

E l ő t e r j e s z t é s

bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra

Tisztelt Polgármester Úr!

I. Bérbeadásra meghirdetésre került – a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 11. fsz./5. szám alatti 2921/A/5 helyrajzi számú komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 40m² alapterületű ingatlan.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 26. és 28. §-a az alábbiakról rendelkezik:

26. § (1) „Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:

a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és

b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 400 %-át, és

c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

(2) A szociális helyzet alapján meghirdetett lakások pályázatainak elbírálásakor – amennyiben az (1) bekezdésben előírt feltételeknek megfelel – a sátoraljaújhelyi pályázó előnyt élvez.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.

(4) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,

b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,

c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,

d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,

e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,

f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,

g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték.”

2020. évben az öregségi nyugdíjminimum: 28.500,-Ft.

Pályázók:

1. Szabó Pál (szül.: Ricse, 1970.01.08., an.: Kosztyu Gizella) 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 11. fsz./5. szám alatti lakos elvált, jövedelme a rehabilitációs ellátás havi nettó 44.064,-Ft összegben. A pályázó már évek óta az ingatlanban lakott nevelt fiával, aki korábban a lakás bérlője volt. A korábbi bérlő nem Sátoraljaújhelyen dolgozik, a bérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszüntetni kérte, a pályázó pedig továbbra is szeretne a lakásban maradni, lakatását önerőből megoldani nem tudja, ezért pályázik az önkormányzati bérlakásra. Egyéb jövedelmmel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

2. Kurej Krisztina (szül.: Sátoraljaújhely, 1989.12.08. an.: Mundér Veronika) 3980 Sátoraljaújhely, Árpád u. 30. szám alatti lakos hajadon, két kiskorú gyermekével Demeter Jázminnal (szül.: Sátoraljaújhely, 2010.07.03., an.: Kurej Krisztina) és Jónás Friderikával

(szül.: Sátoraljaújhely, 2014.09.10., an.: Kurej Krisztina) költözne az ingatlanba. A Sátoraljaújhely, Árpád u. 30. szám alatti ingatlan a pályázó édesanyjának a tulajdona. Ott lakik még a pályázó testvére is, így nehezen férnek el.

Pályázó a Kossuth Lajos Középiskola Piarista Kollégiumban takarít, közfoglalkoztatotti munkabére havi nettó 54.217,-Ft összegben, valamint a családi pótlék havi 29.600,-Ft összegben. Havi összes jövedelem: 83.817,-Ft, az egy főre jutó jövedelem: 27.939,-Ft.

Egyéb jövedelemmel, ingó-ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

3. Dandás Csilla (szül.: Sátoraljaújhely, 1985.02.23. an.: Lukács Erzsébet) 3998 Nyíri, Dózsa György utca 26. szám alatti lakos két kiskorú gyermekével Tóth Kornéllal (szül.: Sátoraljaújhely, 2013.11.16., an.: Dandás Csilla) és Tóth Amandával (szül.: Sátoraljaújhely, 2012.12.17., an.: Dandás Csilla) költözne az ingatlanba. Pályázó nyilatkozata szerint egyedül neveli két kiskorú gyermekét. Nyilatkozata szerint a 3980 Sátoraljaújhely, Losrádi Zs. u. 26. szám alatt laknak jelenleg albérletben (tulajdonos: Koleszár Ferenc), ahol havi 53.000,-Ft bérleti díjat fizet.

Pályázó a Bazsobi Kft-nél (3980 Sátoraljaújhely, Szív utca 39.) dolgozik részmunkaidőben, betanított munkásként. Jövedelme munkabér havi nettó 131.215,-Ft összegben, valamint a családi pótlék havi 29.600,-Ft összegben. Havi összes jövedelem: 160.815,-Ft, az egy főre jutó jövedelem: 53.605,-Ft. A pályázó gyermekei az Áprád-házi Szent Margit Általános Iskola tanulói.

Egyéb jövedelemmel, ingó-ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy **Szabó Pál** a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 11. fsz./5. szám alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 10.400,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (.....) határozata szociális alapon történő lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

A 2921/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy Ferenc utca 11. fsz/5. ajtószám alatt található komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 40 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2020. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig Szabó Pál (szül.: Ricse, 1970.01.08., an.: Kosztyú Gizella) részére 10.400,-Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adom.

Határidő: 2020.12.31.

