

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint

5.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról.

I. A sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan központi berendezési tárgyainak számlával igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámításáról

Tényállás:

Novák Gina 2022. október 1-től, szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca. 14 szám alatti önkormányzati lakást. A Bérbeadó és a Bérelő között létrejött külön megállapodási szerződés szerint a Bérelő rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, átalakítja, és korszerűsíti az ingatlant. A Bérelő a megállapodásban rögzített munkafázisok elvégzéséről folyamatosan tájékoztatta a Bérbeadót, azok ellenőrzése céljából. A Bérelő az elkezdett, de még be nem fejezett felújítások 1.659.760,- Ft összegű számlával igazolt költségeinek bérleti díjba történő beszámítását kéri. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költségei az alábbiak szerint oszlanak meg: 672.885,- Ft anyagköltség, 986.875,- Ft munkadíj.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelő a megállapodásban foglalt feladatok egy részét teljesítette, ezért kéri a számlával igazolt felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítását. Bérelő a bérleti időszak alatt, tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 1.659.760,- Ft összegű számlával igazolt felújítási költségeinek havonta egyenlő részletekben a bérleti díjba történő beszámítása.

Sátoraljaújhely, 2023. február 22.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca. 14 szám alatti önkormányzati lakásban már elkezdett, de be nem fejezett felújítási munkálatok számlával igazolt 1.659.760,- Ft összegű költségének, Novák Gina bérlő részére, havonta egyenlő részletekben a bérleti díjba történő beszámításához.