

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével az alapvetően bizottsági hatáskörébe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmeket az alábbiak szerint terjesztem elő:

I. Önkormányzati ingatlan bérbeadása

1. Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 1. bérlete

Tényállás:

Bajzát Ilona (korábbi nevén Szabó Ignácné) bérelte szociális alapon a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 1. ajtószám alatti két és fél szobás, 68 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást 2018. november 1. napjától. Bérleti szerződése 2019. november 1. napjától 2020. október 31. napjáig szólt. A bérlő 2020. október 26. napján érkezett kérelmében a lakás ismételt bérbeadását kérte az önkormányzattól. Kérelmező a lakásban Szabó Vajk Ignác nevű kiskorú gyermekével lakik, akit egyedül nevel.

Bérlő a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde alkalmazásában áll, jövedelme alapján a továbbiakban piaci alapon jogosult a lakás bérletére, erről a bérlőt tájékoztattuk, vállalja a megemelt bérleti díj megfizetését.

Szakmai javaslat:

A bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, sem bérleti, sem közüzemi tartozásai nincsenek, ezért javasolt részére a továbbra is bérbe adni a lakást, azonban jövedelmi helyzete alapján csak piaci alapon jogosult a továbbiakban bérelni az ingatlant. A piaci alapú bérleti díj bérleti díja Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 24.§ (1) bekezdés a) pontja alapján 2020. november 1. napjától 450.-Ft/m²/hó, azaz 30.600.-Ft.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. () határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **piaci alapon bérbe adja** a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 1. szám alatti, 68 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Bajzáth Ilona részére, 2020. november 1. napjától, 2021. október 31. napjáig 30.600.-Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B szám alatti ingatlan Fsz. 3. lakás bérlete

Tényállás:

Kelemen Andrásné bérelte szociális alapon a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B fsz. 3. szám alatti 1 szobás, 40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást 2011. november 1. napjától. Bérleti szerződése 2019. november 1. napjától 2020. október 31. napjáig szólt. A bérlő 2020. október 19. napján érkezett kérelmében a lakás ismételt bérbeadását kérte az önkormányzattól. Kérelmező a lakásban egyedül él.

Bérlő a Continental Dohányipari Zrt. alkalmazásában áll, jövedelme alapján a továbbiakban piaci alapon jogosult a lakás bérletére, erről a bérlőt tájékoztattuk, vállalja a megemelt bérleti díj megfizetését.

Szakmai javaslat:

A bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, sem bérleti, sem közüzemi tartozásai nincsenek, ezért javasolt részére a továbbra is bérbe adni a lakást, azonban jövedelmi helyzete alapján csak piaci alapon jogosult a továbbiakban bérelni az ingatlant. A piaci alapú bérleti díj bérleti díja a Rendelet 24.§ (1) bekezdés b) pontja alapján 2020. november 1. napjától 350.-Ft/m²/hó, azaz 14.000.-Ft.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. () határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **piaci alapon bérbe adja** a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B fsz. 3. szám alatti 1 szobás, 40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást Kelemen Andrásné részére, 2020. november 1. napjától, 2021. október 31. napjáig 14.000.-Ft/hó bérleti díj ellenében.

3. Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 44. B. fsz.1. szám alatti lakás bérlete – 300/B/1 helyrajzi szám

Tényállás:

Gerevich Józsefné bérelti szociális alapon a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 300/B/1. helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 44. B. fsz. 1. szám alatti 2 szobás, 56 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást 2010. február 24. napjától, bérleti szerződése határozatlan időre szól.

A lakásban férjével, Gerevich Józseffel és két gyermekükkel, Gerevich Bettinával és Gerevics Mátéval laknak.

A bérlő által becsatolt jövedelemigazolások alapján megállapítást nyert, hogy egy főre eső nettó jövedelme alapján a továbbiakban piaci alapon jogosult a lakás bérletére, erről a bérlőt tájékoztattuk, vállalja a megemelt bérleti díj megfizetését.

Szakmai javaslat:

A bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, sem bérleti, sem közüzemi tartozásai nincsenek, ezért a továbbiakban piaci alapon javasolt részére a Kazinczy utca 44. szám alatti lakást bérbe adni. Bérleti díja a Rendelet 24.§ (1) bekezdés b) pontja alapján 350.-Ft/m²/hó, azaz 19.600.-Ft.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. () határozata önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gerevich Józsefné Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 44. B. fsz. 1. szám alatti 2 szobás, 56 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó határozatlan idejű **bérleti szerződését módosítja**, 2020. december 15. napjától **piaci alapon bérbe adja** 19.600.-Ft/hó bérleti díj ellenében.