Felelős: jegyző

II. Bérbeadásra meghirdetésre került – a Sátoraljaújhely, Jókai utca 9. 1. ajtószám alatti, 474/A/1. helyrajzi számú, komfortos komfortfokozatú 3 szobás, 74m² alapterületű ingatlan. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 26. és 28. §-a az alábbiakról rendelkezik:

26. § (1) „Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:

- a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és
 - b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 400 %-át, és
 - c) családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.
- (2) A szociális helyzet alapján meghirdetett lakások pályázatainak elbírálásakor – amennyiben az (1) bekezdésben előírt feltételeknek megfelel – a sátoraljaújhelyi pályázó előnyt élvez.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.
- (4) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve
- a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,
 - b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,
 - c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,
 - d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,
 - e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,
 - f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,
 - g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték.”
2020. évben az öregségi nyugdíjminimum: 28.500,-Ft.

Pályázók:

1. Dandás Csilla (szül.: Sátoraljaújhely, 1985.02.23. an.: Lukács Erzsébet) 3998 Nyíri, Dózsa György utca 26. szám alatti lakos két kiskorú gyermekével Tóth Kornéllal (szül.: Sátoraljaújhely, 2013.11.16., an.: Dandás Csilla) és Tóth Amandával (szül.: Sátoraljaújhely, 2012.12.17., an.: Dandás Csilla) költözne az ingatlanba. Pályázó nyilatkozata szerint egyedül neveli két kiskorú gyermekét. Nyilatkozata szerint a 3980 Sátoraljaújhely, Losrádi Zs. u. 26. szám alatt laknak jelenleg albérletben (tulajdonos: Koleszár Ferenc), ahol havi 53.000,-Ft bérleti díjat fizet.

Pályázó a Bazsobi Kft-nél (3980 Sátoraljaújhely, Szív utca 39.) dolgozik részmunkaidőben, betanított munkásként. Jövedelme munkabér havi nettó 131.215,-Ft összegben, valamint a családi pótlék havi 29.600,-Ft összegben. Havi összes jövedelem: 160.815,-Ft, az egy főre jutó jövedelem: 53.605,-Ft. A pályázó gyermekei az Áprád-házi Szent Margit Általános Iskola tanulói.

Egyéb jövedelemmel, ingó-ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

2. Buda Józsefné (szül.: Eszenyi Erzsébet, Sátoraljaújhely, 1964.07.21., an.: Keresztesi Mária) 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 20. szám alatti lakos nagykorú gyermekével, **Buda Attila** (szül.: Miskolc, 1995.10.20., an.: Eszenyi Erzsébet) 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 20. szám alatti lakossal, és **Varknal Mónika** (szül.: Sátoraljaújhely, 2001.07.27., an.: Bacsinszki Mónika) 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 20. szám alatti lakossal költözne az ingatlanba. Pályázó nyilatkozata szerint egyedülálló. A pályázó a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház munkavállalója, jövedelme a munkabére. **Buda Attila aktív korúak ellátásában** foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül. **Varknal Mónika** a Szent István Katolikus Technikum tanulója, jövedelme árvaellátás, valamint a családi pótlék. Havi összes jövedelem: 204.788,-Ft, az egy főre jutó jövedelem: 68.262,-Ft. Egyéb jövedelemmel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

3. Balogh Jolán (szül.: Sátoraljaújhely, 1965.07.22., an.: Balogh Jolán) 3980 Sátoraljaújhely, Thököly u. 2. II/1. szám alatti lakos unokájával, Tömör Viktorral (szül.: Sátoraljaújhely, 2003.04.25., an.: Tömör Jolán) költözne az ingatlanba. A kérelmező határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik a lakóhelyéül szolgáló ingatlan tekintetében. Pályázatában előadta, hogy rossz egészségügyi állapota miatt szeretne földszinti, a belvároshoz közelebb eső lakáshoz jutni. Jövedelme a rehabilitációs ellátás havi 37.860,-Ft összegben, és a Pirehab Kft-nél kapott munkabér havi 61.000,-Ft összegben. Havi összes jövedelmük: 98.860,-Ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 49.430,-Ft. Egyéb jövedelemmel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy Buda Józsefné a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Jókai utca 9. 1. ajtószám alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 19.240,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (.....) határozata szociális alapon történő lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

A 474/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai Mór utca 9. 1. ajtószám alatt található komfortos komfortfokozatú, 3 szobás, 74 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2020. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig Buda Józsefné (szül.: Eszenyi Erzsébet, Sátoraljaújhely, 1964.07.21., an.: Keresztesi Mária) részére 19.240,-Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adom.

Határidő: 2020.12.31.

Felelős: jegyző

Sátoraljaújhely, 2020. november 30.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna sk.
aljegyző