

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdés b) pontja alapján:

„13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése”

I. Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – a sátoraljaújhelyi 737/1 és 737/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 55. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

A sátoraljaújhelyi 737/1 és 737/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Köztársaság u. 55. szám alatti 2208 m² alapterületű lakóház, udvar megnevezésű, továbbá 2100 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok tulajdonosai Tóth Géza 36/96, Hohol Istvánné 30/96 és Hidegh Józsefné 30/96 tulajdoni hányad arányában. A 737/3 helyrajzi számú ingatlanon 2 lakás található, melyből az egyik 70 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, a másik 2 szobás, 75 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú. Az ingatlanhoz tartozik egy melléképület és egy istálló.

A Ronyva-híd rossz állapota miatt a tulajdonosok kérik, hogy az önkormányzat vásárolja meg az ingatlant. Az ingatlan jelenleg biztonságosan nem megközelíthető, gépjárművel (legálisan) csak Szlovákián keresztül érhető el. Az ingatlanra Sátoraljaújhely Város Önkormányzata javára elővásárlási jog van bejegyezve. Az ingatlan értékbecslés szerinti értéke 6. 449.789 forint.

Szakmai javaslat:

Tekintettel az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetére valamint arra, hogy az önkormányzatnak az ingatlan környezetében nincs tulajdona, nem javasolt az ingatlan megvásárlása.

Sátoraljaújhely, 2023. április 17.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 737/1 és 737/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 55. szám alatti 2208 m² alapterületű „lakóház, udvar” megnevezésű továbbá 2100 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat.

II. 1. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 2803/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Négyesi Istvánné 2022. március 1. napjától bérlő a sátoraljaújhelyi 2803/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. fsz. 4. szám alatti 45 m² alapterületű 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant, amelyre vételi szándékát jelezte az önkormányzat felé.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő által megvásárolni kívánt ingatlan a város frekventált helyén a Hősök tere 2. szám alatti társasházban található, ahol az önkormányzatnak három albetét van a tulajdonában, nem javasolt a lakás elidegenítése. A város vezetésének koncepciója alapján, társasházak esetében, ahol az önkormányzat a többségi tulajdonos vagy újabb ingatlan vásárlásával kerülhet többségbe, lehetőség szerint 1/1 tulajdoni hányadot kell kialakítani.

Sátoraljaújhely, 2023. április 17.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem idegeníti el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. fsz. 4. szám alatti 45 m² alapterületű 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

II. 2. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 2876/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor u. 14. I/2. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Kalocsai József 2010. június 23. napjától határozatlan időtartammal bérlő a sátoraljaújhelyi 2876/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor u. 14. I/2. szám alatti

33 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant, amelyre vételi szándékát jelezte az önkormányzat felé.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő által megvásárolni kívánt ingatlan a Petőfi Sándor u. 14. I/2. szám alatti társasházi ingatlanban található, ahol az önkormányzatnak 12-ből, nyolc albetét van a tulajdonában, ezért nem javasolt a lakás elidegenítése.

Sátoraljaújhely, 2023. április 17.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem idegeníti el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2876/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor utca 14. I/2. szám alatti 33 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

II. 3. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 2888/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Táncsics tér 6. szám alatti 27 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló „üzlethelyiség”, amelyre Csontos Bertalan a Csontos és Balabás Bt. vezető tisztségviselője vételi szándékát jelezte az önkormányzat felé.

Az ingatlan becsült forgalmi értéke 6.500.000,- Ft a 2023. április 17-én kelt értékbecslés alapján.

Szakmai javaslat

Tekintettel arra, hogy a nem lakás céljára szolgáló „üzlethelyiség” régóta üresen áll, az időközi karbantartások elmaradtak, ezért állaga folyamatosan romlik az önkormányzat részéről gazdaságosan nem hasznosítható.

Az ingatlan becserkéke az értékbecslés alapján: 6.500.000,- Ft. Javasolt az ingatlan elidegenítése az értékbecslésben meghatározott áron.

