

ELŐTERJESZTÉS
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló kérelmeket az alábbiak szerint terjesztem elő.

I. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbe adása:

1. Fábiánné Trimáj Tímea és Kocsis Tímea egyéni vállalkozók bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti nem lakás célú helyiség tekintetében

Tényállás:

Fábiánné Trimáj Tímea (nyilv. szám: 52055661, adószám: 68654733-1-25, székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Károlyi M. u. 3.) és **Kocsis Tímea** (nyilv. szám: 51313111, adószám: 68155162-1-25, székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Károlyi M. u. 8.) egyéni vállalkozók a 2018. január 9. napján megtartott liciteljáráson szerezték meg Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1315/2/A/9 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogát fodrászati, kéz-és lábápoló, valamint műköröm építő tevékenység végzése céljára 2021. január 14. napjáig.

Nevezett bérlők 2020. november 3. napján kelt beadványukban kérelmezték a bérleti jogviszony meghosszabbítását 5 év időtartamra, egyúttal csatolták a közüzemi szolgáltatók felé befizetett számlák másolatát.

A helyiség havi bérleti díja 22.000.- Ft, mely összeget a Költségvetési és Gazdálkodási Osztály tájékoztatása szerint megadott határidőig megfizetnek a bérbeadónak, elmaradásuk nincs.

A helyszínen előre be nem jelentett szemlét tartottunk, ahol megállapítást nyert, hogy a bérlők a nem lakás céljára szolgáló helyiséget rendeltetésszerűen, tisztán, állagát megőrizve használják.

Szakmai javaslat:

Mivel a bérlőknek nem áll fenn díjtartozása az Önkormányzat és a közüzemi szolgáltatók felé, ezért javasolt az ingatlan 2021. január 14. napján lejáró határozott bérleti idejének lejártát követően meghosszabbítani újabb 5 évvel.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. () határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **hozzájárul** a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti, 1315/2/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2026. január 14. napjáig történő meghosszabbításához Fábiánné Trimáj Tímea és Kocsis Tímea egyéni vállalkozók részére.

2. Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. üzlethelyiség bérlete (1294/4/A/43 helyrajzi szám)

Tényállás:

Talláromné Kis Georgina mint a P&G DUO Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsághoz, melyben a Hajnal utca 8. szám alatt található helyiség egy részének bérbevételét kérte, ahol jogastúdiót kíván üzemeltetni. A bizottság 2020. szeptember 22-i ülésén megtárgyalta kérelmét és elhalasztotta a döntést, valamint felkérte a jegyzőt, hogy folytasson tárgyalásokat az érdeklődővel.

A bizottság döntésének hatására a többi üresen álló üzlethelyiséget is megtekintette a kérelmező, és a Dózsa György utca 10. szám alatti 55 m²-es üzlethelyiséget megfelelőnek találta, így azt kívánja majd megpályázni.

Szakmai javaslat:

Az üzlethelyiség bérbeadására irányuló pályázat kiírásához szükséges az induló bérleti díj megállapítása. A bizottság az elmúlt hetekben, hónapokban szinte kivétel nélkül 1200.-Ft/m²/hó induló bérleti díj mellett határozott a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok meghirdetéséről és a lejáró bérleti szerződéseket is ezen bérleti díj mellett hosszabbította meg a belvárosban, jelen esetben is 1200.-Ft/m²/hó induló bérleti díj javasolt.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. () határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 1294/4/A/43 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatt található, 55 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra meghirdeti.

Induló licit díj: 1.200.-Ft/m²/hó

Kijelölt bérlő: a liciteljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

3. Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/A fsz. üzlethelyiség bérlete (1275/1/A/8 helyrajzi szám) – Mobilpartner Hungary Kft.

Tényállás:

A Mobilpartner Hungary Kft. (ügyvezető: Angyal György) bérlő 2014 óta a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 1275/1/A/8. helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/A fsz. alatt található üzlethelyiséget, ahol a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából Telekom üzletet, ügyfélszolgálati irodát üzemeltet. Bérleti szerződése az év első veszélyhelyzete alatt, 2020. május 31. napján lejárt.

Az ingatlan tulajdoni lap szerint 127 m² alapterületű, mivel a földszinti üzlethelyiséghez pincetárolók is tartoznak, azonban a kezdeti bérbeadáskor a bérbeadó és bérlő megegyezése szerint csak az általuk használt 88 m²-es ingatlanrészt bérlik az önkormányzattól. Bérleti díjuk 95.130.-Ft/hó, azaz 1081 Ft/m²/hó.