II. Önkormányzati ingatlan bérbeadása városérdekből:

1. Dudás Anett - Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. I/2.

Tényállás:

A Zempléni Építő és Gépészeti Kft. ügyvezetője, Braun Krisztián 2020. november 25. napján kelt levelében kérelemmel fordult Sátoraljaújhely Város Önkormányzatához, hogy a Kft. alkalmazásában lévő Dudás Anett számára a 3980 Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. I/2. szám alatti összkomfortos komfortfokozatú ingatlan bérbeadását városérdekből támogassa. Dudás Anett a ZÉG Kft.-nél meghirdetett project asszisztens munkakörben megfelelő szakképzettsége és hozzáállása alapján hosszútávon alkalmazható. Pályázó közigazdász végzettségű, jelenleg Miskolcon él, viszont szeretne szülővárosába visszatérni és itt letelepedni.

Szakmai javaslat:

A pályázó közgazdász végzettségű, project asszisztens munkakörben kerül felvételre. Javasolt a lakás bérbe adása, mivel a bérlő fiatal és haza szeretne jönni Sátoraljaújhely városába. Ez egyezik azon elképzeléssel, hogy a városi kötődésű fiatalok hazatérjenek, itt vállaljanak munkát és alapítsanak családot. Javasolt az ingatlan városérdekből történő bérbeadása.

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete 32.§ (2) bekezdése alapján *„Városérdekből lakás a városban működő költségvetési szerveknél, gazdasági társaságoknál hiányszakmában jogviszonyban álló, ilyen jogviszonyt létesítő, vagy ilyen munkakörökből nyugdíjba vonult személyek részére adható bérbe.”*

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. (.....) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **városérdekből bérbe adja** a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 2355/5 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. I/2. szám alatti, 40 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos lakást **Dudás Anett közgazdász részére** 2020. december 15. napjától a Zempléni Építő és Gépészeti Kft.-nél fennálló munkaviszonya időtartamára 14.400,-Ft./hó bérleti díj ellenében.

II/2. Pásztor Krisztina dajka-Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. TT.1.

Tényállás:

A Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményvezetője, Zelina Zoltánné 2020. május 21. napján kelt levelében kéri Pásztor Krisztina óvodai dolgozó lakhatási problémájának megoldását egy 1 szoba összkomfortos komfortfokozatú ingatlan városérdekből történő bérbeadásával.

Nevezett óvodai dolgozó dajkai végzettséggel rendelkezik, gyermekszeretetéből és a pálya iránti elkötelezettségéből adódóan jelentkezett az Eszterházy Károly egyetem Comenius Karára.

Mivel térségünkben egyre nagyobb az óvodapedagógus hiány, és a közeljövőben várható néhány óvónő nyugdíjazása, kiemelten fontos Pásztor Krisztina munkakörben tartása.

Szakmai javaslat:

Javasolt számára a lakás városérdekből történő bérbeadása, mivel óvoda pedagógus hiány van és amennyiben a főiskolát elvégzi, mindenképp számítanak a munkájára.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. () határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **városérdekből bérbe adja** a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 2355/5 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. TT.1. szám alatti, 33 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos lakást **Pásztor Krisztina dajka részére** 2020. december 15. napjától a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményében fennálló munkaviszonya időtartamra 141.800,- Ft./hó bérleti díj ellenében.

III/3. Dudás Patrik Dániel tűzoltó őrmester - 3980 Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. TT. 3.

Előzmény:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2019.(VII.18.) határozatával városérdekből bérbe adta Dudás Patrik Dániel tűzoltó őrmester részére a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 2. fsz. 8. szám alatti ingatlant 2019. augusztus 1. napjától a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságánál fennálló munkaviszonyának időtartamára.

Tényállás:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tűzoltó parancsnoka, Ignéczi Zsolt kéri Sátoraljaújhely Város Polgármesterének hozzájárulását, hogy Dudás Patrik Dániel őrmester a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló Sátoraljaújhely, Petőfi u. 2. fsz. 8. szám alatti ingatlanra fennálló bérleti jogát a Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. TT3. szám alatti ingatlanra cserélje.

Szakmai javaslat:

Javasolt a csere, mivel így jobb feltételekkel tudunk számára bérlakást biztosítani, így továbbra is itthon marad városunkban. Továbbá a tűzoltóságnál betöltendő munkakör hiányszakmának minősül.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. () határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **városérdekből bérbe adja** a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 2355/5 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. TT.3.

szám alatti, 33 m2 alapterületű, egy szobás, összkomfortos lakást **Dudás Patrik Dániel tűzoltó őrmester részére** 2020. december 15. napjától a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságánál fennálló munkaviszonya időtartamra 11.880,-Ft./hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2020. december 8.

Bartus Tímea
osztályvezető