A tulajdoni lap és az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

Sátoraljaújhely, 2023. április 17.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2888/A/10** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló „üzlethelyiség” megnevezésű, 27 m² alapterületű ingatlant **elidegenítésre meghirdeti.**

Induló licitár: 6.500.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



BAZ Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12795/2023

2023.04.18

SÁTORALJAÚJHELY

Belterület 2888/A/10 helyrajzi szám

társasház különlap

3980 SÁTORALJAÚJHELY Táncsics tér 6. földszint. ajtó:6.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	19	0 0	29/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999966/1996.01.02				

2. bejegyző határozat: 33918/1993.06.10

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33918/1993.06.10

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (EÖI-lakás)

Ügyirat száma: ISU/3066-2/2023

Tárgy: Sátoraljaújhely 2888/A/10 hrsz Tánicsics tér 6. földszint 6. (volt süteményes üzlet)

1. Környezet

Tánicsics tér – Bajcsy-Zsilinszky utca – Mártírok útja – Petőfi Sándor utca közötti tömbben fekszik. Szomszédságában régi, kő-tégla épületekkel beépített többlakásos, 1-2 szintes ingatlanok vannak. A városközpontban fekszik. Szolgáltató létesítmények, üzletek 0-500 m távolság-határon belül vannak.

2. Ingatlan-adatok

A társasház telkének (2888 hrsz) nagysága 1147 m², megnevezése kivett, lakóház, udvar, jogi jellege társasház. Az értékelt ingatlanhoz tartozó eszmei hányad 29/1000.

Ingatlan-nyilvántartás szerint az 2888/A/10 hrsz-ú ingatlan nettó alapterülete 19 m², megnevezése üzlethelyiség, tulajdonosa Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes.

3. Építmény-adatok

Az épület alapozott, kő-tégla falazatú, kombinált nyeregtetővel, homyolt cserép héjazattal. Az értékelt ingatlan az társasház földszintjén, az utcafronton található. Az épület kora kb. 140 év. Az ingatlan rendezett társasházi képvisellel rendelkezik.

Közművek: 230 V elektromos áram, vezetékes ivóvíz, közüzemi szennyvíz-csatorna. Fűtési lehetőség hagyományos vagy elektromos. Elektromos vízmelegítő.

Helyiségek:

eladótér (kerámia)	29 m ²
kézmű (mettlachi)	2 m ²
wc (mettlachi)	1 m ²
összesen :	32 m ² .

4. Egyéb tények, adatok

A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásban az üzlet 19 m² alapterülettel szerepel. 2005-ben az épület földszintjén levő árkádát beépítették, ezzel megnövelték az alapterületet a jelenlegi nagyságra. A társasházi alapító okirat módosítása folyamatban van.

Az ingatlan címe Tánicsics tér 2-ről 6-ra változott.

Az önálló ingatlanhoz tartozó eszmei hányad kismértékben változhat az alapító okirat módosításával, ez a telek értékére nézve jelenthet változást.

5. Értéknövelő tényezők

- központi elhelyezkedés

6. Értékcsökkentő tényezők

- régi, elhasznált burkolatok
- egy viszonylag kisméretű portál-ablak

7. Értékképzés

Telek értéke: 3.000 Ft/m ²	1147 * (29/1000) * 3.000 =	99.789 Ft
Üzlet értéke: 190.000 Ft/m ²	32 * 190.000 =	6.400.000 Ft
Összesen:		6.499.789 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 6.500.000 Ft.

Sátoraljaújhely 2023.04.17.

Jánosi Attila
ingatlanforgalmi-értékbecslő

II. 4. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 172 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Barátság utca 26. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 172 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Barátság utca 26. szám alatti 840 m² alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon található egy 214 m² alapterületű három lakásos lakóépület, 7 szobás komfortos komfortfokozatú lakóingatlanokkal, amelye jelenleg üresen állnak.