Angyal György ügyvezető 2020. november 3. napján érkezett levelében nyilatkozott arról, hogy továbbra is bérelni kívánja az üzlethelyiséget, változatlan tevékenység végzése mellett. Levelében tájékoztat arról, hogy az üzlethelyiségben a Magyar Telekom jelentős beruházást tervez megvalósítani, a helyiséget az új arculatának megfelelően fel fogja újítani, átalakítani. A beruházás során felszerelésre kerülő arculati elemek a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonát fogják képezni, ezért a bérbeadás során azt kéri, hogy a Mobilpartner Hungary Kft. mellett a Magyar Telekom Nyrt. is kerüljön be bérlőtársként a bérleti szerződésbe és hosszabb távra, 5 évre szóljon az új bérleti szerződés méghozzá a lejárt szerződéshez képest folytatólagos dátummal, 2020. június 1. napjától.

A megküldött háromoldalú szerződés-tervezet egyértelműen szabályozza az elvégezni kívánt felújítást és az ez által keletkező értéknövekedést akképpen, hogy az ilyen munkálatok csak a tulajdonos előzetes jóváhagyásával történhetnek, továbbá a szerződés megszűnése esetén bérlő saját költségén jogosult leszerelni és elvinni az általa értéknövelő beruházás körében felszerelt és állagsérelem nélkül leszerelhető berendezéseket és felszerelési tárgyakat. A szerződés megszűnésekor az el nem szállított, az engedély nélkül el nem szállítható vagy a bérlemény állagsérelem nélkül el nem távolítható, a bérlők által megvalósított beruházások, berendezési és felszerelési tárgyak, anyagok, továbbá az amortizáció folytán kicserélésre/pótlásra kerülő berendezések és felszerelések térítésmentesen a bérbeadó tulajdonába kerülnek, az ilyen beruházásokkal kapcsolatban a bérlő igényt, követelést nem támaszthat.

A bérleti időtartamot illetően bele kívánna a szerződésbe foglalni egy olyan kitélt, ami az öt év határozott idő leteltével lehetőséget biztosít a bérlőknek, hogy határidőben tett nyilatkozatukkal változatlan feltételek mellett további három évre meghosszabbítsák a bérleti szerződést, tehát adott esetben, ha a bérlők élnek ezen lehetőségükkel gyakorlatilag 8 évig tartó bérbeadásra kerül sor.

Szakmai javaslat:

Sem bérleti díj, sem közüzemi díj tartozása nem áll fenn a bérlőnek, az üzlethelyiségben a bérlet kezdete óta már korábban is végeztek belső felújítást, a Telekom üzlet, ügyfélszolgálat a lakosság által látogatott, így javasolt továbbra is bérbe adni a Mobilpartner Hungary részére az üzlethelyiséget. Azonban a bérleti szerződés lejárt, ezért ismételt bérbeadáshoz az szükséges, hogy az ingatlan – jelenlegi, bérlő által használt állapotában – bérbeadásra meghirdetésre kerüljön, és a sikeres liciteljárást követően köthető új szerződés a Mobilpartner Hungary Kft.-vel, valamint a Magyar Telekom Nyrt.-vel.

A tervezett újabb felújítás miatt indokolt a hosszabb idejű – legalább 5 éves – bérbeadás, mint ahogy a Magyar Telekom Nyrt. bérlőtársaként történő beemelése is az új szerződésbe, azonban azt szükséges eldönteni, hogy a bérlő által kért +3 éves változatlan feltételekkel történő opcionális bérlethosszabbítás szerződésbe emeléséhez hozzájárul-e az önkormányzat, vagy 5 évre adja ismételten bérbe, esetleg 8 évre. Mivel a lakosság jelentős része veszi igénybe a Magyar Telekom szolgáltatásait, az önkormányzat részéről is javasolt az ügyfélszolgálati iroda hosszú távú fenntartása, ezért javasolt az üzlethelyiséget 8 év határozott időre történő bérbeadásra meghirdetni. Az eddigi bérleti szerződésekben szerepelt az a kitétel, hogy a bérleti díj összege minden évben az előző évi infláció mértékével emelésre kerül, ezt a mostani bérbeadáskor is javasolt figyelembe venni.

A bérleti díj tekintetében az elmúlt hónapokban 1200.-Ft/m²/hó bérleti díjat szabott meg a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a hasonló üzlethelyiségek tekintetében, itt is ezen bérleti díj javasolt.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. () határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 8 év határozott időtartamú **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 1275/1/A/8 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/A. fsz. alatti 127 m² alapterületű üzlethelyiségéből 88 m² alapterületű üzlethelyiségrészt bérlő által használt állapotban.

Bérleti díj: 1200,- Ft/m²/hó, mely minden év május 1. napjával a KSH által megadott előző évi fogyasztói árindex (infláció) mértékével emelkedik.

