

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt az Alaptörvény 52. cikk (4) bekezdése értelmében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével az alapvetően bizottsági hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmeket az alábbiak szerint terjesztem elő:

Zempléni Vásárok Szociális Szövetkezet, Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti joga

Tényállás:

A Zempléni Vásárok Szociális Szövetkezet (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 4., adószám: 24357083-2-05, cégjegyzék szám: Cg.01-10-041042) 2015. február 20. napjától bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1248/A/7 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Vasvári P. u. 2. szám alatti 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget vendéglátóipari tevékenység végzése céljára, bérleti szerződésük 2020. február 19. napján lejárt.

Bérlő a helyiség bérleti jogát a 2015. február 19-én megtartott liciteljáráson, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 35/2015. (II.24.) határozata alapján szerezte meg.

A Költségvetési és Gazdálkodási Osztály tájékoztatása szerint jelenleg nincs bérleti díj elmaradásuk, de a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt 2017-ben 120.0000 forint, 2019. novemberében 360.000 forint összegű bérleti díj tartozása volt.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a társasházból több alkalommal bejelentés érkezett, miszerint a vendéglátóipari egységet üzemeltető szövetkezet a társasház közös használatú részeit használja tárolásra annak hozzájárulása nélkül. A tényállás tisztázása érdekében a helyszínen előre be nem jelentett szemlét tartottunk, ahol megállapítást nyert, hogy a közös használatban lévő folyosón és tárolóban a vállalkozás tulajdonában lévő tárgyak vannak elhelyezve. pl. polcok, ládák stb.

A Zempléni Vásárok Szociális Szövetkezet képviseletében eljáró Dudás Zsuzsanna elnök 2020. március 13. napján érkezett beadványában bérleti jogviszonyuk meghosszabbítását kérte. Levelében jelezte, hogy több éve működő vállalkozásként munkát biztosítanak a városban élőknek, valamint az ide látogató turisták igényeit szolgáltatásaik bővítésével igyekeznek kielégíteni.

Bérlő nyilatkozata szerint a közüzemi szolgáltatók felé nincs tartozásuk, viszont a kialakult járványhelyzet miatt az igazolások beszerzésére nincs lehetőségük, ezért az utolsó befizetett számlák másolatát csatolták.

Szakmai javaslat:

A Bérlő kérelmét már a bérleti szerződés lejárta után nyújtotta be, így a szerződés meghosszabbítása nem lehetséges, helyette a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2004. (III.22.) önkormányzati rendelete 16/A. § (3) bekezdése alapján történő ismételt bérbeadásra van az önkormányzatnak lehetősége.

Az ismételt bérbeadást a többszöri tartozások és a társasházi tulajdonostársak panaszai miatt nem javasoljuk.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város polgármesterének
...../2020.(IV.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt az Alaptörvény 52. cikk (4) bekezdése értelmében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva a következő döntést hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a bérleti jogviszony lejárta követően **nem adja ismételten bérbe** a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti, 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Zemléni Vásárok Szociális Szövetkezet részére.

Sátoraljaújhely, 2020. április 28.

Szamosvölgyi Péter
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Bartus Tímea
Műszaki és vagyongazdálkodási
osztályvezető