

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján:

13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értéktárgytól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése

I. Földhasználati díj megállapítása a sátoraljaújhelyi 2278/7 helyrajzi számú kivett közterületre

Tényállás:

Kovács Csaba tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2278/6/C helyrajzi számú garázs, amely Sátoraljaújhely, Martinovics utcában helyezkedik el. Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 2278/7 helyrajzi számú kivett közterületen található, a garázs használatához szükséges a földhasználati jog bejegyzése az érintett 27 m² alapterületű föld részletre.

Szakmai állásfoglalás:

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:145§-a rendelkezik a földhasználatról, miszerint ha a föld és a rajta lévő épület tulajdonjoga más-más személyt illet meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértékben földhasználati jog illeti meg, tehát földhasználati jogánál fogva az épület tulajdonosa az épület használathoz szükséges mértékben jogosult a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában köteles viselni a föld fenntartásával járó terheket.

A sátoraljaújhelyi 2278/7 helyrajzi számú kivett közterület földhasználati jogáért egyszeri 1.500,- Ft/m² összegű földhasználati díj megállapítása javasolt.

Sátoraljaújhely, 2023. január 17.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2278/7 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon – 27 m² alapterületre a határozat mellékletét képező vázrajz alapján – egyszeri földhasználati díjat állapít meg 1.500,- Ft/m² összegben.

Sátorajújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (...) határozata melléklete:

ÖLDMÉRŐ
PERILLA BT
 Sátorajújhely Petőfi 2.
TEL: 321-544

Sátorajújhely
 belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

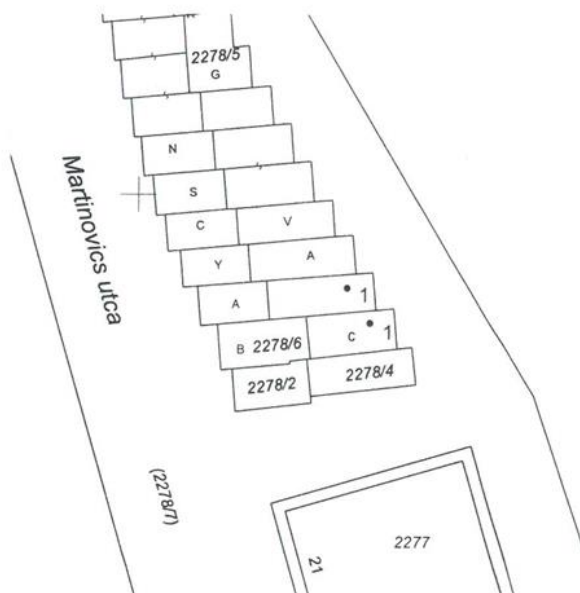
a 2278/6 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épületről

Munkaszám: 75/2020

M= 1:500

Adatszolgáltatás: 2/1515/2021

Hrsz	Psz	Y	X
2278/6	1	842918	341842
2278/6/C	1	842920	341839



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	j	e	l				j	e	l				
			műv. ág	Min. o.	ha. m²				műv. ág	Min. o.	ha. m²		
2278/6	-	-	Kivett: beépített terület	-	0.0104	-	2278/6	-	-	Kivett: beépített terület	-	0.0104	-
	-	-					2278/6/C	-	-	garázs	-	0.0027	-
Összesen:				0.0104	-					0.0104	-		

Készítette: Sátorajújhely 2021. május 14.

Készítő:
 Kőszegi Tamás
 földmérő ig. száma: 7326/2017

Minőséget tanúsító:
 Susztrik Jenő
 ing.rend.mn.sz.: 0243/1990
 Geod.terv..mn.sz.: 05-0899

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sátorajújhely 2021. 05. 25. hó. 25. nap

Kőszegi Tamás
 földmérő technikus
 földm. P.H. azolvány szám
 7326/2017

ANGYAL BÉLA
 Záradékoló: Ingatlan-nyilvántartási Földmérő
 Minősítési sz.: 1671/2001
 Ing.rend.mn.sz.: 05-1044

Susztrik Jenő
 ing.rend.mn.sz.: 0243/1990
 Geod.terv..mn.sz.: 05-0899