Az épület és tetőszerkezete rendkívül rossz műszaki állapotban van, udvara elhanyagolt, a rajta található lakások komoly felújításra szorulnak. Az ingatlan becsült forgalmi értéke 7.700.000,- Ft a 2023. április 17-én kelt értékbecslés alapján.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelen formájában nem lakható, továbbá az állaga az évek során tovább romolhat, forgalmi értéke csökkenhet, az önkormányzat részéről gazdaságosan nem hasznosítható. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2020. augusztus 27. napján kelt határozatával az ingatlanra bontási engedélyt adott ki. 2023. február 24-én a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály árajánlatot kért be a bontásra vonatkozóan, ami 4.127.500,- Ft.

Javasolt az ingatlan elidegenítése az értékbecslésben meghatározott 7.170.000 forintból levonásra kerülő bontási költséggel csökkentett áron, azaz 3.042.500 forintos kezdő licitáron.

A tulajdoni lap és az értékbecslés valamint fotó dokumentáció az épületről az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (...) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **172** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Barátság utca 26. szám alatt található „lakóház, udvar” megnevezésű, 840 m² alapterületű ingatlant **elidegenítésre meghirdeti.**

Induló licitár: 3.042.500,- Ft.

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó



BAZ Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12798/2023
2023.04.18

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 53

Belterület 172 helyrajzi szám

3980 SÁTORALJAÚJHELY Barátság utca 26.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar		0	840	0.00	
		II R É S Z			
7. tulajdoni hányad: 1/3 bejegyző határozat, érkezési idő: 36464/2018.08.13 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5.					
8. tulajdoni hányad: 1/3 bejegyző határozat, érkezési idő: 37848/2018.10.03 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5.					
9. tulajdoni hányad: 1/3 bejegyző határozat, érkezési idő: 303142/4/2021.03.09 jogcím: csere utalás: II /6. jogállás: tulajdonos név: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5.					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1494/1963.07.17 Jelzálogjog 20 000 FT, azaz húszezer FT vételárhátralék biztosítására . jogosult: név : Kulcsiczky Jánosné sz.név: Grajczár Anna cím : - -					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (kertes családiház)

Ügyirat száma: ISU/4584 /2023

Tárgy: Sátoraljaújhely 172 hrsz (Barátság utca 26.)

1. Környezet

Barátság utca – Kerek utca közötti tömbben fekszik.

Környezetében kertes, földszintes lakóházas ingatlanok, távolabb a szociális ellátáshoz tartozó intézmény, sportcsarnok, iskolák találhatók. Az ingatlan a városközponton kívül fekszik, szolgáltató létesítmények, üzletek 300-1000 m távolság-határon belül vannak.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint: területe 840 m², megnevezése „*kivett, lakóház udvar*”, tulajdonosa Önkormányzat 3/3 tulajdoni hányadban. Terhelése: jelzálogjog a telekkönyvi betétből fennmaradt bejegyzéssel, hiányos, nehezen beazonosítható adatokkal.

Természetben: található rajta háromlakásos lakóház melléképület és tároló.

Közművek: 230 V elektromos áram, vezetékes ivóvíz, közüzemi szennyvíz-csatorna.

A fűtés helyiségenként egyedi szilárdtüzelésű kályhával oldható meg.

3. Építmény-adatok

Lakóház: kb. 120 éves, háromlakásos épület. Szerkezete: rakott kő sávalap kő tartófalak, kőtégla válaszfalak, fa gerendafödém alsó-felső borítással, kombinált nyeregretető hornyolt cserép héjalással. Az épület alatt kettő, kapubejáróból jobbra-balra nyíló pince van. A telek teljes szélességében beépített zártosított utcafronton álló lakóházzal közepén dufarttal. A délre levő szomszédos ingatlanon álló lakóházhoz tűzfalal csatlakozik.

A lakóházban a kapubejárótól jobbra található lakás **nem lakható** állapotú, kétszobás, fürdőszobás, komfortos lakás. nettó alapterülete **72 m²**.

A lakóházban a kapubejárótól balra található utcai lakás **nem lakható** állapotú, háromszobás. A lakás fölötti tető és földem átszakadt. Nettó alapterülete **80 m²**.

Az utcai lakás folytatásában található udvari lakás kétszobás, nettó alapterülete **62 m²**. Az előtte levő tornác tartóoszlopai sérültek, **nem lakható**.

