakra az épület bezárásra került több szempont miatt. Télen a sportpálya kihasználtsága alacsony, sokan csak azért mentek be a pályára, hogy a kiszolgáló helyiségeket használják, de sporttevékenységet nem folytattak. Több esetben történt rongálás és a hulladékgyűjtő eszközök is eltűntek. A kiszolgáló helyiség bezárása energiatakarékosági szempontokat is érint, az jelenleg csak a téli időszakra vonatkozik.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök a nyílt ülést 9 óra 22 perckor bezárta.

K.m.f.

Jászter Beáta sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Schweitzer Tamás sk.
bizottsági elnök