

**Előterjesztés**  
**a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.**  
**2022. évi beszámolójának**  
**elfogadására**

**Sátoraljaújhelyi**



**IPARI PARK**

**SÁTORALJAÚJHELYI IPARI PARK KFT.**

**2022. ÉVI BESZÁMOLÓ**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján az Ipari Park Kft. Felügyelő Bizottság tagjai az alább felsorolt személyek, akik tevékenységüket 2024. szeptember 15-ig látják el:

Cselei Lászlóné

Palicz István

Szőnyi István

A Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységükért díjazásban nem részesülnek.

#### **A Sátoraljaújhelyi Ipari Park fontosabb adatai:**

Összterület:	<b>88 ha</b>
Az összterületből hasznosítható terület:	<b>84 ha</b>
Betelepített terület:	<b>82 ha</b> (a hasznosítható terület 97,6%-a)
Betelepült vállalkozások száma	<b>39</b>
A betelepült vállalkozásokban foglalkoztatottak összlétszáma	<b>2.622</b>
Az innovációval foglalkozó szakemberek száma (2021-es érték):	<b>35 fő</b>
Árbevétel: (2021-es érték)	<b>165.742.886</b>
Exportarány az árbevételben:	<b>55 %</b>

Az Ipari Park rendelkezik a magyarországi ipari parkok hivatalos regisztrációjával. A szerződés száma: IPC-038/98. Az Ipari Park területén jelenleg 2 hektár közművesített terület áll rendelkezésre.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata az „Ipari park és iparterület fejlesztése Sátoraljaújhelyen” című projekt keretében olyan fejlesztést hajtott végre, amely az ipari parkban működő vállalkozások terjeszkedéséhez és új cégek letelepedéséhez járul hozzá. Ennek keretében 16 hektáron ifrastrukturával ellátott területet hoz létre. A

beruházás tartalmazza a terület ivóvíz és szennyvíz, illetve elektromos energia ellátását. A jobb megközelíthetőséget a 37. számú főúton kialakítandó új közlekedési csomópont, illetve a kialakításra kerülő szervízút biztosítja majd. A területen épült porta és központi irodaépületet amelyet a betelepülő vállalkozások igénybe vehetik a cég telephelyének kialakítása és a már megkezdett vállalkozási tevékenység folytatása során. A beruházás közvetlenül vagy közvetve a foglalkoztatás növeléséhez, a foglalkoztatottság megtartásához járul hozzá. A pályázat fizikai zárása 2019. május 31-én történt meg. Jelenleg a pályázat zárása van folyamatban. Az Ipari területbe bevont területek teljes egészében el, illetve bérbeadásra kerültek.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a TOP-1.1.1-16 „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” pályázati konstrukció keretében 520.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, amelyből az Ipari park és iparterület fejlesztése Sátoraljaújhelyen II. üteme fog megvalósulni. A pályázat keretében egy 1.340 m<sup>2</sup>-es raktáracsarnok épült meg az alábbiak szerint:

#### **A raktáracsarnok épületének legfőbb funkciói:**

- Raktározás

Az épületbe legyen integrálva az ingatlan főbejáratához közel egy olyan belső földszintes blokk amiben elhelyezkednek a következő helyiségek:

- Porta
- Teakonyha
- Iroda
- Akadálymentes/ Női WC
- Férfi WC
- Férfi és női öltöző vizesblokkokkal
- Közlekedők
- vb. pillérialapok
- Előre gyártott acél tartószerkezet
- Magas tetős kialakítás

#### **Homlokzati megjelenés:**

- Beton lábazat
- Szendvicspanel homlokzatburkolat
- Szendvicspanel héjazat
- Műanyag, vagy alumínium homlokzati nyílászárók

#### **Épületgépészet:**

- Vízellátás az ipartelepi rendszerre csatlakozva
- Szennyvízelvezetés az ipartelepi rendszerre csatlakozva
- Csapadékvíz elvezetés:
- Térburkolatokról felületen levezetve és vonalmentén összegyűjtve, zöldfelületen elszikkasztva épülettől távol
- Tetőfelületről eresztés és lefolyócsatornákon levezetve, felszín alatt összegyűjtve és zöldfelületen elszikkasztva épülettől távol
- Tűzvíz hálózat az ipartelepi rendszerre csatlakozva
- Fűtési rendszer korszerű hőszivattyús primer rendszerrel

#### **Elektromosság:**



- Az épületben világítás kialakítása szükséges,
- Sorompós beléptető rendszerhez készítendő kiállások kialakítása
- Telephelyi térvilágítás kiépítése
- Napelemes rendszer kiépítése

Megvalósuló tevékenységek:

- parkoló-férőhely kialakítása
- udvar, játszóudvar felújítása

A csarnok Bruttó alapterülete: 1335,54 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület: (Raktár = 1167,37 m<sup>2</sup> )+(Szoc.= 97,97 m<sup>2</sup>)= 1265,34 m<sup>2</sup>

A raktárépület kialakításával a befektetők és a betelepülni szándékozók már könnyebben és gyorsabban tudják a tevékenységüket elkezdni és hamarabb tudnak munkavállalókat alkalmazni. A pályázat befejezési határideje: 2023. szeptember 30. Időközben a kivitelezési költségeken tudott spórolni az Önkormányzat, ezért ezen felül további feltáró utakat tudtunk építeni a területen belül. A pályázat keretében a portaépületnél kiépítésre kerül egy elektromos autó és elektromos kerékpár töltő is.

A megépült raktárépület bérbeadásra került a Continental Dohányipari Csoport Sátoraljaújhelyi gyáranak, amelyet már birtokba is vettek.

2022-ben benyújtásra került a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BO1 Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú felhívásra „Ipari Park infrastruktúra fejlesztése Sátoraljaújhelyen” című TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00016 azonosító számon regisztrált pályázat, amely jelen beszámoló időszakára vonatkozólag bírálat alatt szerepelt. Ezen pályázat támogatási összege 200.000.000 Ft. A projekt célja a Sátoraljaújhelyen meglévő 88 hektáros ipari park címmel rendelkező terület bővítésével újabb 20 hektáros terület teljes közmű ellátásának kiépítése. A fejlesztés célja a hasznosítható iparterület bővítése. A projekt indoka a betelepülő vállalkozások igényeinek való megfelelés, a vonzó befektetői környezet kialakítása. Az iparterület kihasználtságának növeléséhez szükséges a közműellátás biztosítása és a megközelíthetőség fejlesztése. A projekt megújuló energiaforrás hasznosítást tartalmaz, fotovoltaikus rendszer kerül telepítésre az elektromos energiaellátás fenntartható biztosítása érdekében. Választható tevékenységként a fenti megújuló energia hasznosítás került tervezésre. A körforgásos gazdálkodást elősegítő elemként a fejlesztéssel érintett területen szennyvízkezelést célzó beruházás. Tehát kiépítésre került a teljes szenny- ivóvíz hálózat, villamos és gázcsatlakozási vezetékeket építünk ki. A projekt részét képezi továbbá az I.d) jelű utak,

csomópontok tevékenységi kör keretében az ipari park elérését segítő buszforduló kiépítése.

A zöldmezős területek bevonását az indokolja, hogy az elmúlt évek során az ipari park zöldmezős területeinek jelentős része értékesítésre került, a további beruházási elképzeléseket azonban összhangba kell hozni a valós és potenciális igényekkel, segítve a helyi kisvállalkozások ipari parkba történő integrálását. Meg kell vizsgálni a területi fejlesztés irányát és a tényleges igényeknek és lehetőségeknek megfelelő mértékét.

**A 2022. évi feladatok végrehajtása:**

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2022-re vonatkozó feladatai között a tulajdonos

önkormányzat elfogadott határozatai szerinti feladatok, így a zöldmezős területek bevonása, a barnamezős területek fejlesztési lehetőségeinek felkutatása, a működő vállalkozások telephely-, illetve technológiafejlesztése révén a pályázati rendszerekbe történő beillesztése, ezáltal a foglalkoztatás mértékének megőrzése, javítása szerepelt.

A 16-ha terület kialakításával a pályázat sikeres zárásával szükséges megvizsgálni az Ipari parkok összekapcsolását, amely még megoldandó feladat!

2022-ben az Állami számvevőszék „*A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzését*” végezte a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. tekintetében, amelynek részeként benyújtásra kerültek a Kft.-re vonatkozó szabályos és törvényes működésre vonatkozó szabályzatok. Az ellenőrzés a hiánypótlás követően sikeresen zárult, elfogadásra került, tehát a Kft. működése Szabályos és Törvényes keretek között zajlik.

2022. decemberében a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal belső ellenőre ellenőrizte, hogy a gazdálkodási rendszer és a tevékenység gyakorlata megfelelt-e a jogszabályoknak és teljeskörű volt-e a pénzügyi, számviteli, beszámolási, informatikai nyilvántartások rendszerének, a Kft. szervezeti rendje összhangban volt-e az elvégzendő feladatokkal? Az ellenőrzés során történt megállapítások elvégzésre kerültek – leltározási szabályzat szerinti háromévente esedékes leltározás - , ezáltal sikeresen zárult, a Kft. működése az ellenőrzés során **MEGFELELŐ** minősítést kapott!

A Kft. 2022. évi programjának kialakításánál és végrehajtásánál figyelembe vettük az Ipari Park cím (IPC-038/98 szerződés szám) viseléséből adódó és egyéb, a Kft-t terhelő kötelezettségeket, hogy a tulajdonosi elvárásoknak eleget tudjunk tenni.

A mérlegben szereplő adatokkal fenntartja az Ipari Park Kft., hogy a saját tőkéje a jegyzett tőke felett maradjon.

Sátoraljaújhely, 2023. április 14.

Németh Attila sk.  
Ügyvezető

**1.sz. melléklet:** A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2022. üzleti évről készült Egyszerűsített éves beszámolója (külön csatolva)

Kiegészítés a mérleg és eredmény kimutatáshoz:

A tárgyi eszközök soron az ipari parkban a támogatásból megépített szennyvízvezeték, járda, két nyomtávú út és az ivóvízvezeték nettó értéke szerepel.

