

# ELŐTERJESZTÉS

## közterület elnevezésére

### Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó közterület elnevezését az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló 7/2023. (III.30.) önkormányzati rendelethez értelmében:

*„2.§ (1) A város területén új közterületet elnevezni, meglévő közterület nevét megváltoztatni, új házszámot kijelölni jelen rendelet előírásai szerint van lehetőség.*

*10.§ Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik*

- a) a közterületek elnevezése,*
- b) a közterületek elnevezésének megváltoztatása.*

*11.§ A Képviselő-testület a közterület elnevezési javaslatok és az előterjesztések véleményezésével, az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottságot bizza meg.”*

### Sátoraljaújhely, külterület Névtelen utca elnevezéséről - (0459/7 hrsz)

#### Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata az „Ipari park és iparterület fejlesztése Sátoraljaújhelyen” című projekt keretében fejlesztést hajtott végre, amely az új 16 hektáros ipari parkban működő vállalkozások terjeszkedéséhez és új cégek letelepedéséhez járult hozzá.

A pályázat tartalmazta a terület ivóvíz és szennyvíz, illetve elektromos energia ellátását. Az ipari terület jobb megközelíthetőséget a 37. számú főúton új közlekedési csomópont kialakítását, illetve útkapcsolat biztosítását.

A beruházás során Sátoraljaújhely város külterületén a 37. számú főút mellett – Károlyfalva településrész közelében – lett kialakítva a 0459/7 helyrajzi számú ingatlan, mely jelenleg névtelen utcaként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Az Ipari parkba történő beruházások megközelítésének elősegítése érdekében, a 0459/7 hrsz-ú ingatlan elnevezése vált szükségessé.

Tekintettel arra, hogy az elnevezésre kerülő út a Somlyód nevű dombság közelében helyezkedik el, a javasolt közterület elnevezése: **Somlyód utca**.

#### Szakmai javaslat:

A 0459/7 helyrajzi számú ingatlan elnevezése **Somlyód utca** -ra megfelel a természetben sok évtizede kialakult jellegnek és nem ellentétes a névadás során betartandó szabályokkal. Az út mindkét oldala beépíthető, ezért javasolt a páros-páratlan oldal felvétele.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2023. (....) határozata  
közterület elnevezéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely, külterület 0459/7 helyrajzi számú 17209 m<sup>2</sup> térmértékű Sátoraljaújhely Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlant **Somlyód utcának nevezi el.**

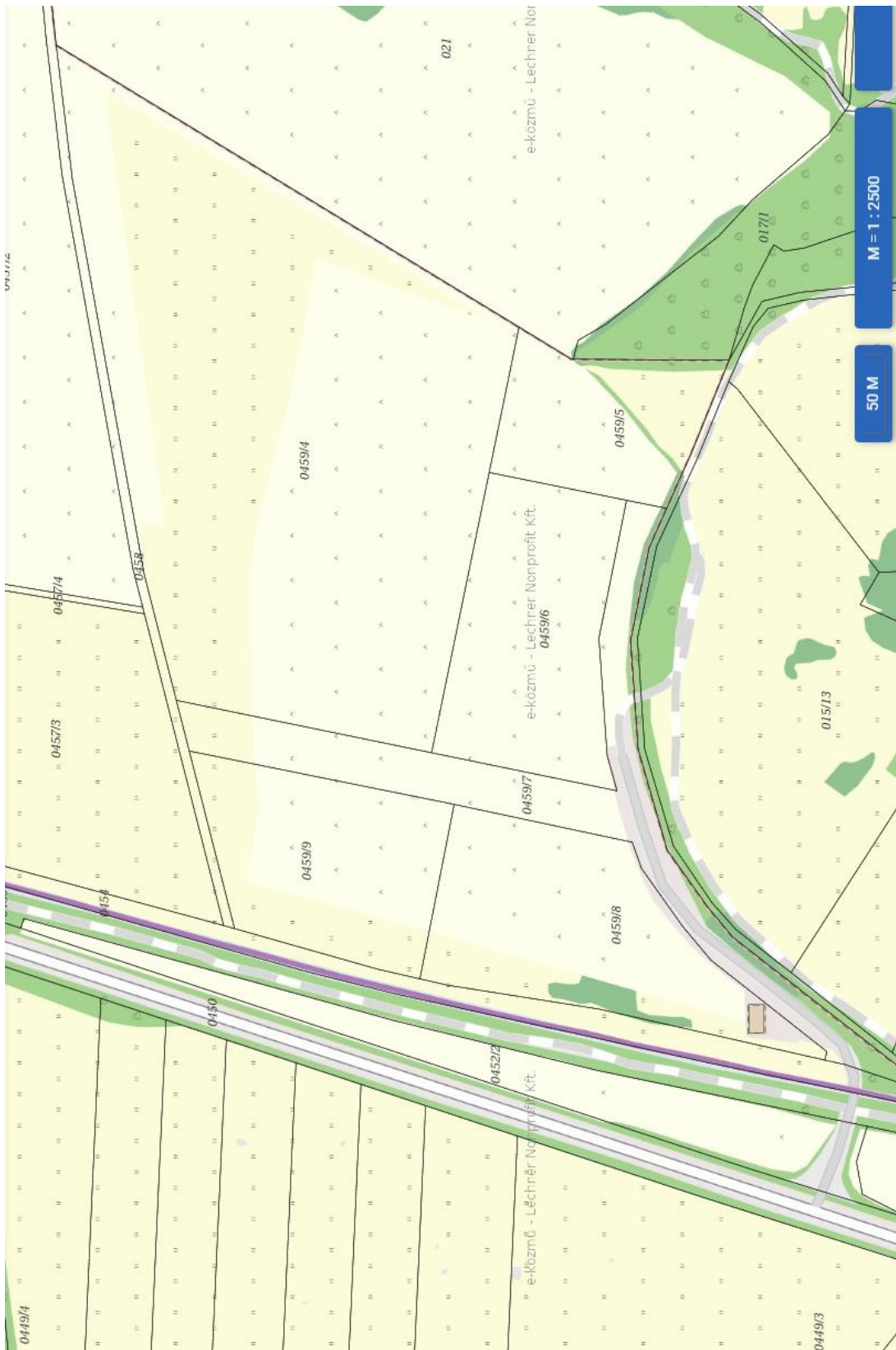
**Felhívja** a jegyzőt, hogy a közterület névmódosításáról, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről és az új közterületi tábla felszereléséről gondoskodjon, valamint az érintetteket értesítése a címváltozásról.

