

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján:

13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése

1. Önkormányzati ingatlan elidegenítése – 2594 helyrajzi számú ingatlanrész (Piac tér)

Tényállás:

A G-SLEEP Kft. tulajdonában van a 2595/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Piac tér 1/A szám alatt található ingatlan. Az ingatlan tulajdonosa azzal a kéressel fordult Sátoraljaújhely Város Önkormányzatához, hogy a szomszédos 2594 helyrajzi számú közterületből egy 27 m² alapterületű részt meg kíván vásárolni kerítésépítési céllal.

Szakmai javaslat:

A létesítendő kerítés 2594 helyrajzi számú, közterületen húzódna végig. A kerítés létesítéséhez szükséges 27 m² jelenleg nem idegeníthető el, mivel közterület, ami a törzsvagyon részét képezi. Folyamatban van az érintett terület átminősítési eljárása, amint az beépítetlen területté válik, elidegeníthető. Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) rendeletének 7.§-a kimondja, hogy a Képviselő-testület új adat felmerülése, körülmények változása miatt vagyonelemeket bármikor átminősíthet.

Határozati javaslat:

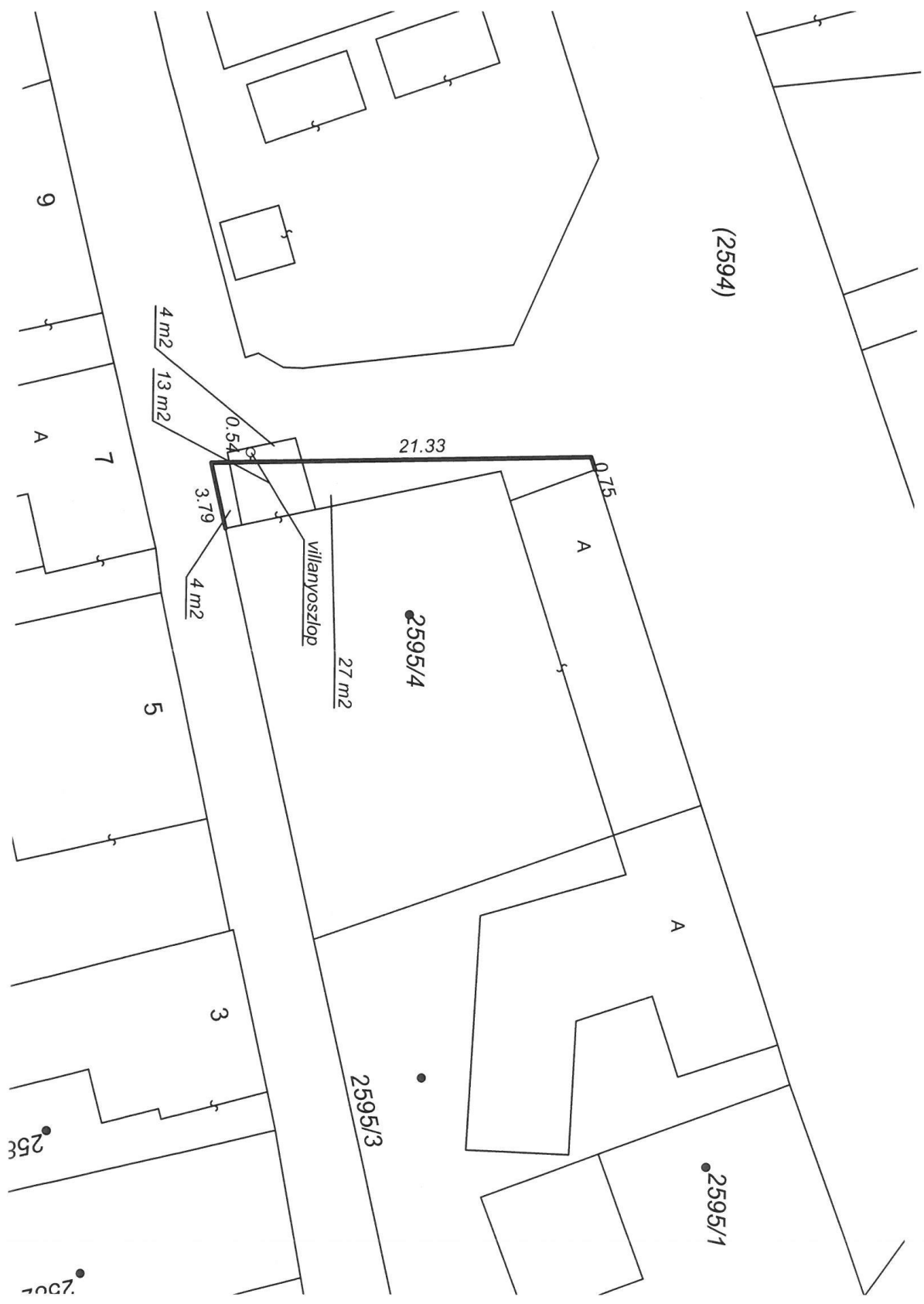
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (X.....) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2594 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból érintett 27 m² alapterületű ingatlanrész **átminősítéséről döntött.**