A Forgóeszközök között a pénzeszközök szerepelnek, mely a bankszámlán elhelyezett pénz összegét mutatja.

Az eredménytartalék az előző évről áthozott, vállalkozásban maradó eredmény, amely a mérleg szerinti eredmény összegével változik. Ennek figyelembe vétele után a saját tőke összege nem csökken a jegyzett tőke összege alá.

Rövid lejáratú kötelezettségek között a tulajdonostól kapott pénzeszköz szerepel.

Anyagjellegű ráfordítások között a 2022. évi könyvelésért fizetett díj és a bankköltség szerepel.

Rendkívüli bevételek között az infrastruktúra fejlesztésére kapott támogatás értékcsökkenési leírással arányos része kerül elszámolásra.

11586155-6820-113-05

Statisztikai számjel

05 - 09 - 006842

Cégjegyzék szám

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

a vállalkozás megnevezése

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

a vállalkozás címe, telefonszáma


2022. évi  
**Egyszerűsített éves beszámoló**

Éves zárómérleg

2022.01.01 - 2022.12.31

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sátoraljaújhely, 2023.04.03



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

**SÁTORALJAÚJHELYI  
IPARI PARK KFT.**  
Adószám: 11586155-2-05

11586155-6820-113-05

Statisztikai számjel

05 - 09 - 006842

Cégjegyzék szám

1 1

## Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)	12 507		11 402
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	12 507		11 402
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök</b> (10.+11.+14.+16. sor)	11 775		11 684
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK			
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	11 775		11 684
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (01.+09.+17. sor)	24 282		23 086

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sátoraljaújhely, 2023.04.03

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviseelője)

SÁTORALJAÚJHELYI  
IPARI PARK KFT.  
Adószám: 11586155-2-05



11586155-6820-113-05

Statisztikai számjel

05 - 09 - 006842

Cégjegyzék szám

1 2

## Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

adatok eft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke</b> (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	17 255		16 384
20.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	20 000		20 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
23.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>			
24.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	-1 825		-2 745
25.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			
26.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)</b>			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	-920		-871
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)</b>	3 000		3 000
32.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
33.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
34.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	3 000		3 000
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	4 027		3 702
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	24 282		23 086

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sátoraljaújhely, 2023.04.03

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

SÁTORALJAÚJHELYI  
IPARI PARK KFT.  
Adószám: 11586155-2-05

11586155-6820-113-05

Statisztikai számjel

05 - 09 - 006842

Cégjegyzék szám

3 1

**Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.**

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

**Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)**

Időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	325		325
	III. sorból: visszaírt értékesítés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	141		92
V.	Személyi jellegű ráfordítások			
VI.	Értécsökkenési leírás	1104		1104
VII.	Egyéb ráfordítások			
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	<b>ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-920</b>		<b>-871</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>			
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>-920</b>		<b>-871</b>
X.	Adófizetési kötelezettség			
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>-920</b>		<b>-871</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltetés: Sátoraljaújhely, 2023.04.03


a vállalkozás vezetője  
(képviselője)PH.  
**SÁTORALJAÚJHELYI  
IPARI PARK KFT.**  
Adószám: 11586155-2-05

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

2022. évi Egyszerűsített éves beszámolójának

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

### 1.A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
- Telephely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
- Adószám: 11586155-2-05
- Cégjegyzékszám: 05 - 09 – 006842
- KSH szám: 11586155-6820-113-05
- beszámoló aláírására jogosult: Németh Attila
- Internetes honlap címe: Nincs.  
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 1998.02.16.
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám: Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:  
Rák Tamás, nyilvántartási száma:179629
- Tevékenységi kör: 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltet

### 2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 3. hónap első napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 1. napja

#### 2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

#### 2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.



2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása  
Nemleges.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás  
Nemleges.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege  
Nemleges.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban  
Nemleges.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák  
Nemleges.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)  
Nemleges.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek  
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban  
Nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben  
Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben  
Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben  
Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben  
Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év  
Nemleges.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)  
Nemleges.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok  
Nemleges.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek

Nemleges.

11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők

Nemleges.

11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg

Nemleges.

11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük

Nemleges.

11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása

Nemleges.

11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása

Nemleges.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

0 fő

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei

Nemleges.

13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbsége

Nemleges.

13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke eszközcsoportonként

Nemleges.

Kelt: Sátoraljaújhely, 2023.04.03



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

SÁTORALJAÚJHELYI  
IPARI PARK KFT.  
Adószám: 11586153-2-05

## KIVONAT

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.  
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

2023. május 02 - án megtartott Felügyelő-bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből

### 1. határozat

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.  
Felügyelő-bizottságának 1/2023. sz. határozata

A társaság felügyelő-bizottsága a 2022 évi egyszerűsített éves beszámolót és az adózott eredmény felosztására tett javaslatot megtárgyalta és azt az előterjesztésnek megfelelően, ellenszavazat nélkül elfogadta.

Sátoraljaújhely, 2023. május 02.



Németh Attila  
ügyvezető

**SÁTORALJAÚJHELYI  
IPARI PARK KFT.**  
Adószám: 11586155-2-05

Jelenléti ív

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2022. évi beszámoló elfogadásához

2023. május 02.

1. Cselei Lászlóné
2. Palicz István
3. Szőnyi István
4. Németh Attila

Cselei Lászlóné  
.....  
Palicz István  
.....  
Szőnyi István  
.....  
Németh Attila  
.....





Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>1</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>39 805 406</b>	<b>28 403 014</b>	<b>11 402 392</b>	<b>0</b>
<b>11</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
114	Szellemi termékek - tanulmány	3 000 000	0	3 000 000	0
<b>119</b>	<b>Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
1194	Szellemi termékek terv.sz. értékcsökk.	0	3 000 000	0	3 000 000
<b>12</b>	<b>INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK</b>	<b>36 805 406</b>	<b>25 403 014</b>	<b>11 402 392</b>	<b>0</b>
1241	Szennyvízvezeték	16 025 806	0	16 025 806	0
1242	Járda	1 396 900	0	1 396 900	0
1243	Kétnyomtávú út	9 123 200	0	9 123 200	0
1245	Ivóvízvezeték	10 259 500	0	10 259 500	0
<b>129</b>	<b>Ingtatlanok terv szerinti értékcsökkenése</b>	<b>0</b>	<b>25 403 014</b>	<b>0</b>	<b>25 403 014</b>
1291	Szenyvízvezeték Écs.	0	11 062 336	0	11 062 336
1292	Járda Écs.	0	964 149	0	964 149
1293	Kétnyomtávú út Ért.csökk.	0	6 296 885	0	6 296 885
1295	Ivóvízvezeték Ért.csökk.	0	7 079 644	0	7 079 644
<b>3</b>	<b>KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI</b>	<b>11 775 670</b>	<b>91 638</b>	<b>11 684 032</b>	<b>0</b>
<b>38</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>11 775 670</b>	<b>91 638</b>	<b>11 684 032</b>	<b>0</b>
<b>384</b>	<b>Bankszámlák</b>	<b>11 775 670</b>	<b>91 638</b>	<b>11 684 032</b>	<b>0</b>
3841	Elszámolási betétszámla	11 775 670	91 638	11 684 032	0
<b>4</b>	<b>FORRÁSOK</b>	<b>58 365 016</b>	<b>82 322 228</b>	<b>0</b>	<b>23 957 212</b>
<b>41</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>3 664 248</b>	<b>20 919 544</b>	<b>0</b>	<b>17 255 296</b>
411	Jegyzett tőke	0	20 000 000	0	20 000 000
413	Eredménytartalék	2 744 704	0	2 744 704	0
419	Adózott eredmény	919 544	919 544	0	0
<b>45</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>50 000</b>	<b>3 050 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>452</b>	<b>Rövid lejáratú hitelek</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
4521	Rövid lejáratú hitelek forintban	0	3 000 000	0	3 000 000
<b>454</b>	<b>Szállítók</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	50 000	50 000	0	0
<b>48</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>325 000</b>	<b>4 026 916</b>	<b>0</b>	<b>3 701 916</b>
<b>483</b>	<b>Halasztott bevételek</b>	<b>325 000</b>	<b>4 026 916</b>	<b>0</b>	<b>3 701 916</b>
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	325 000	4 026 916	0	3 701 916
<b>49</b>	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	<b>54 325 768</b>	<b>54 325 768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
491	Nyitómérleg számla	54 325 768	54 325 768	0	0
<b>5</b>	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>1 195 800</b>	<b>0</b>	<b>1 195 800</b>	<b>0</b>
<b>52</b>	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>58 197</b>	<b>0</b>	<b>58 197</b>	<b>0</b>
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	58 197	0	58 197	0
<b>53</b>	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>33 441</b>	<b>0</b>	<b>33 441</b>	<b>0</b>
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	33 441	0	33 441	0
<b>57</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>1 104 162</b>	<b>0</b>	<b>1 104 162</b>	<b>0</b>
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	1 104 162	0	1 104 162	0
<b>9</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>325 012</b>	<b>0</b>	<b>325 012</b>
<b>96</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>325 000</b>	<b>0</b>	<b>325 000</b>
<b>967</b>	<b>Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás</b>	<b>0</b>	<b>325 000</b>	<b>0</b>	<b>325 000</b>
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	325 000	0	325 000
<b>97</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
<b>974</b>	<b>Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>12</b>



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	12	0	12
	<b>1-4 számlaosztály összesen</b>	<b>109 946 092</b>	<b>110 816 880</b>		<b>870 788</b>
	<b>5-9 számlaosztály összesen</b>	<b>1 195 800</b>	<b>325 012</b>	<b>870 788</b>	
	<b>Mindösszesen</b>	<b>111 141 892</b>	<b>111 141 892</b>		