Mellékletek: térkép, tulajdoni lap

Sátoraljaújhely, 2023. április 3.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

1. melléklet  
térképszelvény



## 2. melléklet

### Tulajdoni lap

BAZ Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/3

#### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11581/2023

2023.04.03

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 53

Külterület 0459/7 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
-----					
. Kivett magánút (forgalom elől elzárt)	0	1.7209	0.00		
2. bejegyző határozat: 305955/2/2022.05.23 Terheli a SÁTORALJAÚJHELY Külterület 0459/4 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog					
3. bejegyző határozat: 305955/2/2022.05.23 Terheli a SÁTORALJAÚJHELY Külterület 0459/4 HRSZ-t illető Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog 256 négyzetméter területű részére.					
4. bejegyző határozat: 305955/2/2022.05.23 Terheli a SÁTORALJAÚJHELY Külterület 0459/4 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog Optikai kábel elvezetési szolgalmi jog, 397 négyzetméter területű részére.					
5. bejegyző határozat: 305955/2/2022.05.23 Terheli a SÁTORALJAÚJHELY Külterület 0459/4 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog Ívóvíz elvezetési szolgalmi jog, 1333 négyzetméter területű részére.					
6. bejegyző határozat: 305955/2/2022.05.23 Terheli a SÁTORALJAÚJHELY Külterület 0459/4 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog 791 négyzetméter területű részére, Földgáz elvezetési szolgalmi jog.					
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 300138/2022/2021.12.27 eredeti határozat: 37237/2018.09.12 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 39669/1996.07.24 jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 37237/2018.09.12. jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 jogállás: tulajdonos név: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5.					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 300138/2022/2021.12.27 eredeti határozat: 37237/2018.09.12 Vezetékjog A 9073 KFAL-KISV-SZER-TLOK 120 kv-os hálózat számú vezeték az ingatlan területéből 5251 m2-t érint. jogosult: név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. cím : 3525 MISKOLC Dósa György utca 13.					

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/11581/2023

2023.04.03

**SÁTORALJAÚJHELY**

Szektor: 53

**Külterület 0459/7 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 300138/2022/2021.12.27

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a sátoraljaújhelyi 0459/1, 0459/2, 0459/3 hrsz-ú ingatlanok megosztásával jött létre., E-105/2021/651.251.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 304469/2/2022.04.11

eredeti határozat: 300138/2022/2021.12.27

Vezetékjog

A VM-199/2010. engedélyszámú (7696) KPAL-Bodrogköz-É 20 kV-os hálózat elnevezésű vezeték az ingatlan területéből 1847 m<sup>2</sup>-t érint.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 304469/2/2022.04.11

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 7916 négyzetméterrel csökkent a sátoraljaújhelyi 0459/8 hrsz-ú ingatlan javára., E-19/2022/650.410.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 305955/2/2022.05.23

Önálló szöveges bejegyzés átjárási szolgalmi jog a sátoraljaújhelyi 0459/4 hrsz-ú mindenkori tulajdonosa javára.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 305955/2/2022.05.23

Önálló szöveges bejegyzés szennyvíz elvezetési szolgalmi jog a sátoraljaújhelyi 0459/4 hrsz-ú mindenkori tulajdonosa javára.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 305955/2/2022.05.23

Önálló szöveges bejegyzés optikai kábel elvezetési szolgalmi jog a sátoraljaújhelyi 0459/4 hrsz-ú mindenkori tulajdonosa javára., E-32/2022/650.822.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 305955/2/2022.05.23

Önálló szöveges bejegyzés ivóvíz elvezetési szolgalmi jog a sátoraljaújhelyi 0459/4 hrsz-ú mindenkori tulajdonosa javára., E-33/2022/650.823.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/11581/2023

2023.04.03

**SÁTORALJAÚJHELY**

Szektor: 53

**Külterület 0459/7 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**III RÉSZ**

---

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 305955/2/2022.05.23

Önálló szöveges bejegyzés földgáz elvezetési szolgálmi jog a sátoraljaújhelyi 0459/4 hrsz-ú mindenkori tulajdonosa javára., E-34/2022/650.824.

---

As E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Es az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---