4. Táncsics tér 4. üzlethelyiség bérlete (2887/A/8 hrsz.) – FLOTT Kft., PREZENT Bt.

Tényállás:

A FLOTT Kft. (3950, Sárospatak, Béla király tér 2., ügyvezető: Varga László Józsefné) és a PREZENT Bt. (3950, Sárospatak, Árvay József utca 2., ügyvezető: Szabó Albert) bérlik a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló 2887/A/8 helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti 147 m² összalapterületű üzlethelyiséget 1997-től határozatlan időre. Az ingatlanból két külön bejáratú üzlethelyiség lett kialakítva, az egyikben a FLOTT Kft. ékszerüzletet üzemeltet, a másikban a PREZENT Bt. fehérnemű üzletet üzemeltet, bérleti díjuk összesen 128.680.-Ft.

A PREZENT Bt. ügyvezetője, Szabó Albert 2020. november 4. napján küldött elektronikus levelében 2020. november 30. napjával fel kívánja mondani a bérlet ráeső részét, ezzel párhuzamosan az általa használt üzlethelyiségrészt ezen időpontig vállalta, hogy visszabocsátja a tulajdonos önkormányzat birtokába. A birtokba adás 2020. december 2-án megtörtént.

Az ingatlan az áramszolgáltatás és a vízszolgáltatás tekintetében is rendelkezik főmérő és egy mellékmérő közüzemi órával, a két üzlethelyiségrész tekintetében ezidáig a PREZENT Bt. állt szerződésben, a mellékmérők állása alapján pedig a fogyasztást továbbszámlázta a Flott Kft. részére. Az érintett mérőórákat vállalták, hogy a FLOTT Kft. nevére átírják.

Szakmai javaslat:

Javasolt a szerződés módosítása úgy, hogy a PREZENT Bt., mint szerződő fél kilép a szerződésből és a FLOTT Kft. a továbbiakban az általa használt – külön bejárattal rendelkező – 51 m² alapterületű ingatlan részt bérlő. Az ingatlanhoz tartozik még a társasházi közös udvarról nyíló, két külön bejárattal rendelkező raktár is, melyek kihasználatlanok, de ezek az üzlethelyiségektől külön is hasznosíthatóak, ezért ezek külön meghirdetése indokolt.

A Flott Kft. által továbbra is bérelni kívánt ingatlanrész 33 m² üzlet és 18 m² raktár helyiségből tevődik össze.

A javasolt bérleti díj az üzletrészre 1200,- Ft/m², a raktár helyiségre pedig 600,-Ft/m².

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. () határozata önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a PREZENT Bt. 3980 Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződését közös megegyezéssel 2020. december 2. napjával megszüntesse. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a FLOTT Kft. a 3980 Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződésének akként történő módosításához, hogy a bérelt ingatlanrész területe 33 m² területű üzlethelyiségrészre és 18 m² raktárhelyiségrészre változik, a bérleti díj pedig az üzlethelyiség tekintetében 1200.-Ft/hó/m²-re, a raktárhelyiség tekintetében 600,-Ft/hó/m²-re változik, mely minden év május 1. napjával a KSH által megadott előző évi fogyasztói árindex (infláció) mértékével emelik.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata megüresedő ingatlanrészt külön közüzemi mérőórákkal történő ellátását követően bérbeadásra meghirdeti 1200,- Ft/m²/hó az üzlethelyiség és 600,- Ft/m²/hó a raktár helyiségre vonatkozó induló licitáron.

Az ingatlanhoz tartozó két külön bejárattal rendelkező – a társasházi közös udvarról nyíló – raktárhelyiséget bérbeadásra meghirdeti 600.-Ft/m²/hó induló licitáron.

Pályázat nyertese: a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara – Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti ingatlan

Tényállás:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 2015. október 1. napjától határozott időre – 5 év időtartamra - szerezte meg a 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogát a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 180/2015. (IX.08.) határozata alapján 2015. szeptember 25. napján megtartott licit eljárásán.

Bérlő a helyiség használatáért 769.-Ft/m²/hó, azaz havi 37.681.-Ft összegű bérleti díjat fizet.

A bérlő képviselőjében eljáró Dudás Tiborné titkár 2020. november 9. napján érkezett beadványában kérelmezte az irodahelyiség újbóli bérbeadását 5 év időtartamra.

Szakmai értékelés:

A bérlőnek lejárt határidejű tartozása nincs sem a közüzemi szolgáltatók, sem az önkormányzat felé, így javasolt az ingatlant 5 év határozott időre történő bérbeadásra meghirdetni 1.100.-Ft/m²/hó összegű bérleti díj megfizetése mellett.

Az eddigi bérleti szerződésekben szerepelt az a kitétel, hogy a bérleti díj összege minden évben az előző évi infláció mértékével emelésre kerül, ezt a mostani bérbeadáskor is javasolt figyelembe venni.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (.....) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 5 év határozott időtartamú bérbeadásra meghirdeti a természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő által használt állapotban.

