



KÉRELEM

önálló lakás rendeltetési egység számát igazoló hatósági bizonyítvány kiadása iránt

Alulírott

név:

születési név:

szül. helye, ideje:

anyja neve:

elérhetősége (telefon, e-mail) :

adószám/adóazon. jel:.....

személyi igazolvány szám.:

lakcíme:

szám alatti lakos, azzal a kérelemmel fordulok a **Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez**, hogy részemre a tulajdonomban/ résztulajdonomban/ használatomban álló

.....(cím)

szám alatti, hrsz,-ú ingatlanon lévő önálló lakás rendeltetési egység számáról – a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A §-ában foglaltak szerinti – **hatósági bizonyítványt kiadni szíveskedjen.**

Kérelmemhez büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) szerinti önálló lakás rendeltetési egység fogalmának megismerését követően –

az alábbi nyilatkozatot teszem:

A tulajdonomban/ résztulajdonomban/ használatomban álló

.....(cím) szám alatti,hrsz,-
ú társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül - az OTÉK 105. §-a szerint **db önálló lakás rendeltetési egység található.**

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatomban foglaltakat, a ténylegesen kialakult állapot igazolására vonatkozó jogszabályi előírásra tekintettel, a Jegyző helyszíni szemle során ellenőrzi. **Vállalom, hogy a hatósági bizonyítvány kiállításához szükséges szemle lefolytatása során együttműködöm az eljáró szervvel.**

Az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontja értelmében: Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.



SÁTORALJAÚJHELYI

POLGÁRMESTERI HIVATAL



Az OTÉK 105. § (1) bek. alapján a „lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. ételkészítőtárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)”

A 345/2022. (IX. 9.) sz. Korm. rendelet 7/A. § (6) bek. alapján „a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére.” A R. 7/A. § (7) bek. alapján „ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.”

Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 sz. rendeletében, továbbá az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról** szóló 2011. évi **CXII. törvényben** foglaltakra figyelemmel történt.

Az adatkezelő Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal, képviselője dr. Terdik Sándor jegyző, honlapja www.satoraljauijhely.hu, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, igazgatási előadó, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti.

Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az ügyfélre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Ügyfélnek joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani. Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadása nem kötelező. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye, hogy megnehezítheti az ügyféllel történő egyeztetéseket.

Sátoraljaújhely, 2022.(hónap)(nap)

.....
Kérelmező aláírása



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Tel.: +36 47 / 525-100
Fax: +36 47 / 525-115
jegyzo@satoraljauijhely.hu
www.satoraljauijhely.hu