

**Előterjesztés**  
**a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és**  
**Gazdasági Kft.**  
**2022. évi beszámolójának**  
**elfogadására**

# Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft.

(Nyilvántartási szám: 05-09-015752, Adószám: 14343278-2-05)

**2022. január 01. - 2022. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2023. május 08. (20:51:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 15.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzétevő cég adatai:

### Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft.

Nyilvántartási szám: 05-09-015752

Adószám: 14343278-2-05

KSH szám: 14343278-4110-113-05

Székhely: Magyarország, 3980 Sátoraljaújhely Kossuth tér 5.

Első létesítő okirat kelte: 2008. május 27.

**A vonatkozó időszak:** 2022. január 01. - 2022. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

#### Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2023.(V.15.); szövege: magyar)

#### Könyvelő

##### Rák Tamás

Lakcím: Magyarország, 3958 Hercegkút Petőfi Sándor utca 55.

Regisztrációs száma: 209018

#### Beküldő

##### Rák Tamás

Lakcím: Magyarország, 3958 Hercegkút Petőfi Sándor utca 55.

Adóazonosító: 8395010389

#### Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

#### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévvel megelőző üzleti évben	Tárgyévvel két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	1	1	17

#### A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 08. (20:51:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 15.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Aláírásra önállóan jogosult:**

---

Elfogadás időpontja: 2023. május 15.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Bartus István**

Lakcím: Magyarország, 3944 Sátoraljaújhely Rákóczi Ferenc utca 65.

Adóazonosító: 8414610838



---

**Bartus István**

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2023. május 08. (20:51:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 15.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	136 681		131 128
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	136 681		131 128
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	26 053		30 860
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	3 552		6 244
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	22 501		24 616
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	162 734		161 988
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	88 799		90 501
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	84 001		85 799
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	1 798		1 702
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	5 359		5 136
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	5 359		5 136
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	68 576		66 351
028.	Források (passzívák) összesen	162 734		161 988

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2023. május 08. (20:51:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 15.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft.  
Nyilvántartási száma: 05-09-015752  
Adószáma: 14343278-2-05

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	4 700		4 700
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	11 341		3 205
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	122		174
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	4 026		0
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	7 595		5 655
007.	VII. Egyéb ráfordítások	2 500		49
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 798		2 027
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	1 798		2 027
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		325
014.	D. Adózott eredmény	1 798		1 702

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2023. május 08. (20:51:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 15.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



**Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft.**  
**3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 55..**

**2022. évi Egyszerűsített éves beszámolójának**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**1. A gazdálkodó bemutatása**

- Székhely:	3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 55..
- Telephely:	
- Adószám:	14343278-2-05
- Cégjegyzékszám:	05-09-015752
- KSH szám:	14343278-4110-113-05
- Beszámoló aláírására jogosult:	Bartus István
- Internetes honlap címe:	Nincs.
- Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja:	2008-05-27
- Könyvvizsgáló és nyilv.száma:	Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:	Rák Tamás, nyilvántartási száma:209018
- Tevékenységi kör:	Építési projekt szervezése

**2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői**

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít. A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg. Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 3. hónap első napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 1. napja

**2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások**

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték. A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg. A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

**2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága**

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással. A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

**2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása**

Nemleges.

**vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás**

Nemleges.

**3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege**

Nemleges.

**4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban**

Nemleges.

**5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák**

Nemleges.

**6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)**

Nemleges.

**7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek**

**Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban**

Nemleges.

**Követelések kapcsolt vállalkozással szemben**

Nemleges.

**Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

Nemleges.

**Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

Nemleges.

**Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

Nemleges.

**8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év**

Nemleges.

**9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)**

Nemleges.

**10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok**

Nemleges.

**11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók**

**11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek**

Nemleges.

**11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők**

Nemleges.

**11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az**



**eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg**  
Nemleges.

**11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük**  
Nemleges.

**11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat  
ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása**  
Nemleges.

**11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása**  
Nemleges.

**12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma**  
1 fő

**13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók**

**13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei**  
Nemleges.

**13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke  
valamint a két érték különbsége**  
Nemleges.

**13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke  
eszközcsopontonként**  
Nemleges.

Kelt: Sátoraljaújhely, 2023.05.15.



a vállalat vezetője, képviselője

*Határozati javaslat:*

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2023. (...) határozata**

**a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2022. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**