

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint

5.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról.

I. A sátoraljaújhelyi 2225/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly u. 2. I/1 szám alatti ingatlan központi berendezési tárgya számlával igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámításáról

Tényállás:

Tánczos Gábor 2020. május 15-től, szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 2225/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly u. 2. I/1 szám alatti önkormányzati lakást. Az ingatlan-leltárban rögzített központi berendezési tárgy (villanybojler) meghibásodott, ezért új villanybojler készülék vásárlásával a bérlő - a bérleti szerződésben vállalt karbantartási kötelezettségének eleget téve - a hibát megszüntette, továbbá kérelmet nyújtott a villanybojler, számlával igazolt vételárának bérleti díjba történő beszámításához.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő a szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítette, kéri a központi berendezési tárgy számlával igazolt vételárának bérleti díjba történő beszámítását. Bérlő a bérleti időszakok alatt, tartozást nem halmozott fel. Javasolt a bérlő számlával igazolt 103.100,- Ft összegű anyagköltségét, havonta egyenlő részletekben a bérleti díjba beszámítani.

Sátoraljaújhely, 2023. január 17.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2225/A/17 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly u. 2. I/1. szám alatti lakás központi berendezési tárgyának számlával igazolt 103.100,- Ft összegű anyagköltségének, Tánczos Gábor bérlő részére, havonta egyenlő részletekben a bérleti díjba történő beszámításához.

II. bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti 56 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant Dr. Károly Katalin 2020. augusztus 1. napjától bérli, de nyilatkozata alapján várhatóan 2023. január 30. napjával elköltözik Sátoraljaújhelyről, ezért kéri a bérleti szerződésének megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges felújítási munkákat elvégezte, nincs akadálya a bérleti szerződése megszüntetésének.

Sátoraljaújhely, 2023. január 17.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti 56 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Dr Károly Katalin bérleti szerződésének 2023. január 31. napjával történő megszüntetéséhez.