2. az 1. pontban foglaltak teljesülését követően, a forgalomképesse válás (átminősítés) után licit eljárás keretében **elidegeníti a 27 m² alapterületű területet 108.000,- Ft licitáron.**

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Melléklet: vázlat



2. Kocsis István Sándor, 2268/1/G helyrajzi számú garázs feltüntetése

Tényállás:

A Képviselő-testület a 94/2021. (II.16.) határozatában döntött és elfogadta Kocsis István Sándor (Sátoraljaújhely, Losárdi u. 23. II/2. sz.) az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2268/1 helyrajzi számú, közterület megnevezésű ingatlanon földhasználati jog bejegyzéséhez való hozzájárulásra vonatkozó kérelmét és egyszeri földhasználati díjat a kérelmező megfizette.

Az ingatlan nyilvántartásban történő változás feltüntetéséhez a 2268/1/G hrsz-ú megnevezés szükséges, melyet a csatolt változási vázrajz alapján indokolnak.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a földhasználati jog bejegyzéséről már döntött, ennek a határozatnak a javítása szükséges, amiben az ingatlan 2268/1/G megnevezésű helyrajzi száma is feltüntetésre kerül.

1. sz. melléklet:

módosítandó határozat

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2021. (II.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **hozzájárul** Kocsis István Sándor (Sátoraljaújhely, Losárdi u. 23. II/2. sz.) és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közös tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2268/1 helyrajzi számú, közterület megnevezésű ingatlanon található 2268/1/A/7 helyrajzi számú gépkocsi tároló önálló kiemeléséhez, valamint a gépkocsitároló alatti 22 m² alapterületre - a csatolt változási vázrajz alapján - földhasználati jog bejegyzéséhez 5.000,- Ft/m², azaz 110.000,- Ft. egyszeri földhasználati díj megfizetése ellenében.

Mellékletek: térképszelvény, helyszínrajz

Sátoraljaújhely, 2021. február 16.



2. sz. melléklet:

JENEI BT
3950 Sárospatak, Körösi Csoma S. út 13.
A munkavégző neve
Munkaszám: **19/2022**

Sátoraljújhely
belterület
Község, város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ 268 /2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2268/1 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
2268/1/G	1	842950	341593

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet		min. o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		min. o.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága					jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2268/1		Kivett: közterület		0.0865		2268/1		Kivett: közterület		0.0865		
						2268/1/G		garázs		0.0019		202200126039 okirat alapján

Készítette: Sárospatak, 2022.06.15.

Jenei Tamás
Készítő
Földmérő ig. száma: 10299

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sátoraljújhely, 2022. 06. hó 22. nap
záradékozó

Minőséget tanúsító:

Szentmarjai Levente

Ing.rend.min.sz.: 1982/2006. Földmérő ig. száma: 7874

Földmérő memék
Ing.rend.min.sz.: 1982/2006
GDT: 05-1441
2007.10.19. - Okirat/táró



Ing.rend.min.sz.:
Minősítő sz.: 1671/2001
Készítő sz.: 05-1441

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (.....) határozata
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2021. (II.16.)
határozata módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **módosítja** a 94/2021. (II.16.) határozatát akként, hogy a „2268/I/A/7” helyrajzi szám a „2268/I/G” helyrajzi számra módosul.