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
114	2022.01.01	Nyitó 000001		491		Szellemi termékek - tanulmány	3 000 000	0	3 000 000 T
		<b>114 (Szellemi termékek - tanulmány) - összesen:</b>					<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000 T</b>
1194	2022.01.01	Nyitó 000002		491		Szellemi termékek ter.v.sz. értékcsökk.	0	3 000 000	3 000 000 K
		<b>1194 (Szellemi termékek ter.v.sz. értékcsökk.) - összesen:</b>					<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000 K</b>
1241	2022.01.01	Nyitó 000003		491		Szennyvízvezeték	16 025 806	0	16 025 806 T
		<b>1241 (Szennyvízvezeték) - összesen:</b>					<b>16 025 806</b>	<b>0</b>	<b>16 025 806 T</b>
1242	2022.01.01	Nyitó 000004		491		Járda	1 396 900	0	1 396 900 T
		<b>1242 (Járda) - összesen:</b>					<b>1 396 900</b>	<b>0</b>	<b>1 396 900 T</b>
1243	2022.01.01	Nyitó 000005		491		Kétnyomtávú út	9 123 200	0	9 123 200 T
		<b>1243 (Kétnyomtávú út) - összesen:</b>					<b>9 123 200</b>	<b>0</b>	<b>9 123 200 T</b>
1245	2022.01.01	Nyitó 000006		491		Ivóvízvezeték	10 259 500	0	10 259 500 T
		<b>1245 (Ivóvízvezeték) - összesen:</b>					<b>10 259 500</b>	<b>0</b>	<b>10 259 500 T</b>
1291	2022.01.01	Nyitó 000007		491		Szenyvízvezeték Écs.	0	10 581 562	10 581 562 K
1291	2022.12.31	V/000002	TE 2022/01	571		Tervszerinti értékcsökkenés	0	480 774	11 062 336 K
		<b>1291 (Szenyvízvezeték Écs.) - összesen:</b>					<b>0</b>	<b>11 062 336</b>	<b>11 062 336 K</b>
1292	2022.01.01	Nyitó 000008		491		Járda Écs.	0	922 242	922 242 K
1292	2022.12.31	V/000003	TE 2022/01	571		Tervszerinti értékcsökkenés	0	41 907	964 149 K
		<b>1292 (Járda Écs.) - összesen:</b>					<b>0</b>	<b>964 149</b>	<b>964 149 K</b>
1293	2022.01.01	Nyitó 000009		491		Kétnyomtávú út Ért.csökk.	0	6 023 189	6 023 189 K
1293	2022.12.31	V/000005	TE 2022/01	571		Tervszerinti értékcsökkenés	0	273 696	6 296 885 K
		<b>1293 (Kétnyomtávú út Ért.csökk.) - összesen:</b>					<b>0</b>	<b>6 296 885</b>	<b>6 296 885 K</b>
1295	2022.01.01	Nyitó 000010		491		Ivóvízvezeték Ért.csökk.	0	6 771 859	6 771 859 K
1295	2022.12.31	V/000004	TE 2022/01	571		Tervszerinti értékcsökkenés	0	307 785	7 079 644 K
		<b>1295 (Ivóvízvezeték Ért.csökk.) - összesen:</b>					<b>0</b>	<b>7 079 644</b>	<b>7 079 644 K</b>
3841	2022.01.01	Nyitó 000011		491		Nyitás - Elszámolási betétszámla	11 775 658	0	11 775 658 T
3841	2022.01.10	B1/000001	001/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	120	11 775 538 T
3841	2022.01.31	B1/000002	001/2022	9741;		OTP Bank Nyrt. / kamat	1	0	11 775 539 T
3841	2022.01.31	B1/000003	001/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	2 768	11 772 771 T



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
3841	2022.02.07	B1/000004	002/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	120	11 772 651 T
3841	2022.02.28	B1/000005	002/2022	9741;		OTP Bank Nyrt. / kamat	1	0	11 772 652 T
3841	2022.02.28	B1/000006	002/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	2 768	11 769 884 T
3841	2022.03.07	B1/000007	003/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	120	11 769 764 T
3841	2022.03.30	B1/000008	003/2022	529;		Magyar Kereskedelmi és Iparkamara / kamarai tagdíj	0	5 000	11 764 764 T
3841	2022.03.31	B1/000009	003/2022	529;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	3 197	11 761 567 T
3841	2022.03.31	B1/000010	003/2022	9741;		OTP Bank Nyrt. / kamat	1	0	11 761 568 T
3841	2022.04.04	B1/000011	004/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	126	11 761 442 T
3841	2022.04.29	B1/000012	004/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	2 911	11 758 531 T
3841	2022.04.29	B1/000013	004/2022	9741;		OTP Bank Nyrt. / kamat	1	0	11 758 532 T
3841	2022.05.09	B1/000014	005/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	126	11 758 406 T
3841	2022.05.31	B1/000015	005/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	2 910	11 755 496 T
3841	2022.05.31	B1/000016	005/2022	9741;		OTP Bank Nyrt. / kamat	1	0	11 755 497 T
3841	2022.06.07	B1/000017	006/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	126	11 755 371 T
3841	2022.06.13	B1/000018	006/2022	4541;		Rák Tamás / 2022/00124 sz. számla kiegyenlítése	0	50 000	11 705 371 T
3841	2022.06.30	B1/000019	006/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	3 130	11 702 241 T
3841	2022.06.30	B1/000020	006/2022	9741;		OTP Bank Nyrt. / kamat	1	0	11 702 242 T
3841	2022.07.04	B1/000021	007/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	126	11 702 116 T
3841	2022.07.29	B1/000022	007/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	2 910	11 699 206 T
3841	2022.07.29	B1/000023	007/2022	9741;		OTP Bank Nyrt. / kamat	1	0	11 699 207 T
3841	2022.08.08	B1/000025	008/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	126	11 699 081 T
3841	2022.08.31	B1/000026	008/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	2 910	11 696 171 T
3841	2022.08.31	B1/000027	008/2022	9741;		OTP Bank Nyrt. / kamat	1	0	11 696 172 T
3841	2022.09.05	B1/000028	009/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	126	11 696 046 T
3841	2022.09.30	B1/000029	009/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	2 910	11 693 136 T
3841	2022.09.30	B1/000030	009/2022	9741;		OTP Bank Nyrt. / kamat	1	0	11 693 137 T
3841	2022.10.10	B1/000032	010/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	126	11 693 011 T





Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
3841	2022.10.28	B1/000033	010/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	2 910	11 690 101 T
3841	2022.10.28	B1/000034	010/2022	9741;		OTP Bank Nyrt. / kamat	1	0	11 690 102 T
3841	2022.11.07	B1/000035	011/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	126	11 689 976 T
3841	2022.11.30	B1/000036	011/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	2 910	11 687 066 T
3841	2022.11.30	B1/000037	011/2022	9741;		OTP Bank Nyrt. / kamat	1	0	11 687 067 T
3841	2022.12.05	B1/000038	012/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	126	11 686 941 T
3841	2022.12.30	B1/000039	012/2022	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	2 910	11 684 031 T
3841	2022.12.30	B1/000040	012/2022	9741;		OTP Bank Nyrt. / kamat	1	0	11 684 032 T
<b>3841 (Elszámolási betétszámla) - összesen:</b>							<b>11 775 670</b>	<b>91 638</b>	<b>11 684 032 T</b>
411	2022.01.01	Nyitó 000012		491		Jegyzett tőke	0	20 000 000	20 000 000 K
<b>411 (Jegyzett tőke) - összesen:</b>							<b>0</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000 K</b>
413	2022.01.01	Nyitó 000013		491		Eredménytartalék	1 825 160	0	1 825 160 T
413	2022.01.02	V/000001	V/01	419;		előző évi eredmény átvez.	919 544	0	2 744 704 T
<b>413 (Eredménytartalék) - összesen:</b>							<b>2 744 704</b>	<b>0</b>	<b>2 744 704 T</b>
419	2022.01.01	Nyitó 000014		491		Adózott eredmény	919 544	0	919 544 T
419	2022.01.02	V/000001	V/01	413;		előző évi eredmény átvez.	0	919 544	0
<b>419 (Adózott eredmény) - összesen:</b>							<b>919 544</b>	<b>919 544</b>	<b>0</b>
4521	2022.01.01	Nyitó 000015		491		Rövid lejáratú hitelek forintban	0	3 000 000	3 000 000 K
<b>4521 (Rövid lejáratú hitelek forintban) - összesen:</b>							<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000 K</b>
4541	2022.06.10	S22/000001	2022/00124	529;		Rák Tamás / könyvelés	0	50 000	50 000 K
4541	2022.06.13	B1/000018	006/2022	3841;		Rák Tamás / 2022/00124 sz. számla kiegyenlítése	50 000	0	0
<b>4541 (Belföldi anyag és áruszállítók) - összesen:</b>							<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
4832	2022.01.01	Nyitó 000016		491		Fejlesztési célra kapott támogatás elhat	0	4 026 916	4 026 916 K
4832	2022.12.31	V/000006	V/01	9671;		écs arányos támogatás	325 000	0	3 701 916 K
<b>4832 (Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása) - összesen:</b>							<b>325 000</b>	<b>4 026 916</b>	<b>3 701 916 K</b>
491	2022.01.01	Nyitó 000001		114		Szellemi termékek - tanulmány	0	3 000 000	3 000 000 K
491	2022.01.01	Nyitó 000002		1194		Szellemi termékek terv.sz. értékcsökk.	3 000 000	0	0



