

Előterjesztés

bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő 8/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 22.§ az alábbiakról rendelkezik:

Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:

- a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és*
- b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori összegének 400%-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 520 %-át, és*
- c) családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének 250-szeresét meghaladja.*

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.

(3) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

- a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,*
- b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,*
- c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,*
- d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,*
- e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,*
- f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,*
- g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték,*
- h) aki az elmúlt két évben elnyert lakást nem fogadta el.”*

2023. évben a szociális vetítési alap: 28.500,- Ft.

1. Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1313/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. Fsz. 2. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 1313/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. Fsz. 2. szám alatti, 62 m² alapterületű, 2 szobás félkomfortos komfortfokozatú ingatlan. A lakás jelenleg üresen áll, felújításra szorul, ezért nem került meghirdetésre.

Kalán Zsuzsanna (szül.: Sátoraljaújhely, 1966.01.22, an.: Czábóczy Mária) 3980 Sátoraljaújhely, Kölcsey utca 32. szám alatti lakos jelezte bérbevételi szándékát az ingatlan vonatkozásában

A pályázó jelenleg egy ismerősénél befogadottként lakik, aktív korúak ellátásában részesül havi 22.800,- Ft összegben, egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

Szakmai javaslat:

Kalán Zsuzsanna korábban a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1324/A/7 hrsz-ú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 12. Fsz/7. szám alatti ingatlan vonatkozásában bérleti szerződéssel rendelkezett 2013. június 1-től, 2013. november 30. napjáig. A bérleti szerződést az önkormányzat nem hosszabbította meg 2013-ban, és jogcím nélküli lakáshasználat miatt bírósági eljárást kezdeményezett ellene, végrehajtási eljárás keretén belül kilakoltatásra került.

A fenti előzményekre való tekintettel nem javasolt Kalán Zsuzsanna részére önkormányzati bérlakás biztosítása.

Sátoraljaújhely, 2023. április 18.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2023. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **nem adja bérbé** az ingatlan nyilvántartás szerinti 1313/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 7. Fsz/2. szám alatti 62 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakást.