

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdés b) pontja alapján:

„13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhátártól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése”

I. Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – a sátoraljaújhelyi 2107 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Stuller Antal u. 2. szám alatti ingatlan tekintetében

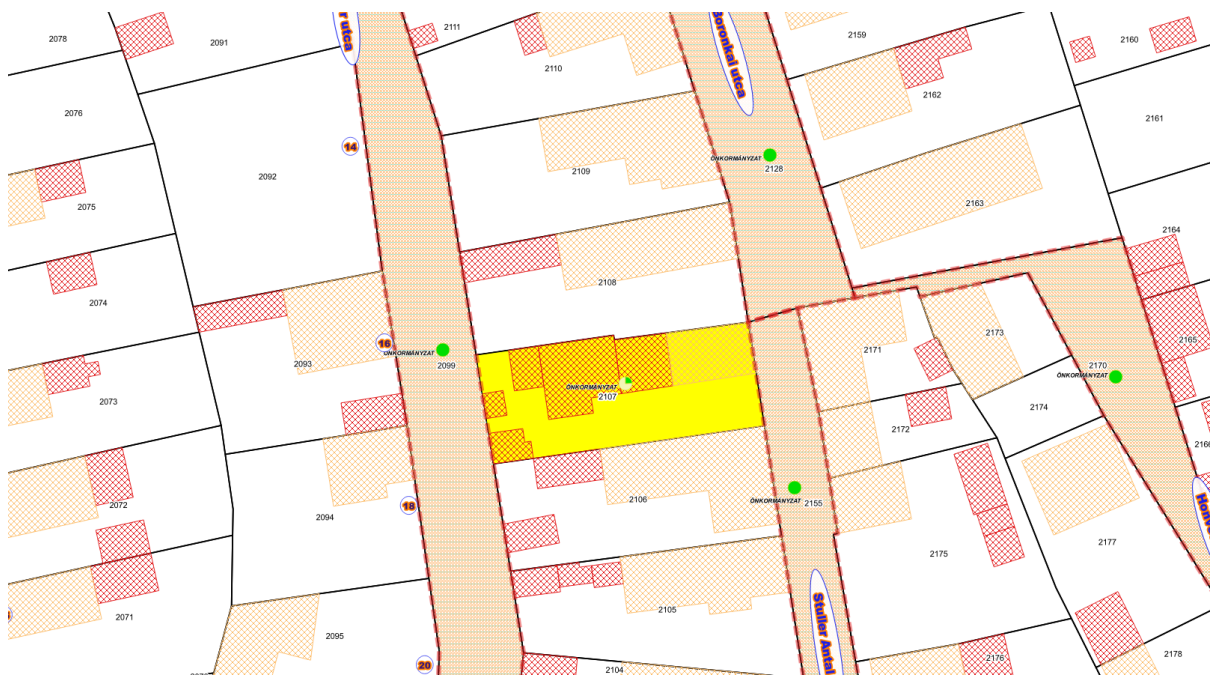
Tényállás:

A sátoraljaújhelyi 2107 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Stuller Antal u. 2. szám alatti 355 m² alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosai Papp Gáborné 111/600, Papp Erika 37/600, Papp Judit 37/600, Papp Gabriella 37/600, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 144/600, Magyar Állam 234/600 tulajdoni hányad arányában. Papp Gáborné a tulajdonában lévő 111/600 tulajdoni hányadú ingatlan részt megvétellel felajánlotta az önkormányzat részére. Az ingatlan üres, a lakóépület 2019-ben elbontásra került.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlannak az önkormányzaton kívül több tulajdonosa is van végrehajtási jog terheli, nem javasolt a felajánlott tulajdoni hányad megvásárlása.

A tulajdoni lap és a térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10667/2023

2023.03.27

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 16

Belterület 2107 helyrajzi szám

3980 SÁTORALJAÚJHELY Stuller Antal utca 2. ajtó:1.
3980 SÁTORALJAÚJHELY Stuller Antal utca 2.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. Kivett lakóház, udvar

0

355

0.00

II R É S Z

12. tulajdoni hányad: 111/600
bejegyző határozat, érkezési idő: 36431/1988.12.23
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Papp Gáborné
sz.név: Tóth Judit
szül. : 1962
a.név : Horváth Ágnes
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Stuller Antal utca 2.

15. tulajdoni hányad: 37/600
bejegyző határozat, érkezési idő: 31519/1994.02.28
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Papp Erika
sz.név: Papp Erika
szül. : 1980
a.név : Tóth Judit
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Liget tér 10.