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
491	2022.01.01	Nyitó 000003		1241		Szennyvízvezeték	0	16 025 806	16 025 806 K
491	2022.01.01	Nyitó 000004		1242		Járda	0	1 396 900	17 422 706 K
491	2022.01.01	Nyitó 000005		1243		Kétnyomtávú út	0	9 123 200	26 545 906 K
491	2022.01.01	Nyitó 000006		1245		Ivóvízvezeték	0	10 259 500	36 805 406 K
491	2022.01.01	Nyitó 000007		1291		Szenyvízvezeték Écs.	10 581 562	0	26 223 844 K
491	2022.01.01	Nyitó 000008		1292		Járda Écs.	922 242	0	25 301 602 K
491	2022.01.01	Nyitó 000009		1293		Kétnyomtávú út Ért.csökk.	6 023 189	0	19 278 413 K
491	2022.01.01	Nyitó 000010		1295		Ivóvízvezeték Ért.csökk.	6 771 859	0	12 506 554 K
491	2022.01.01	Nyitó 000011		3841		Nyitás - Elszámolási betétszámla	0	11 775 658	24 282 212 K
491	2022.01.01	Nyitó 000012		411		Jegyzett tőke	20 000 000	0	4 282 212 K
491	2022.01.01	Nyitó 000013		413		Eredménytartalék	0	1 825 160	6 107 372 K
491	2022.01.01	Nyitó 000014		419		Adózott eredmény	0	919 544	7 026 916 K
491	2022.01.01	Nyitó 000015		4521		Rövid lejáratú hitelek forintban	3 000 000	0	4 026 916 K
491	2022.01.01	Nyitó 000016		4832		Fejlesztési célra kapott támogatás elhat	4 026 916	0	0
<b>491 (Nyitómérleg számla) - összesen:</b>							<b>54 325 768</b>	<b>54 325 768</b>	<b>0</b>
529	2022.03.30	B1/000008	003/2022	3841;		Magyar Kereskedelmi és Iparkamara / kamarai tagdíj	5 000	0	5 000 T
529	2022.03.31	B1/000009	003/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	3 197	0	8 197 T
529	2022.06.10	S22/000001	2022/00124	4541;		Rák Tamás / könyvelés	50 000	0	58 197 T
<b>529 (Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei) - összesen:</b>							<b>58 197</b>	<b>0</b>	<b>58 197 T</b>
532	2022.01.10	B1/000001	001/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	120	0	120 T
532	2022.01.31	B1/000003	001/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	2 768	0	2 888 T
532	2022.02.07	B1/000004	002/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	120	0	3 008 T
532	2022.02.28	B1/000006	002/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	2 768	0	5 776 T
532	2022.03.07	B1/000007	003/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	120	0	5 896 T
532	2022.04.04	B1/000011	004/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	126	0	6 022 T
532	2022.04.29	B1/000012	004/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	2 911	0	8 933 T
532	2022.05.09	B1/000014	005/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	126	0	9 059 T
532	2022.05.31	B1/000015	005/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	2 910	0	11 969 T



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
532	2022.06.07	B1/000017	006/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	126	0	12 095 T
532	2022.06.30	B1/000019	006/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	3 130	0	15 225 T
532	2022.07.04	B1/000021	007/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	126	0	15 351 T
532	2022.07.29	B1/000022	007/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	2 910	0	18 261 T
532	2022.08.08	B1/000025	008/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	126	0	18 387 T
532	2022.08.31	B1/000026	008/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	2 910	0	21 297 T
532	2022.09.05	B1/000028	009/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	126	0	21 423 T
532	2022.09.30	B1/000029	009/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	2 910	0	24 333 T
532	2022.10.10	B1/000032	010/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	126	0	24 459 T
532	2022.10.28	B1/000033	010/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	2 910	0	27 369 T
532	2022.11.07	B1/000035	011/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	126	0	27 495 T
532	2022.11.30	B1/000036	011/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	2 910	0	30 405 T
532	2022.12.05	B1/000038	012/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	126	0	30 531 T
532	2022.12.30	B1/000039	012/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	2 910	0	33 441 T
<b>532 (Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak) - összesen:</b>							<b>33 441</b>	<b>0</b>	<b>33 441 T</b>
571	2022.12.31	V/000002	TE 2022/01	1291		Tervszerinti értékcsökkenés	480 774	0	480 774 T
571	2022.12.31	V/000003	TE 2022/01	1292		Tervszerinti értékcsökkenés	41 907	0	522 681 T
571	2022.12.31	V/000004	TE 2022/01	1295		Tervszerinti értékcsökkenés	307 785	0	830 466 T
571	2022.12.31	V/000005	TE 2022/01	1293		Tervszerinti értékcsökkenés	273 696	0	1 104 162 T
<b>571 (Terv szerinti értékcsökkenési leírás) - összesen:</b>							<b>1 104 162</b>	<b>0</b>	<b>1 104 162 T</b>
9671	2022.12.31	V/000006	V/01	4832;		écs arányos támogatás	0	325 000	325 000 K
<b>9671 (Költségvetésből kapott támogatás, juttatás) - összesen:</b>							<b>0</b>	<b>325 000</b>	<b>325 000 K</b>
9741	2022.01.31	B1/000002	001/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / kamat	0	1	1 K
9741	2022.02.28	B1/000005	002/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / kamat	0	1	2 K
9741	2022.03.31	B1/000010	003/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / kamat	0	1	3 K
9741	2022.04.29	B1/000013	004/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / kamat	0	1	4 K
9741	2022.05.31	B1/000016	005/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / kamat	0	1	5 K
9741	2022.06.30	B1/000020	006/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / kamat	0	1	6 K
9741	2022.07.29	B1/000023	007/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / kamat	0	1	7 K

# FŐKÖNYVI KARTONOK

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2022



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
9741	2022.08.31	B1/000027	008/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / kamat	0	1	8K
9741	2022.09.30	B1/000030	009/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / kamat	0	1	9K
9741	2022.10.28	B1/000034	010/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / kamat	0	1	10K
9741	2022.11.30	B1/000037	011/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / kamat	0	1	11K
9741	2022.12.30	B1/000040	012/2022	3841;		OTP Bank Nyrt. / kamat	0	1	12K
9741 (Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz után kapott)							0	12	12K
<b>ÖSSZESEN:</b>							<b>111 141 892</b>	<b>111 141 892</b>	<b>0</b>



Nemzeti Adó- és Vámhivatal

# BEVALLÁS és 2229-A ADATSZOLGÁLTATÁS

a 2022. évi társasági adóról, az energiaellátók jövedelemadójáról, illetve az innovációs járulékról

vonalkód helye

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

H  
I  
V  
A  
T  
A  
L  
(A)

# 2229

Postára adás dátuma

Beérkezés dátuma        
év hó nap

Átvevő kódja

Átvevő szervezet kódja

átvevő aláírása

A  
Z  
O  
N  
O  
S  
I  
T  
Á  
S  
(B)

Adózó adó/csoportazonosító száma

-  -

Hibásnak minősített bevallás vonalkódja

Csoportos társaságiadó-alany jelölése

Jogelőd adószáma

-  -

Adózó neve **Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.**

Ügyintéző neve **Rák Tamás**

telefonszáma **705018947**

(C)

Bevallási időszak

-          
év hó naptól év hó napig

Bevallás jellege

Építkezés miatt létrehozott telephely bevallási időszaka

-          
év hó naptól év hó napig

Kitöltött lapok száma

NY 01	02-01, 02-02, 02-03	02-AKTAM	03-01, 03-02, 03-03	03-KEASZ	03-KAASZ	04
			2			2

05-01	05-02	05-03	05-04	06-01	06-02	06-03	06-04	06-05
				0				

07	08	EUNY	10	RNYIL	RNYIL-01	RNYIL-02	SPBEJ-01
2			1				

A-01	A-02	A-03-01	A-03-02	A-04	A-05	A-06	A-07	A-08	A-08-R1	AH	ATP-01	ATP-KV
1	2											

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

**Sátoraljaújhely**

helység

év hó nap

**SÁTORALJAUJHELYI  
IPARI PARK KFT.  
Adószám: 11586142-03**

aláírás

Jelen adóbevallást ellenjegyző aláírása

Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve

Adóazonosító száma

Igazolvány száma

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírás jogosult állandó meghatalmazás jelölése

Eseti meghatalmazás csatolásának jelölése

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő jelölése



**2229-NY-01**

Adózó adó/csoportazonosító száma

1 1 5 8 6 1 5 5 — 2 — 0 5

**Nyilatkozat**

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

1. Gazdálkodási forma jelölése

 S

2. Ha Ön az 1. pontban az "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g", "k", "ny", "w" értéket jelölte be, kérjük az EREDMÉNY összegének kitöltését

+/-  ezer

3. Ha Ön az 1. pontban az "l" (kettős könyvvitelű iskolaszövetkezet), "gy" (kettős könyvvitelű közérdekű nyugdíjas szövetkezet), vagy "cs" (kettős könyvvitelű kisgyermekkel otthon lévő szövetkezete) értéket jelölte be, kérjük az OSZTALEK összegének kitöltését

 ezer

5. A 06-os lapok helyes kitöltéséhez jelölje a megfelelő ágazatot, ha az 1. pontban az "e", "g", "j", "ly", "n", "ny", "o", "p", "q", "r", "s", "x" értéket jelölte

 b

a) Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat

b) Egyéb ágazat

10. Eltérő üzleti év kódockója ("X"-szel)

11. Jelenleg érvényes választott mérlegforduló nap kezdő időpontja (év, hónap, nap)

12. Végelszámolás alatt áll jelölése ("X"-szel)

13. Végelszámolás kezdő időpontja (év, hónap, nap)

20.  Szervezeti kódockoa21.  1 Mikro-, kis-, illetve közép vállalkozás kódockójának jelölése az adóév első napján22.  1 Mikro-, kis-, illetve közép vállalkozás kódockójának jelölése az adóév utolsó napján24.  Nyilatkozat az üzleti vagy cégérték rendeltetésszerű joggyakorlás szerinti nyilvántartásáról ("X"-szel)25.  Szit. tv. szerinti kétszeres adófizetés jelölése26.  2 Könyvvezetés módjának jelölése27.  Kedvezményezett eszközátruházás választásának jelölése29.  Nyilatkozat a növekedési adóhitel alkalmazásáról ("X"-szel)30.  4 Nyilatkozat a jövedelem-(nyereség-)minimum alkalmazásáról31.  Kedvezményezett átalakulás esetére vonatkozó kötelezettségvállalás jelölése32.  Bevallási időszak előtársasági időszakot is tartalmaz jelölése ("X"-szel)33.  A 17 évnél nem régebben benyújtott, jóváhagyott fejlesztési adókedvezmény igénybevitelére irányuló kérelme, bejelentésének jelölése ("X"-szel)34.  IFRS-ek szerinti beszámoló készítésének jelölése35.  Jelölje az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó, ha kérelmet nyújtott be a minimumadó helyett a számviteli szabályok szerint megállapított adóévi fizetendő adó teljesítésére [Tao. tv. 18/D. § (8)]



