

Előterjesztés **a telekadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) előírásai szerint a folyamatosan változó jogszabályi környezetben elengedhetetlen, hogy az önkormányzati rendeletek időről, időre felülvizsgálatra kerüljenek annak érdekében, hogy maradéktalanul illeszkedjenek a jogrendszer egészébe.

A korábban alkotott rendeletek áttekintése során megállapítást nyert, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 22/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatra szorul.

A telekadóról szóló önkormányzati rendelet újraalkotását a Jat. rendelkezéseinek, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfelelés mellett a városstratégiai szempontokat érintő beruházások megvalósításának biztosítása indokolja.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának céljai közé tartozik – a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében – a térség turisztikai vonzerejének növelése mellett a hosszú távú fenntartható fejlődés, a térség népességmegtartó erejének növelése, és az életminőség javítása, melynek megvalósításához a Kormány a kormányzati intézkedésekről szóló 1791/2020. (XI. 11.) Korm. határozatával pénzügyi forrás biztosításáról rendelkezett.

A városban folyó beruházások megvalósítására tekintettel indokolt a telekadó alóli mentesség kiterjesztése azok számára, akik az adott terület megvásárlásától számítva a beruházás végéig, de legfeljebb három évig terjedő időszakban a városstratégiai szempontokat érintő kivitelezési munkálatok végrehajtását teljesítik.

II. Részletes Indokolás

- 1.§-hoz: A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
2. §-hoz: Az adókötelesség megállapítására vonatkozó szabályokat tartalmazza.
3. §-hoz: Az adó alapját határozza meg.
4. §-hoz: Az adómérték meghatározását tartalmazza.
5. §-hoz: Az adómentességre jogosultak körét határozza meg.
6. §-hoz: A rendeletben nem szabályozott kérdésekről rendelkező jogszabályokat tartalmazza.
7. §-hoz: A korábbi rendelet hatályvesztéséről rendelkezik.
8. §-hoz: A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

III. Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását tekintve az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a tisztelt képviselő-testületet az alábbiak szerint tájékoztatom:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendeletalkotás költségvetési, és társadalmi hatása közvetett módon érvényesül tekintettel arra, hogy a beruházások megvalósításának várható következménye a térségbe látogató vendégek számának növekedése, ezáltal fizetett idegenforgalmi adóból befolyt többletbevétel az önkormányzat saját bevétele, amelyet a város fejlesztésére tud fordítani.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásának környezetre és egészségre gyakorolt hatása nincs.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotásának nincs jelentősebb adminisztratív terhet befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az elmúlt évek jogtechnikai- és adatváltozásai megkövetelik az új jogszabály létrehozását, melynek elmaradása jogsértő állapotot eredményeztetne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Az indokolás közzétételét szükségesnek tartom.

A rendelet-tervezetet az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezi.

Tekintettel a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatának követelményére, valamint a fejlesztési beruházások megvalósításának biztosítására, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a rendelet megalkotását.

Sátoraljaújhely, 2023. január 19.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

IV. Normaszöveg

Rendelet-tervezet

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

a telekadóról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.1.5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőt rendeli el:

1.§

(1) A rendelet hatálya Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján bevezetett telekadóra terjed ki határozatlan időtartamra.

(2) A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott adóalanyokra terjed ki.

2.§

Adóköteles az 5.§-ban meghatározottak kivételével a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 17.§-ában meghatározott telek.

3.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4.§

Az adó évi mértéke a 3.§ szerinti adóalap után:

- a) 12.000 m² területig 230 Ft/m²
- b) 12.001 m²-től és afelett 20 Ft/m².

5.§

Mentes az adó alól 1990. évi C. törvény 3. § (2) bekezdésében és a 19. §-ában foglaltakon túlmenően:

- a) a magánszemély tulajdonában álló beépítetlen telek,
- b) társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezet és társas üdülők közös használatú területei, ha azokat az Alapító Okiratban feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- c) a terület megvásárlásától számítva a beruházás végéig, de legfeljebb három évig terjedő időszakban az, aki a belterületi ingatlanon építési engedélyhez kötött tevékenységet hajt végre, amely a Vagyongazdálkodási Bizottság által megállapított városstratégiai szempontokat érint.

6.§

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.

7. §

Hatályát veszti a telekadóról szóló 22/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet lép hatályba.