

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

5.2.4. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról,”

I. 24/2023. (II.27.) határozat módosítása – a sátoraljaújhelyi 2562 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Fejes István u. 14. szám tekintetében (Szerencsi Szakképzési Centrum Sátoraljaújhelyi Trefort Ágoston Szakképző Iskola)

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 24/2023 (II.27.) határozatával szolgalmi jog bejegyzését engedélyezte az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2570, 2561, 2559, 2558 és a 2556 helyrajzi számú ingatlanok javára. A hivatkozott határozatban felsorolt ingatlanok vonatkozásában a sátoraljaújhelyi 2560 helyrajzi számú ingatlanokra újabb kérelem érkezett, ezért szükségessé vált a határozat módosítása.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a határozat módosításával megoldódik a Tokaji Ferenc utcában található ingatlanok szennyvízelvezetési problémája, nincs akadálya a határozat módosításának.

Sátoraljaújhely, 2023. április 17.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **módosítja** a 24/2023 (II.27.) határozatát a következők szerint:

*Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 2562 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Fejes István utca 14. szám alatti területén keresztülmenő szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás céljából az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2570, 2561, **2560**, 2559, 2558, 2556 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhelyi, Tokaji Ferenc utca 15, 17, 19, 21, 25 számú ingatlanok javára szolgalmi jogot bejegyezzenek.*

II. A sátoraljaújhelyi 1377 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 3. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításhoz, pótláshoz való hozzájárulás

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1377 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Hősök tere 3. szám alatti kivett, „turistaközpont” megnevezésű 659 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az ingatlanban a Sátoraljaújhely-Hegyköz Turizmusáért Egyesület Turinform irodát működtet. Az Egyesület és az önkormányzat között 2019. november 4-én létrejött együttműködési megállapodás II. 3. pontja alapján a Turinform iroda épületének külső és belső karbantartási munkálatainak költségei az önkormányzatot terhelik. Az egyesület back office irodájában nyitható nyílászáró beszerzéséhez kért árajánlatot, melynek összege 271.474,- Ft, amelyet saját forrásból kíván finanszírozni. Az egyesület kéri a bizottság hozzájárulását az nyílászáró beszereléséhez.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) korábbi állásfoglalása alapján az ingatlan leltárban rögzített berendezési tárgyainak felújításhoz, pótláshoz a Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a Sátoraljaújhely-Hegyköz Turizmusáért Egyesület a munkálatok megkezdéshez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását 271.474,- Ft értékben.

Sátoraljaújhely, 2023. április 18.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/2023. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1377** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 3. szám alatti ingatlan nyitható nyílászáró beszerzéséhez 274.474,- Ft értékben.

III. A sátoraljaújhelyi 1281/A/13 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának mérséklése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Bizottsága a 24/1997./04.02/sz. határozatával, 1997. május 1. napjától határozatlan időre bérbe adta a dm-drogerie markt Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: dm Kft.) részére az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1281/A/13 helyrajzi számú természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló 256 m² alapterületű helyiséget.

A dm Kft. 2022. december 12 napjával az éves bérletidíj-indexálás 50%-os mértékben történő csökkentése céljából kérelmet nyújtott be a gazdasági helyzetben történő jelentős költségnövekedése miatt.

Az 1997. május 1. napjával kötött bérleti szerződés 3. pontjában foglaltak szerint a bérbeadó önkormányzat minden év május 1. napjával a bérleti díjat az infláció mértékével emeli.

Szakmai javaslat:

Tekintettel a jelenlegi gazdasági helyzetre, és a gazdasági társaság forgalmára nem javasolt az éves bérletidíj-indexálás 50%-os mértékben történő csökkentése a dm Kft. részére

Sátoraljaújhely, 2023. április 18.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá** a sátoraljaújhelyi **1281/A/13** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 1. szám alatti 256 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség éves bérletidíj-indexálásának 50%-os mértékben történő csökkentéséhez.