**2229-01-01****A társasági adó bevallása**

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

1 1 5 8 6 1 5 5 - 2 - 0 5

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

A) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó (Adónemkód: 101)		Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)	(c)
01.	Adózás előtti eredmény (kivéve a 07-es lap benyújtására nem kötelezett szervezeteket, esetükben a tárgyévi eredmény) [2229-07-02. lap 39. sor, vagy az egyszeres könyvvitelt vezető adózók esetén a 2229-01-04. lap 95. sor] / vagy IFRS-ek szerinti korrigált / adózás előtti eredmény (2229-A-03-01. lap 40. sor) (Iskolaszövetkezet, közérdekű nyugdíjas szövetkezet és kisgyermekkel otthon lévő szövetkezete ne töltsé ki.)	+/-	-871
02.	Iskolaszövetkezet, közérdekű nyugdíjas szövetkezet, vagy kisgyermekkel otthon lévő szövetkezetének osztaléka		
03.	Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen (kettős könyvvitelt vezető adózók esetén 2229-03-03. lap 60. sor c) rovat a c) rovatba, a 60. sor b) rovat a b) rovatba) / vagy IFRS-ek szerinti csökkentő jogcímek összesen, ideértve a negatív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatba kérünk feltüntetni		1 104
04.	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen (kettős könyvvitelt vezető adózók esetén 2229-04-03. lap 60. sor b) rovat a c) rovatba, a 60. sor a) rovat a b) rovatba) / vagy IFRS-ek szerinti növelő jogcímek összesen, ideértve a pozitív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatba kérünk feltüntetni		1 104
05.	Külföldről származó mentesítés alá eső jövedelem	+/-	
06.	Adóalap [(01. vagy 02.) -03.+04. -05.) sorok, vagy a jövedelem-(nyereség-)minimum)]	+/- 7	-871
07.	A külföldi vállalkozó adóalapja [01.-03.+04.-05. sorok, vagy a jövedelem-(nyereség-)minimum)]	+/-	
08.	A közhasznú szervezet, valamint az országos érdekképviselői szervezet, az egyházi jogi személy végleges adóalapja	+/-	
09.	Csoportos társaságiadó-alany adóévben leírt vesztesége a c) rovatba, az adóévben keletkezett veszteség összege az a) rovatba, illetve a korábbi adóévek (még fel nem használt) veszteség összege a b) rovatba		
10.	Csoportos társaságiadó-alany adóalapja [06. - 10. sorok] a c) rovatba, a csoportos társaságiadó-alany következő év(ek)re továbbvitt veszteség összege az a) rovatba	+/-	
11.	Társasági adó (9%) Csoportos társaságiadó-alany esetén a 2229-A-08 lap 01. sor e) rovat adata		
12.	Adómentesség [Tao. tv. 20. § (1)] a c) rovatba		
13.	Adókedvezmények összegéből igénybe vehető rész (2229-05-01. lap 20. sor b) rovat adatából)		
14.	Visszatartott adó [külföldön szerzett jövedelem után külföldön fizetett (fizetendő) adó számított összege], csoportos társaságiadó-alany esetén a 2229-A-08 lap 01. sor c) rovat adata		
15.	A 2022. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség [11.-12.-13.-14. sorok] (Az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó esetén a 2229-01-06. lap 189. sor vagy a [11.-12.-13.-14.] sorok adata)		0



**2229-01-02****A társasági adó bevallása**

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

**1 1 5 8 6 1 5 5 — 2 — 0 5****Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.**

<b>A) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó (Adónemkód: 101)</b>		<b>Az adatok ezer forintban</b>	
	<b>(a)</b>	<b>(b)</b>	<b>(c)</b>
16.	A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetés [Tao. tv. 29/B. §]		ezer
17.	A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetéssel csökkentett 2022. évi adókötelezettség a c) rovatba [15.-16. sorok], a következő adóévekre továbbvihető csökkentés a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)		ezer <b>0</b> ezer
18.	Pénzügyi intézmények Tao. tv. 29/ZS. § (1) bekezdés szerinti különbözete		ezer
19.	A Tao. tv. 29/ZS. § (1) bekezdés szerinti különbözetével csökkentett 2022. évi adókötelezettség a c) rovatba [17. vagy 17.-18. sorok], a következő adóévekre továbbvihető különbözet a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)		ezer <b>0</b> ezer
20.	Pénzügyi intézmények elengedési kedvezménye [Tao. tv. 29/C. §]		ezer
21.	<b>2022. évi adókötelezettség a c) rovatba [19. vagy 19.-20. sorok], a következő évekre továbbvihető elengedési kedvezmény a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)</b>		ezer <b>0</b> ezer
22.	A 2020-2021. év(ek) építkezési tevékenység miatti visszamenőleges adókötelezettsége, illetve az elővállalkozás vagy szit. kétszeres adófizetési kötelezettsége, valamint a közhasznú nonprofit gazdasági társaság visszamenőleges adófizetési kötelezettsége	<input type="text"/>	ezer ezer ezer
23.	A Tao. tv. 22/A. § alapján visszafizetendő kis- és középvállalkozások adókedvezményeinek összege a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba		ezer ezer
24.	A Tao. tv. 7. § (15) bekezdése alapján a lekötött fejlesztési tartalék beruházásra fel nem használt (feloldott) összegének társaságiadó-kötelezettsége a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba	A felhasználás időpontja <input type="text"/> év <input type="text"/> hó <input type="text"/> nap	ezer ezer
25.		A felhasználás időpontja <input type="text"/> év <input type="text"/> hó <input type="text"/> nap	ezer ezer
26.	A Tao. tv. 7. § (16) bekezdése alapján a lekötött tartalék jogdíjra jogosító immateriális jószág szerzésére fel nem használt (feloldott) összegének társaságiadó-kötelezettsége a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba	A felhasználás időpontja <input type="text"/> év <input type="text"/> hó <input type="text"/> nap	ezer ezer
27.		A felhasználás időpontja <input type="text"/> év <input type="text"/> hó <input type="text"/> nap	ezer ezer
28.	A Tao. tv. 26/A. § (9) bekezdés alapján visszafizetendő társasági adó a c) rovatba, a Tao. tv. 26/A. § (6) bekezdés b) pontja szerinti visszafizetendő társasági adó a b) rovatba		ezer ezer

<b>B) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó és a 2022. évre (illetve az üzleti évre) megfizetett adóelőleg-különbözete (Adónemkód: 101)</b>		<b>Az adat ezer forintban</b>	
		<b>(a)</b>	
34.	A 2023. május 31-ig (vagy az adóév utolsó napját követő ötödik hónap utolsó napjáig) fizetendő, illetve a jelölt időpont(ok)tól visszaigényelhető társasági adó	+/-	ezer





**2229-01-04****A jövedelem-(nyereség-)minimum, valamint az egyszeres könyvvitelt vezető adózók eredménylevezetéséhez kapcsolódó adatok, illetve az innovációs járulék bevallása**

(Ezt a lapot a csoportos társaságiadó-alany ne töltsse ki!)

Adózó adószáma

1 1 5 8 6 1 5 5 — 2 — 0 5

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

F) Jövedelem-(nyereség-)minimum megállapítása		Az adatok ezer forintban (a)
80. Összes bevétel [Tao. tv. 4. § 29. pont]	+/-	325
81. Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege [Tao. tv. 6. § (8) bekezdés] *		0
82. Összes bevételt növelő tételek együttes összege [Tao. tv. 6 § (9) bekezdés]		0
83. Korrigált összes bevétel [80.-81.+82. sorok]	+/-	325
84. Jövedelem-(nyereség-)minimum megállapítása (2%) [Tao. tv. 6. § (7) bekezdés]	+/-	7
85. Külföldi telephelynek betudható jövedelem-(nyereség-)minimum összege [Tao. tv. 6. § (5) bekezdés b)]	+/-	0
86. Külföldi telephelynek betudható jövedelem-(nyereség-)minimum nélkül megállapított jövedelem-(nyereség-)minimum összege [84.-85. sorok]	+/-	7

G) Az egyszeres könyvvitelt vezető adózók eredménylevezetéséhez kapcsolódó adatok		Az adatok ezer forintban		
(Az MRP szervezetnek nem kell kitöltenie.)		(a)	(b)	(c)
90. Adóévi adóköteles (vállalkozási) bevétel összesen a c) rovatba (Az a) rovatba csak a nonprofit szervezet írja be az alap és a vállalkozási tevékenysége együttes bevételét)	<input type="text"/>			
91. Ráfordításként érvényesíthető kiadások				
92. Ráfordítást jelentő eszközváltozások				
93. Ráfordítást jelentő elszámolások	+/-			
94. Adóévi ráfordítások összesen [91.+92.+93. sorok]	+/-			
95. Adózás előtti eredmény [90.-94. sorok c) rovatai szerinti adatok különbsége]	+/-			

H) Az éves innovációs járulékkötelezettség bevallása (Adónemkód: 184)		Az adat ezer forintban (a)
100. Az innovációs járulék éves összege [az Inno. tv. 16. § (1)-(2) bekezdései]		0

I) Az éves innovációs járulék és a 2022. üzleti évre megfizetett járulékelőleg különbözete		Az adat ezer forintban (a)
105. Az adóév mérlegfordulónapját követő adóév ötödik hónap utolsó napjáig fizetendő vagy visszaigényelhető összeg	+/-	

\* Figyelem! Az eladott áruk beszerzési értéke és az eladott közvetített szolgáltatások értéke nem minősül csökkentő tételnek!