A melléképület több helyiségből álló romos kő-tégla épület. Nettó alapterülete **40 m²**.

A lakóház mellé épített tároló az ajtómérete alapján gépkocsitárolásra is alkalmas. Alap nélküli, téglafalazatú, félnyereg tetőszerkezetű, hullámpala fedésű épület. Padlástere nincs, aljzata döngölt föld. Nettó alapterülete **28 m²**.

4. Egyéb tények, adatok

Az ingatlan önkormányzati tulajdonú szárnya romos állapotú, a beszakadt tető és földem, illetve a kidőlt tartóoszlopok miatt veszélyes, nem lakható. A még lakható lakás tulajdonjogát az önkormányzat Nefelejcs utcai lakás-cserével szerezte meg. A lakás, a tároló és a hozzá tartozó telekrész együttes becsült forgalmi értéke 2020-ban 2.940.000 Ft volt.

5. Értéknövelő tényezők

- Szabályos, nagyméretű telek.

6. Értékesítő tényezők

- Az épület gazdaságos felújítása nem lehetséges.
- Környezete és városban belüli elhelyezkedése miatt az ingatlan elsősorban lakás célra hasznosítható, vállalkozásra kevésbé.

7. Értékképzés

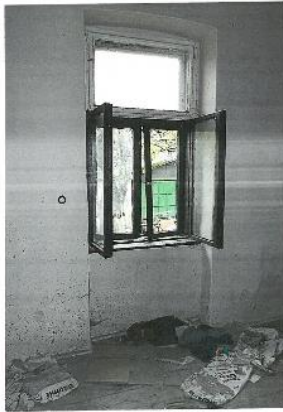
Telek értéke: 3.000 Ft/m ²	840 * 3.000 =	2.520.000 Ft
Lakóház értéke: 20.000 Ft/m ²	214 * 20.000 =	4.280.000 Ft
Tároló értéke: 6.000 Ft/m ²	28 * 6.000 =	168.000 Ft
Melléképület értéke: 5.000 Ft/m ²	40 * 5.000 =	200.000 Ft
ÖSSZESEN:		7.168.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 7. 170.000 Ft.

Helyszínelés időpontja: 2020.04.28. 2021.12.03
Fénykép melléklet: 12 db

Sátoraljaújhely 2023.04.17.

János Attila
ingatlanforgalmi értékbecslo



Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.1. Előzetesen állást foglal a képviselő-testület hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben:

5.1.10. önkormányzati vagyon elidegenítése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, térítésmentes átadása, közérdekű kötelezettség vállalása

Önkormányzati ingó vagyonelem elidegenítése – Fiat Panda 1.2

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) tulajdonát képezi egy 2005 gyártási évű Fiat Panda 1.2 típusú, JPL-418 forgalmi rendszámú (Motor típusa: 1242 cm³ Benzin 44 kw) jármű. A személygépjárművet a központi orvosi ügyelet használta, de az ügyelet átszervezése miatt a jövőben az OMSZ nem tart rá igényt, és a továbbiakban a Magashegyi - Turisztikai Sportközpont kívánja használni.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nem éri meg a személygépjármű hosszú távú üzemeltetése, ezért a Magashegyi - Turisztikai Sportközpont részére javasolt elidegeníteni, mely jelenlegi állapotában 300.000,- Ft-ért.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I.27.) rendelet 13.§ (4) bekezdése alapján: *„Önkormányzati vagyon elidegenítése, tulajdonjog átruházása csak pályáztatás, versenyeztetés útján lehetséges, kivéve az öt millió forint egyedi bekerülési értékhatár alatti ingó vagyont”*

Mivel az autó értéke nem haladja meg a versenyeztetési eljáráshoz szükséges összeget, ezért pályáztatás nélkül elidegeníthető.

Sátoraljaújhely, 2023. április 19.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **elidegeníti** a 2005 gyártási évű Fiat Panda 1.2 típusú, JPL-418 forgalmi rendszámú (Motor típusa: 1242 cm³ Benzin 44 kw) járművet a Magashegyi-Turisztikai Sportközpont részére 300.000 forintos áron.