

# ELŐTERJESZTÉS

## önkormányzati vagyonhasznosításra

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdés b) pontja alapján:

*„13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:*

*b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése”*

**I. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Ifj. Lakatos Ferenc és Kóro Anita 2022. szeptember 15 napjától bérli a sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. fsz. 3. szám alatti 38 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant, amelyre vételi szándékukat jelezték az önkormányzat felé.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlők által megvásárolni kívánt ingatlan a Rózsa utcai négy lakásos társasházban található, ahol az önkormányzatnak négy albetét van a tulajdonában, nem javasolt a lakás elidegenítése. A város vezetésének koncepciója alapján, társasházak esetében, ahol az önkormányzat a többségi tulajdonos vagy újabb ingatlan vásárlásával kerülhet többségbe, lehetőség szerint 1/1 tulajdoni hányadot kell kialakítani, ellenkező esetben törekedni kell az elidegenítésre.

Sátoraljaújhely, 2023. március 20.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2023. (...) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem idegeníti el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. fsz. 3. szám alatti 38 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.