2229-03-01

## Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adózó adó/csoportazonosító száma

1	1	5	8	6	1	5	5	-	2	-	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adózó neve

Sátoraljújhelyi Ipari Park Kft.

	Az adatok ezer forintban		
	(a)	(b)	(c)
01. Az előző évek elhatárolt veszteségéből (negatív adóalapjából) az adóévben leírt összeg [Tao. tv. 7. § (1) a); 16. § (5); 17. §; 29. § (2); 29/C. § (8); 29/F. § (2)]			
02. A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre a Tao. tv. 8. § (1) bekezdésének a) pontja szerint képzett céltartalék felhasználása következtében az adóévben bevételként elszámolt összeg [Tao. tv. 7. § (1) b)]			
03. A terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege, a meghatározott kivételekre figyelemmel [Tao. tv. 7. § (1) cs)]			
04. Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivételekor, - kivéve ha az kedvezményezett eszközátruházás miatt következett be - a forgóeszközök közé való átsorolásakor a számított nyilvántartási érték meghatározott része, feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést költségként, ráfordításként számolta el [Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet]			1 104
05. A bejelentett részesedés értékesítésének nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő kivételének adóévi árfolyamnyeresége, figyelemmel az elszámolható ráfordítás összegére, valamint az adóévben visszaírt értékvesztés [Tao. tv. 7. § (1) dz)]			
06. A fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege, de legfeljebb az adózás előtti eredmény összege, [Tao. tv. 7. § (1) f) ; 7. § (15), 16. § (1) a)]			
07. A kapott (járó), bevételként elszámolt osztalék és részesedés (a törvényben megfogalmazott kivételekkel) [Tao. tv. 7. § (1) g); 4. § 11.]			
08. A tulajdoni részesedés kivételése miatt a Tao. tv. 7. § (10) bekezdés szerinti értékét meghaladóan elszámolt bevétel a törvényben megfogalmazott kivételekkel [Tao. tv. 7. § (1) gy); 7. § (10); 4. § 11.]			
09. Kedvezményezett részesedéscsere alapján kivezetett részesedésre elszámolt árfolyamnyereség a megszerzett társaság tagjánál, ha igénybe kívánja venni e kedvezményt [Tao. tv. 7. § (1) h)]			
10. Szakirányú oktatásban részt vevő tanuló, illetve a képzésben részt vevő személy utáni kedvezmény [Tao. tv. 7. § (1) i), ia)]			
11. Sikeres szakmai vizsgája után folyamatosan tovább foglalkoztatott szakirányú oktatásban részt vevő tanuló, illetve képzésben részt vevő személy, továbbá a korábban munkanélküli foglalkoztatása esetén a befizetett szociális hozzájárulási adó [Tao. tv. 7. § (1) i), ib), (3)]			
12. Az adózó kapcsolt vállalkozása saját tevékenységi körében végzett kutatás-fejlesztési tevékenységének közvetlen költségére tekintettel megállapított összeg, az előírt feltételek szerint [Tao. tv. 7. § (1) w); 7. § (21)]			
13. A jogdíjra jogosító immateriális jószág értékesítéséből származó eredménynek az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege [Tao. tv. 7. § (1) c); 7. § (16), (22)-(25)]			
14. Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi adóévekben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés-átruházásakor, kiegyenlítésekor, beszámításakor elszámolható összeg, az adóévben visszaírt értékvesztés a c) rovatba. Az a) rovatba kérjük kiemelni a kapcsolt vállalkozással szembeni behajthatatlan követelés elszámolt összegét [Tao. tv. 7. § (1) n); 16. § (2) i)]			
15. A társasháztól, a társasüdültől megszerzett bevétel, ha a jövedelemre vonatkozóan a társasház, társasüdülő a személyi jövedelemadót megfizette, továbbá a kezelt vagyon, az alapítvány, a vagyonekezelő alapítvány által megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint megállapított, tartós befektetésből származó jövedelem. [Tao tv. 7. § (1) o)]			
16. A forintról devizára, devizáról forintra, vagy devizáról más devizára való áttérés következtében az eredménytartalék csökkentéseként elszámolt átszámítási különbözetek összege az áttérést követő adóévben [Tao. tv. 7. § (1) p)]			
17. Tulajdoni részesedésre visszaírt értékvesztés összege [Tao. tv. 7. § (1) q)]			
18. Az előző években vagy az adóévben az adóalapot növelő bírságoknak, továbbá az Air.-ban, az Art.-ban és a Tb.- törvényekben előírt jogkövetkezményeknek elengedett, visszatérített bevételként elszámolt összege [Tao. tv. 7. § (1) r)]			



2229-03-03

## Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adózó adó/csoportazonosító száma

1	1	5	8	6	1	5	5	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adózó neve

Sátoraljújhelyi Ipari Park Kft.

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek (folytatás)	Az adatok ezer forintban		
	(a)	(b)	(c)
35. A jogutódnál kedvezményezett átalakulás miatt fennálló Tao. tv. 16. § (11) bek. szerinti csökkentő tétel összege		ezer	ezer
36. Kedvezményezett eszközátruházás esetén az átruházó társaságnál - választása szerint - e jogügylet alapján elszámolt bevételnek az átadott eszközök együttes könyv szerinti értékét meghaladó része figyelemmel a feltételekre [Tao. tv. 16. § (12)-(14)]		ezer	ezer
37. Kedvezményezett eszközátruházáshoz kapcsolódó tétel az átvevő társaságnál [Tao. tv. 16. § (13)-(14)]		ezer	ezer
38. A bejelentett immateriális jószág értékesítésének pozitív nyeresége [Tao. tv. 7. § (1) e); (22)-(25)]			ezer
39. MÁV Zrt-től és a MÁV-START Zrt-től átvállalt, vagy elengedett kötelezettségből adódó bevétel összege [Tao. tv. 29/A. § (3)]			ezer
40. Pénzügyi intézmény kapott támogatásra tekintettel elszámolt bevétele [Tao. tv. 29/ZS. § (7b)]			ezer
41. A Budapesti Közlekedési Zrt-nek a Magyar Állam részéről átvállalt vagy elengedett kötelezettség elszámolásából származó bevétele [29/A. § (12)]			ezer
42. A kisajátítás (kisajátítást pótló adásvétel) során realizált nyereség [Tao. tv. 7. § (1) ly]]			ezer
43. Az adófelajánlással összefüggésben egyéb bevételként elszámolt jóváírás [Tao. tv. 24/B. § (3)]			ezer
44. Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztestület esetén az ingatlanhoz kapcsolódóan a Tao. Tv. 7. § (1) d) pont szerinti összeg [Tao. tv. 9. § (2) f)]			ezer
45. Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztestület esetén az ingatlanhoz közvetlen összefüggésben, a közhasznú tevékenység ráfordításaként az adóévben elszámolt összeg [Tao. tv. 9. § (2) f)]			ezer
47. Az Szja tv. szerinti munkásszállás bekerülési értéke, illetve ennek növekménye a beruházás, felújítás befejezésének adóévében, továbbá a munkásszállás céljára bérelt ingatlan bérleti díja, illetve a munkásszállás fenntartásának, üzemeltetésének költségei [Tao. tv. 7. § (1) kb)]			ezer
48. A műemléki ingatlan illetve védelem alatt álló épület, építmény karbantartásának költsége [Tao. tv. 7. § (1) sz); 7. § (26), (29)]			ezer
49. Műemléki ingatlan, helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan kulturális örökségvédelmi célú beruházására, felújítására, karbantartására, valamint vagyoni betét beszerzésre tekintettel járó, az eredeti jogosulttól átvett kedvezmény [Tao. tv. 7. § (1) x); (26)-(29)]			ezer
50. Korai fázisú vállalkozásban szerzett részesedés bekerülési értékének meghatározott része [Tao. tv. 7. § (1) m); 7. § (8)-(8e)] (A 2229-02-03. lap 24. sor a), b), e) rovat adata)			ezer
51. Elektromos töltőállomás létesítésének kedvezménye, figyelemmel a feltételekre [Tao. tv. 7. § (1) l), 7. § (31)]			ezer
52. A munkavállalók számára épített berlakás bekerülési értéke, illetve a bekerülési érték növekménye [Tao. tv. 7. § (1) kc)]			ezer
53. Az adóévet megelőző adóévben alkalmazott Tao. tv. 8. § (1) bekezdés j) pont szerinti adóalap-növelő tétel figyelembe nem vett része [Tao. tv. 7. § (1) ny)]			ezer
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59. Egyéb csökkentő jogcímek		ezer	ezer
60. Összesen [01- 59. sorok; egyezően a 2229-01-01. lap 03. sor b) és/vagy c) rovatával]		ezer	1 104 ezer



2229-04-01

## Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

1	1	5	8	6	1	5	5	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Sátorlajújhelyi Ipari Park Kft.