Bérleti díj: 1100,- Ft/m²/hó, mely minden év május 1. napjával a KSH által megadott előző évi fogyasztói árindex (infláció) mértékével emelkedik.

II. Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

1. Halász Péter Barna bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése (3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9.)

Tényállás:

Halász Péter Barna (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Aradi Vértanúk útja 24., adószám: 45258659-1-25), mint bérlő kérelmezi a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonát képező 1321/1/A/12 és 1321/1/A/13 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti, 76 m² össz alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 2024. május 1. napjáig fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Nevezett bérlőnek bérleti-és közüzemi díj tartozása a bemutatott igazolások alapján nincs.

Szakmai javaslat:

Mivel nincs tartozása a bérlőnek, nincs akadálya a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének 2020. december 31. napjával.

A fent nevezett üzlethelyiségre már van érdeklődő, ezért párhuzamosan javasolt meghirdetni az ingatlant bérbeadásra 2021. január 1. napjától 1200,-Ft/hó (üzlettér), 600,-/m²/hó (raktár) induló licitáron.

Pályázat nyertese: legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **hozzájárul** a 1321/1/A/12 és 1321/1/A/13 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti, 76 m² össz alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Halász Péter Barnával fennálló, 2024. május 1. napjáig szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2020. december 31. napjával.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a 1321/1/A/12 és 1321/1/A/13 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti, 76 m² össz alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2021. január 1. napjától.

Induló licitár: 1200 Ft/hó/m² (üzlettér), 600,-/m²/hó (raktár) induló licitáron.
Pályázat nyertese: legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

2. Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. üzlethelyiség bérlete (483/A/22 hrsz.)

Tényállás:

A Dinoco Pizzeria Kft. (3980 Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond utca 33., ügyvezető: Vincze Viktorné) bérlő a sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti 98 m² alapterületű üzlethelyiséget 2019. november 15. napjától 2022. november 14. napjáig.

A bérlő 2020. november 18. napján érkezett kérelmében a bérleti jogának közös megegyezéssel 2020. november 30. napjával történő megszüntetését kérte az önkormányzattól, mivel a ruházati bolt forgalma a járványhelyzet miatt nagymértékben lecsökkent, nem tudták a bérleti díjat kitermelni. Beadványában vállalta, hogy a megszüntetés napjára az ingatlant tisztán, kiürített állapotban visszabocsátja a tulajdonos önkormányzat birtokába.

Szakmai javaslat:

Az üzlethelyiség bérleti díja 80.300.-Ft/hó, amely a 48 m²-es üzlethelyiségrész 1.100.-Ft/m²/hó és az 50 m² területű raktárhelyiség 550.-Ft/m²/hó bérleti díjából adódik össze.

A bizottság az elmúlt hetekben, hónapokban szinte kivétel nélkül 1200.-Ft/m²/hó induló bérleti díj mellett határozta meg a bérleti díjat, és a lejáró bérleti szerződéseket is ugyanezen bérleti díj mellett hosszabbította meg a belvárosban, jelen esetben is az 1200.-Ft/m²/hó induló bérleti díj javasolt, a korábban alkalmazott üzlethelyiség-raktárrész megoszlását megtartva. Az új induló bérleti díj ezek alapján 87.600.-Ft/hó, amely a 48 m²-es üzlethelyiségrész esetében 1.200.-Ft/m²/hó (57.600.-Ft), és az 50 m²-es raktárhelyiségrész esetében 600.-Ft/m²/hó (30.000.-Ft) összegből adódik össze.

A bérlő 10 havi bérleti díjnak megfelelő összeggel, 803.000.-Ft-tal tartozik az önkormányzat felé és nem is használja már az üzlethelyiséget, ezért indokolt a bérleti szerződés megszüntetése, 2020. december 15. napjával.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. () határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata hozzájárul a Dinoco Pizzéria Kft. (cégjegyzékszám: 05-09-031924, adószám: 26773311-2-05, székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond utca 33.) Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonát képező 483/A/22 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti, 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében fennálló határozott időre szóló bérleti jogviszonyuk 2020. december 15. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Az üzlethelyiséget licit eljárás keretében bérbeadásra meghirdeti.

Induló licitár: 87.600.-Ft/ hó, amely a 48 m²-es üzlethelyiségrész esetében 1.200.-Ft/m²/hó (57.600.-Ft), és az 50 m²-es raktárhelyiségrész esetében 600.-Ft/m²/hó (30.000.-Ft) összegből adódik össze

Kijelölt bérlő: a licit eljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

Sátoraljaújhely, 2020. december 7.

Bartus Tímea
osztályvezető