

# ELŐTERJESZTÉS

## bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

**Tisztelt Bizottság!**

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

*„5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*5.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint.”*

*5.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról.*

**I. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2921/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/5. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 2921/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/5. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre. A hirdetésre 1 érvényes pályázat érkezett Pakot László részéről.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Pakot László lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Sátoraljaújhely, 2023. április 18.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2023. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Pakot László részére a sátoraljaújhelyi 2921/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/5. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. május 1. napjától 25.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

## **II. A sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításhoz, pótláshoz való hozzájárulás**

### Tényállás:

Vécsi Anita 2023. március 1. napjától, városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti 56 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárban rögzített berendezési tárgyak, konyha, előtér, fürdőszoba, mosdó hidegburkolatának 23 m<sup>2</sup>-en történő felújításához, továbbá a fürdőszobában meglévő fürdőkád zuhanykabinra történő cseréjéhez illetve a lakást teljesen kifestéshez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 1.400.000 forint.

### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) korábbi állásfoglalása alapján a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításhoz, pótláshoz, javításához a Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a bérelt ingatlan tekintetében a munkálatok megkezdéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Sátoraljaújhely, 2023. április 18.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

### Határozati javaslat:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ..../2023. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti 56 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak 1.400.000 összegű felújításhoz, pótláshoz.