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek	Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)
01. A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékok növelő összege [Tao. tv. 8. § (1) a)]	ezer	ezer
A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként (ideértve az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivetések, (kivéve, ha a kedvezményezett eszközátruházás miatt következik be), vagy a forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tettekkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el [Tao. tv. 8. § (1) b)]		1 104
03. Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege [Tao. tv. 8. § (1) d); 29/A. § (4); 3. számú melléklet]	ezer	ezer
04. Jogerős határozatban megállapított bírság, továbbá az Air., az Art. és a Tb-törvények szerinti jogkövetkezmények miatti ráfordítás, kivéve, ha az önellenőrzéshez kapcsolódik [Tao. tv. 8. § (1) e)]	ezer	ezer
05. Ellenőrzött külföldi társaság nem valódi jogügyletből származó jóváhagyott osztalékkal csökkentett pozitív adózott eredményének a törvényben nevesített része [Tao. tv. 8. § (1) f)]	ezer	ezer
06. Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege, figyelemmel a kivételekre [Tao. tv. 8. § (1) gy)]	ezer	ezer
07. A behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés, figyelemmel a kivételekre [Tao. tv. 8. § (1) h)]	ezer	ezer
08. A kamatlevonás-korlátozási szabály figyelembevételével megállapított összeg a Tao. tv. 8. § (5) bekezdésének rendelkezéseire is tekintettel [Tao. tv. 8. § (1) j); 8. § (5)]	ezer	ezer
09. Ellenőrzött külföldi társaságban fennálló részesedésre az adóévben ráfordításként elszámolt értékvesztés, árfolyamvesztés, valamint e részesedés bármely jogcímen történő kivetezése következtében elszámolt veszteség, meghatározott rész, vagy a bejelentett részesedéshez kapcsolódó, az adóévben ráfordításként elszámolt értékvesztés, árfolyamvesztés, a részesedés bármilyen jogcímen történő kivetezése [Tao. tv. 8. § (1) m)]	ezer	ezer
10. A forintról devizára, devizáról forintra, vagy devizáról más devizára való áttérés során a tőketartalék növeléseként elszámolt átszámítási különbözetek összege az áttérést követő adóévben [Tao. tv. 8. § (1) o)]	ezer	ezer
11. Az adóellenőrzés, valamint Air., Art. szerinti önellenőrzés során megállapított, adóévi költségként, ráfordításként, vagy adóévi nettó árbevétel, bevétel, aktivált saját teljesítmény csökkentéseként elszámolt összeg [Tao. tv. 8. § (1) p)]	ezer	ezer
12. A 7. § (1) bekezdésének gy) pontja alapján csökkentő tételként elszámolt összegből a kedvezményezett átalakulás alapján megszerzett részesedés - figyelemmel a kivételekre - bekerülési értéke csökkentéseként, könyv szerinti értéke kivetezéseként az adóévben bármely jogcímen elszámolt (de összesen legfeljebb a részesedésre a hivatkozott rendelkezés alapján az adózás előtti eredmény csökkentéseként figyelembe vett) összeg [Tao. tv. 8. § (1) r), (7)]	ezer	ezer
13. A Tao. tv. 7. § (1) bekezdésének z) pontja alapján az adóévet megelőző év(ek)ben az adózás előtti eredmény csökkentéseként, a Civil tv. szerinti tartós adományozásra illetve a felsőoktatási intézmény támogatására tekintettel elszámolt többletkedvezmény vagy ennek kétszerese, attól függően, hogy a szerződésben vállaltak mely ok miatt nem teljesültek [Tao. tv. 8. § (1) s); 29/C. § (7)]	ezer	ezer
14. A 7. § (1) bekezdésének h) pontja alapján az adózás előtti eredmény csökkentéseként elszámolt összegből a kedvezményezett részesedéscsere alapján megszerzett részesedés - figyelemmel a kivételekre - bekerülési értéke csökkentéseként, könyv szerinti értéke kivetezéseként az adóévben bármely jogcímen elszámolt (de összesen legfeljebb a részesedésre a hivatkozott rendelkezés alapján az adózás előtti eredmény csökkentéseként figyelembe vett) összeg [Tao. tv. 8. § (1) t), (7)]	ezer	ezer
15. Beruházás, szellemi termék bekerülési értékéből az adózás előtti eredmény csökkentéseként a 7. § (1) bekezdés zs) pontja alapján elszámolt összeg kétszerese, meghatározott esetekben [Tao. tv. 8. § (1) u); 16. § (16) b)]	ezer	ezer
16. Az előző adóévhez viszonyított létszámcsökkenés és az előző adóév első napján érvényes minimálbér évesített összeg szorzatának 120 százaléka, de legfeljebb az adózás előtti eredmény csökkentéseként igénybevett kedvezmény 20 százalékkal növelt összege, tekintettel a meghatározott feltételekre [Tao. tv. 8. § (1) v), (6), 16. § (1) ch); 16. § (16) c)]	ezer	ezer



2229-04-03

## Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

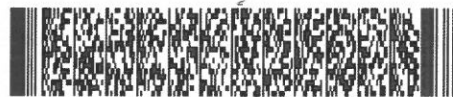
Adózó adó/csoportazonosító száma

1	1	5	8	6	1	5	5	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek (folytatás)	Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)
36. A kisvállalati adóalanyiség időszakában tőkebevonásra tekintettel alkalmazott adóalap csökkentés, a tőke kivonáskor [Tao. tv. 8. § (1) q)]		ezer
37. Korai fázisú vállalkozásokba történő befektetések adóalap-kedvezményének kétszerese a részesedés kivezetésekor [Tao. tv. 8. § (1) g)]		ezer
38. Korai fázisú vállalkozásokban szerzett részesedésre elszámolt értékvesztés összege [Tao. tv. 8. § (1) i)]		ezer
39. Jogutód nélküli megszűnéskor a korábban kedvezményként érvényesített Tao. tv. 7. § (1) m) pont szerinti összeg kétszerese, ha az adóalap növelésként nem került érvényesítésre [Tao. tv. 16. § (1) c), cd)]		ezer
40. Tőke kivonás esetén az áthelyezett eszközök, tevékenységek kivonáskori piaci értékének a kivonáskor fennálló számított nyilvántartási értékével csökkentett összege [Tao. tv. 16/A. § (1), (2)]		ezer
41. Az adóelkerülésre vonatkozó szabályok [Tao. tv. 16/B. §] alapján az adóalapnál nem		ezer
42. A tulajdoni részesedésre az adóévi adózás előtti eredmény terhére elszámolt értékvesztés összege [Tao. tv. 8. § (1) w)]		ezer
43.		
44.		
45.		
59. Egyéb növelő jogcímek		ezer
60. Összesen [01-59. sorok; egyezően a 2229-01-01. lap 04. sor b) és/vagy c) rovatával]		ezer 1 104





**2229-07-01**
**Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok  
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére**

Lapszám

1

*(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)*

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

                    
**Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.****A) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok**

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)	(c)
01. Értékesítés nettó árbevétele (Biztosítónál biztosítástechnikai bevétel, befektetési szolgáltatónál a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei, hitelintézetnél a pénzügyi szolgáltatás és a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei)	<input type="checkbox"/>	+/-	0 ezer
02. A 01. sorból: - exportértékesítés nettó árbevétele	+/-	0 ezer	
03. Aktivált saját teljesítmények értéke		+/-	0 ezer
04. Egyéb bevételek összesen		+/-	325 ezer
05. A 04. sorból: - a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére illetve fejlesztésére - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás összege	+/-	325 ezer	
06. Anyagjellegű ráfordítások összesen a c) rovatba [07. + 08. + 09. + 11. sorok], az import beszerzések ráfordításai a c) rovatból kiemelve a b) rovatba.	+/-		92 ezer
07. A 06. sorból: - anyagköltség	+/-	0 ezer	
08. - igénybe vett szolgáltatások értéke	+/-	58 ezer	
09. - eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	+/-	ezer	
10. - eladott áruk beszerzési értéke	+/-	ezer	
11. - egyéb szolgáltatások értéke	+/-	34 ezer	
12. A 11. sorból: - bankköltség	+/-	34 ezer	
13. - biztosítási díj	+/-	ezer	
14. Személyi jellegű ráfordítások összesen [15.+16.+17. sorok]		+/-	0 ezer
15. A 14. sorból: - bérköltség	+/-	0 ezer	
16. - személyi jellegű egyéb kifizetések	+/-	0 ezer	
17. - bérjárulékok	+/-	0 ezer	
18. Értékcsökkenési leírás		+/-	1 104 ezer
19. Egyéb ráfordítások összesen		+/-	ezer
20. A 19. sorból: - a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás összege	+/-	0 ezer	
21. - adók, illetékek, hozzájárulások bevallott, fizetendő összege (a társasági és az energiaellátók jövedelemadója nélküli összeg)	+/-	0 ezer	
22. - követelések elszámolt értékvesztésének összege	+/-	0 ezer	
23. - pénzügyi szervezetek különadó összege	+/-	ezer	
24. Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai		+/-	ezer
25. Egyéb biztosítástechnikai ráfordítások		+/-	ezer
26. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye [01.+03.+04.-06.-14.-18.-19.-24.-25. sorok]		+/-	-871 ezer



**2229-07-02****Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok  
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére**

Lapszám

    **1***(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)*

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

**1** **1** **5** **8** **6** **1** **5** **5** **2** **0** **5**

Adózó neve

**Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.****A) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok**

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)	(c)
27. Pénzügyi műveletek bevételei összesen (biztosítónál a nem biztosítástechnikai elszámolások bevételei)		+/-	ezer
28. A 27. sorból: - kapott (járó) osztalék, részesedés	+/-	ezer	
29. - részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	+/-	ezer	
30. - befektetett pénzügyi eszközök kamata, árfolyamnyeresége	+/-	ezer	
31. - egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	+/-	ezer	
32. A 30. és 31. sorból (együtt): magánszemélytől kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	+/-	ezer	
33. Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen (biztosítónál a nem biztosítástechnikai elszámolások ráfordításai)		+/-	ezer
34. A 33. sorból: - befektetett pénzügyi eszközök értékesítésének árfolyamvesztesége	+/-	ezer	
35. - nem magánszemélynek fizetett, fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	+/-	ezer	
36. - magánszemélynek fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	+/-	ezer	
37. - részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése a korábban leírt értékvesztések visszaírt összegével csökkentve	+/-	ezer	
38. Pénzügyi műveletek eredménye [27.-33. sor]		+/-	ezer
39. Adózás előtti eredmény [26.+38. sor]		+/-	<b>-871</b> ezer



