

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.2. *nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,*”

I. 1. Ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése sárospataki 1682 és 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. és Rozmaring utca 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen terület tekintetében

Tényállás:

Bodnárné Tallárom Elvira Veronika a Sárospatak, Rozmaring utca 22. szám alatti ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. szám alatti 252 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen terület bérbe vételére, valamint a sárospataki 1683 helyrajzi számú természetben Sárospatak, Rozmaring utca 24 szám alatti 291 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen terület bérbe vételére.

Szakmai javaslat:

Az ingatlanokat az önkormányzat nem használja, a kérelmező a szomszédos ingatlan tulajdonosa. A területek rendszeres tisztántartása érdekében a megfelelő időben és gyakorisággal elvégezett fű kaszálással megelőzhető az illegális hulladék és építési törmelék lerakása. Javasolt a nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen terület bérbeadásra történő meghirdetése 50,- Ft/m²/év/ingatlan kezdő licitáron.

A tulajdoni lap és a térkép az előterjesztés mellékletét képezi.

Sátoraljaújhely, 2023. február 22.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül - kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából - **bérbeadásra meghirdeti** a sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, **Rozmaring utca 26. szám alatti 252 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet.

Induló licitár: 12.600,- Ft/év

Kijelölt bérlo: licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül - kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából - **bérbeadásra meghirdeti** a sárospataki 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, **Rozmaring utca 24. szám alatti 291 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet.

Induló licitár: 14.550,- Ft/év

Kijelölt bérlo: licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhely 3981 Kázméry u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 605/1956 0/2022

2022.06.16

SÁROSPATAK

Szektor : 53

Belterület 1692 helyrajzi szám

3950 SÁROSPATAK Rozmaring utca 26.

IRÁSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alaprész adatai
ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

Kivett beépítetlen terület

0

252

0.00

IRÁSZ

0. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényes idő: 30950/1996.01.23

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SÁTORALJÁRÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3980 SÁTORALJÁRÚJHELY Kossuth tér 1.

IRÁSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Felhívatali Főosztály
Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 045/1956 I/2022

2022.06.16

Sektor : 53

SÁROSPATAK

Belterület 1692 helyrajzi szám

3950 SÁROSPATAK Rozmaring utca 24.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

rendelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatai

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

Kivett beépítetlen terület

0

291

0.00

II. RÉSZ

0. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30958/1996.01.23

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

I. 2. Ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése a sátoraljaújhelyi 1282/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 1282/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely jelenleg üresen áll, ezért javasolt a bérbeadása.

Szakmai javaslat:

Az helyiség megosztása folyamatban van, ezért a későbbiekben alkalmassá válhat arra, hogy egymástól függetlenül kerüljön meghirdetésre, de az előzetes érdeklődésekre tekintettel lehetőség van az ingatlan egyben történő hasznosítására is. Az ingatlan jelenleg üresen áll, ezért javasolt bérbeadásra meghirdetni turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából 1.500 Ft/m²/hó induló licitáron 5 év határozott időtartamra.

Sátoraljaújhely, 2023. február 22.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – **liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 1282/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. szám alatti, 268 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 5 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 1.500 Ft/m²/hó

Kijelölt bérlő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

II. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása

1. A sátoraljaújhelyi 483/A/19 helyrajzi számú természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Tényállás:

Linear Computer Kft. az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 483/A/19 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2020. március 15-től bérli, a bérleti szerződése 2023. március 14-én lejár, ezért kérte jogviszonya meghosszabbítását.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlőnek nincs fennálló tartozása, és a megjelölt ingatlant 2020. március 15-től, 61.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében folyamatosan bérli, javasolt a bérleti szerződése meghosszabbítása.

Sátoraljaújhely, 2023. február 22.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2023. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul a Linear Computer Kft.** bérleti jogának – a sátoraljaújhelyi 483/A/19 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében – 2023. március 15-től, 2026. március 14-ig, 61.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében történő meghosszabbításához.

2. Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Tényállás:

MAX FERRO Kft. az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti nem lakás céljára

szolgáltató helyiséget 2020. március 15-től bérli, bérleti szerződése 2023. március 14-én lejár, ezért kérte jogviszonya meghosszabbítását.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlőnek nincs fennálló tartozása, és a megjelölt ingatlant 2020. március 15-től, 82.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében folyamatosan bérli, javasolt a bérleti szerződése meghosszabbítása.

Sátoraljaújhely, 2023. február 22.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul a MAX FERRO Kft.** bérleti jogának – a sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében – 2023. március 15-től, 2026. március 14-ig, 82.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében történő meghosszabbításához.