

Előterjesztés

bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 26.§ az alábbiakról rendelkezik:

(1) Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:

- a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és*
- b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 400 %-át, és*
- c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.*

(2) A szociális helyzet alapján meghirdetett lakások pályázatainak elbírálásakor – amennyiben az (1) bekezdésben előírt feltételeknek megfelel – a sátoraljaújhelyi pályázó előnyt élvez.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.

(4) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,

b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,

c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,

d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,

e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,

f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,

g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték.”

2023. évben az öregségi nyugdíjminimum: 28.500,-Ft.

1. Bizottsági határozat visszavonása - a sátoraljaújhelyi 109/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola u. 2. Fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 229/2022 (XII.13.) határozatával átruházott hatáskörben szociális alapon bérbe adta az önkormányzat tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 109/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola u. 2. Fsz. 3. szám alatt található komfortos komfortfokozatú 48 m² alapterületű 2 szobás ingatlant Balogh Péter részére.

A pályázó időközben visszalépett, ezért a határozat visszavonása szükséges.

Szakmai javaslat:

A pályázó időközben visszalépett, nem tart igényt a részére kiutalt lakásra, ezért a határozat visszavonása szükséges.

Sátoraljaújhely, 2023. február 23.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2023. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó a 229/2022 (XII.13.) határozat visszavonásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben a 229/2022 (XII.13.) határozatát **visszavonja.**

2. Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 109/6/A/31 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola u. 4. Fsz. 7. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 109/6/A/31 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola u. 4. Fsz. 7. szám alatti, 48m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlan. A lakás jelenleg üresen áll, felújításra szorul, Balogh Péter pályázatot nyújtott be a lakás bérbevételére.

Balogh Péter (szül.: Sátoraljaújhely, 1991.05.17, an.: Bakacsi Erika) 3980 Sátoraljaújhely, Meder utca 6. szám alatti lakos (Tartózkodási helye: 3965. Nagyrosvány, Zrínyi Miklós utca 10. szám) élettársával **Horváth Annamáriával** (szül.: Sátoraljaújhely, 1992.08.01., an.: Oláh Ilona) és három közös gyermekükkel **Balogh Ramónával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2012.06.04., an.: Horváth Annamária), **Balogh Péterrel** (szül.: Sátoraljaújhely, 2013.08.28., an.: Horváth

Annamária) és **Balogh Pétrával** (szül: Sátoraljaújhely, 2015.05.07., an.: Horváth Annamária) igényelnének szociális alapon bérlakást.

A pályázó, élettársával és gyermekeivel jelenleg egy vályog építésű ingatlanban lakik, amely vizesedik, penészesedik, és rossz állapotban van. A lakótér a három kiskorú gyermek és két felnőtt számára nem optimális. A pályázó a Humánia HRS Group Zrt.-nél áll munkaviszonyban, havi bérszámfejtése alapján, munkabére: 250.000,- Ft. A pályázó élettársa Nagyrozvagy Község Önkormányzatánál áll munkaviszonyban, havi bérszámfejtése alapján munkabére: 150.000,- Ft, összjövedelmük 400.000,- Ft, az **egy főre jutó havi jövedelmük: 80.000,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

Szakmai javaslat:

Az ingatlan külön megállapodási szerződéssel került meghirdetésre, melynek célja, hogy a bérlők a felújítást saját költségükön hajtsák végre, és az erre fordított összeg, a számlák bemutatása ellenében a bérleti díjba kerüljön beszámításra. Az ingatlant olyan pályázónak javasolt bérbe adni, aki a felújítási munkálatokat saját költségén meg tudja előlegezni.

Tekintettel arra, hogy **Balogh Péter** rendszeres havi jövedelemmel rendelkezik, a bérleti díj és a fenntartási költségek megfizetése mellett a felújítási munkálatokat is el tudja végezni, **ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Viola u. 4. Fsz. 7. szám alatti ingatlan szociális alapon történő bérbeadása megállapodási szerződéssel.**

Sátoraljaújhely, 2023. február 23.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2023. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **szociális alapon, megállapodási szerződéssel bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 109/6/A/31 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola u. 4. Fsz.7. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 48 m² alapterületű ingatlant **Balogh Péter** (szül.: Sátoraljaújhely, 1991.05.17, an.: Bakacsi Erika) számára 1 év határozott időtartamra 2023. március 1. napjától, 2024. február 29. napjáig, **havi 10.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**