**2229-10****A Tao. tv. 6. § (11) bekezdés szerinti bevallás  
kiegészítő nyilatkozat**Lapszám    **1**

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

**Sátoraljújhelyi Ipari Park Kft.**

Az adatok ezer forintban

Ssz.	Megnevezés (a)	Az adóévben (b)	Az adóévet megelőző	
			1. adóévben (c)	2. adóévben (d)
01.	Az adózó székhelye (telephelye) elkülönül a tulajdonos(ok), tag(ok) lakóhelyétől	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <b>1</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <b>1</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <b>1</b>
02.	A visszavásárolt részvény, üzletrész vételára a névértéket meghaladta	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <b>2</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <b>2</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <b>2</b>
03.	A termelői tevékenység bevétele	0 ezer	0 ezer	0 ezer
04.	A kereskedelmi tevékenység bevétele	0 ezer	0 ezer	0 ezer
05.	A szolgáltató tevékenység bevétele összesen	0 ezer	0 ezer	0 ezer
06.	Az 5. sor összegéből - bérleti díj bevétele	0 ezer	0 ezer	0 ezer
07.	Az 5. sor összegéből - közvetített szolgáltatás bevétele	0 ezer	0 ezer	0 ezer
08.	Az 5. sor összegéből - szakértői díj bevétele	0 ezer	0 ezer	0 ezer
09.	Az 5. sor összegéből - egyéb bevétel	0 ezer	0 ezer	0 ezer
10.	Az igénybe vett szolgáltatások értéke összesen	58 ezer	105 ezer	0 ezer
11.	A 10. sor összegéből - bérleti díjak összesen	0 ezer	0 ezer	0 ezer
12.	A 11. sor összegéből - iroda bérleti díja	0 ezer	0 ezer	0 ezer
13.	A 11. sor összegéből - lakás bérleti díja	0 ezer	0 ezer	0 ezer
14.	A 10. sor összegéből - reklámszolgáltatás(ok) és piackutatás címén elszámolt költség	0 ezer	0 ezer	0 ezer
15.	A 10. sor összegéből - tanácsadás, szakértői díj, ügynöki jutalék címén elszámolt költség	0 ezer	0 ezer	0 ezer
16.	A 10. sor összegéből - telefonszolgáltatás költsége	0 ezer	0 ezer	0 ezer
17.	Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	0 ezer	0 ezer	0 ezer
18.	A 17. sor összegéből - saját gépkocsihasznalet címén elszámolt költség	0 ezer	0 ezer	0 ezer
19.	A 17. sor összegéből - megbízási díj címén elszámolt költség	0 ezer	0 ezer	0 ezer
20.	A 17. sor összegéből - külföldi napidíj, szállás, utazás címén elszámolt költség	0 ezer	0 ezer	0 ezer
21.	A 17. sor összegéből - oktatás, képzési költség címén elszámolt összeg	0 ezer	0 ezer	0 ezer
22.	A 17. sor összegéből - reprezentáció címén elszámolt költség	0 ezer	0 ezer	0 ezer
23.	A 17. sor összegéből - adómentes természetbeni juttatás értéke	0 ezer	0 ezer	0 ezer
24.	A 23. sor összegéből - üzletpolitikai célú ajándékok, kedvezmények értéke	0 ezer	0 ezer	0 ezer
25.	Egyéb ráfordításként elszámolt jövedéki adó összege	0 ezer	0 ezer	0 ezer
26.	Cégautók üzemeltetési költsége (üzemanyag, javítás, biztosítás stb.), és a cégautók száma adóévben db: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <b>0</b>	0 ezer	0 ezer	0 ezer
27.	Kapcsolt vállalkozásával kötött szerződés alapján elszámolt			
28.	- összes bevétel	0 ezer	0 ezer	0 ezer
29.	- összes költség	0 ezer	0 ezer	0 ezer
30.	Elhatárolt veszteségből jogelődnél keletkezett veszteség összege	0 ezer	0 ezer	0 ezer
31.	Visszavásárolt részvény, üzletrész vételára	0 ezer	0 ezer	0 ezer
32.	Az adott kölcsönök napi átlagos állománya	0 ezer	0 ezer	0 ezer
33.	A kapott kölcsönök napi átlagos állománya	0 ezer	0 ezer	0 ezer
34.	A pénzkézelési szabályzatban rögzített napi készpénz-záróállomány maximális mértéke az adóévben	500 ezer	500 ezer	500 ezer
35.	A vállalkozás tulajdonában lévő lakáscélú ingatlan(ok), nyaraló(k) száma az adóévben, és értéke az adóévben, illetve az adóévet megelőző két adóévben db: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <b>0</b>	0 ezer	0 ezer	0 ezer





**2229-A-01****A mérleghez kapcsolódó adatok  
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére**Lapszám 

		1
--	--	---

A csoporttag adószáma

(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

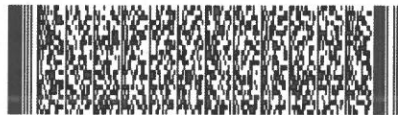
Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

1	1	5	8	6	1	5	5	-	2	-	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.**

A mérleghez kapcsolódó adatok	Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)
01. Immateriális javak		0
02. A 01. sorból: kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	
03. Tárgyi eszközök		11 402
04. Befektetett pénzügyi eszközök a b) rovatba, részesedések külföldi vállalkozásokban adata az a) rovatba	ezer	ezer
05. Készletek		ezer
06. Követelések könyv szerinti értéke		ezer
07. - követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők nettó értéken)	ezer	
08. - követelések nyilvántartott értékvesztése	ezer	
09. Értékpapírok (forgóeszközök része)		11 684
10. Pénzeszközök		ezer
11. A 10. sorból a pénztár	ezer	
12. Aktív időbeli elhatárolások		ezer
13. Jegyzett tőke összege [14-21. sorok adatai]		20 000
14. A 13. sorból: - állami tulajdon	ezer	
15. - önkormányzati tulajdon	20 000	
16. - belföldi magánszemély tulajdona	ezer	
17. - belföldi egyéb társaság, gazdálkodó szervezet tulajdona	ezer	
18. - belföldi hitelintézeti tulajdon	ezer	
19. - külföldi tulajdon	ezer	
20. - belföldi egyéb pénzügyi szervezet (társaság, pénztár, alap) tulajdona	ezer	
21. - belföldi nonprofit szervezet tulajdona	ezer	
22. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	ezer
23. Tőketartalék		ezer
24. Eredménytartalék	+/-	ezer
25. Lekötött tartalék		ezer
26. Értékelési tartalék	+/-	-2 745
27. Általános tartalék		ezer
28. Adózott eredmény	+/-	-871
29. Céltartalékok		ezer
30. Hátrasorolt kötelezettségek		ezer
31. Hosszú lejáratú kötelezettségek		ezer
32. A 31. sorból: - hosszú lejáratú hitelek (pénzügyi intézménytől)	0	
33. - tulajdonos(ok) által nyújtott hosszú lejáratú kölcsönök	0	
34. Rövid lejáratú kötelezettségek		3 000
35. A 34. sorból: - kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	ezer	
36. - tulajdonosokkal szembeni kölcsönök és egyéb kötelezettségek	ezer	
37. - egyéb kapott hitelek, kölcsönök összege	ezer	
38. Passzív időbeli elhatárolások		3 702
39. Mérlegfőösszeg [(01.+03.+04.+05.+06.+09.+10.+12.)=(13.+(-22).+23.+24.+25.+26.+27.+28.+29.+30.+31.+34.+38.)]		23 086



2229-A-02-01

Egyéb, valamint tájékoztató adatok  
a kettős könyvvitelt vezető adózók részéreLapszám    1

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

Az adatok ezer forintban

## A) Eszközök (érték helyesbítés nélkül)

	Bekerülési érték a mérlegforduló napon	Nettó érték a mérlegforduló napon
	(a)	(b)
01. Immateriális javak	3 000	0
02. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	36 805	11 402
03. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
04. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0
05. Tenyészállatok	0	0
06. Beruházások, felújítások	0	0

Az adatok ezer forintban

B) Eszközök értékcsökkenése, értékcsökkenési  
leírása

	Költségként elszámolt (módosított) terv szerinti értékcsökkenés	Egyéb ráfordításként elszámolt terven felüli értékcsökkenés	Tao. tv. 1. és 2. sz. melléklete szerinti értékcsökkenési leírás
	(a)	(b)	(c)
07. Immateriális javak	0	0	0
08. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 104	0	1 104
09. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
10. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
11. Tenyészállatok	0	0	0
12. A 200 000 Ft alatti egyedi beszerzési, előállítási értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értékének egyösszegű elszámolása	0		0
13. Beruházások, felújítások		0	0



2229-A-02-02

Egyéb, valamint tájékoztató adatok  
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Az MRP, nonprofit szervezetnek nem kell kitöltenie)

Adózó adó/csoportazonosító száma

1	1	5	8	6	1	5	5												
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

C) Egyéb adatok	Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)
14. Alkalmazásban állók átlagos állományi létszáma	0	0
15. A 14. sor b) rovatából: - a megváltozott munkaképességű dolgozók számított létszáma	0	
16. Használatban lévő összes termőterület		0 hektár
17. A 16. sorból: - a földbérleti díj alapjául szolgáló bérbe vett terület	0 hektár	
18. Földbérleti díj		0 ezer
20. A 2022. adóévi beszámoló alapján jóváhagyott, vagy jóváhagyásra javasolt osztalék, részesedés		0 ezer
21. Hitelintézeti általános tartalék képzése (-), felhasználása (+)	+/-	0 ezer
22. A tárgyévben üzembe helyezett beruházások aktivált értéke		0 ezer
23. A tárgyévi beruházás értéke		0 ezer

D) Tájékoztató adatok a 2022. adóévi osztalék (osztalék-előleg) kifizetéséről	Az adatok ezer forintban	
	A 2022. adóévben fizetett osztalék- előleg összege	A 2022. adóévben kifizetett osztalék összege
	(a)	(b)
40. Belföldi magánszemély tulajdonos(ok)	0 ezer	0 ezer
41. Külföldi magánszemély tulajdonos(ok)	0 ezer	0 ezer
42. Belföldi jogi személy, nem jogi személyiségű társaság(ok)	0 ezer	0 ezer
43. Külföldi jogi és nem jogi személyiségű társaság(ok)	0 ezer	0 ezer



*Határozati javaslat:*

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2023. (...) határozata  
a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2022. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**