16. tulajdoni hányad: 37/600
bejegyző határozat, érkezési idő: 31519/1994.02.28
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Papp Judit
sz.név: Papp Judit
szül. : 1982
a.név : Tóth Judit
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Nefelejcs utca 1/A. I/8.

Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

17. tulajdoni hányad: 37/600
bejegyző határozat, érkezési idő: 31519/1994.02.28
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Papp Gabriella
sz.név: Papp Gabriella
szül. : 1984
a.név : Tóth Judit
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Rózsa utca 8. I/1.

18. tulajdoni hányad: 144/600
bejegyző határozat, érkezési idő: 32676/1992.04.10
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5.

21. tulajdoni hányad: 234/600
bejegyző határozat, érkezési idő: 308787/2/2022.08.08
eredeti határozat: 33964/2018.05.18
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2 30292/2019.01.10
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A II/19. és II/20. sorszámok alatti törölt bejegyzések ranghelyén!.

22. hányad: 234/600
bejegyző határozat, érkezési idő: 308787/2/2022.08.08
jogcím: 2007. évi CVI. tv. 3. §
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.
cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5812/1977.12.16
Jelzálogjog 26 730 FT, azaz huszonhatezer-hétszázharminc FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: OTP SÁTORALJAÚJHELYI FIÓKJA
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13

Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

-
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 5812/1977.12.16
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
74/200-ad részre.
utalás: II /15-17, II /12, III/1.
jogosult:
név: OTP SÁTORALJAUJHELYI FIÓKJA
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13
-
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 2575/1978.04.22
Jelzálogjog 25 700 FT, azaz huszonötezer-hétszáz FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: OTP SÁTORALJAUJHELYI FIÓKJA
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13
-
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 2575/1978.04.22
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/3.
jogosult:
név: OTP SÁTORALJAUJHELYI FIÓKJA
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13
-
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36431/1988.12.23
Jelzálogjog 80 000 FT, azaz nyolcvanezer FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: OTP SÁTORALJAUJHELYI FIÓKJA
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13
-
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 36431/1988.12.23
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/8.
jogosult:
név: OTP SÁTORALJAUJHELYI FIÓKJA
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13
-
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 36431/1988.12.23
Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: HERUKON RUHÁZATI SZÖVETKEZET
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Dózsa György utca 2.
-
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36431/1988.12.23
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/10.
jogosult:
név: HERUKON RUHÁZATI SZÖVETKEZET
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Dózsa György utca 2.
-

Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

-
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 31519/1994.02.28
Özvegyi jog az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
utalás: II /15-17.
jogosult:
név : Papp Gáborné
sz.név: Tóth Judit
szül. : 1962
a.név : Horváth Ágnes
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Stuller Antal utca 2.
-
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 30431/2003.01.13
Végrehajtási jog 39 616 FT, azaz harminckilencezer-hatszázötvenhat FT főkövetelés és járulékaik erejéig .
Kenderes Gábor önálló bírósági végrehajtó 0172.V.195/2001/2.
utalás: II /12.
jogosult:
név: MATÁV RT
cím : 1541 BUDAPEST Krisztina körút 55
-
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 35236/2007.04.13
Végrehajtási jog 70 805 FT, azaz hetvenezer-nyolcszázöt FT főkövetelés és járulékaik erejéig .
Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó Vh.szám:176.V.123/2007/8., Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó kölcsöntartozás.
utalás: II /12.
jogosult:
név: MAGYAR CETELEM BANK RT.
cím : 1024 BUDAPEST Csalogány utca 47-49
-
27. bejegyző határozat, érkezési idő: 48254/2008.05.20
Végrehajtási jog 29 395 FT, azaz huszonkilencezer-háromszázkilencvenöt FT főkövetelés és járulékaik erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó Vh. szám: 176.V.608/2007/8. /kölcsöntartozás/.
utalás: II /12.
jogosult:
név: FAKTHORN PÉNZÜGYI ZRT.
cím : 1012 BUDAPEST Logodi utca 44/C.
-
28. bejegyző határozat, érkezési idő: 52139/2008.09.08
Végrehajtási jog 69 049 FT, azaz hatvankilencezer-negyvenkilenc FT főkövetelés és járulékaik erejéig .
Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó VH. szám: 176.V.681/2008/15.
utalás: II /16.
jogosult:
név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZRT.
cím : 1117 BUDAPEST Budafoki út 107-109.
-

Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 39122/2009.07.07
Jelzálogjog 92 863 FT, azaz kilencvenkétezer-nyolcszázhatvanhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig .
5452198839.
utalás: II /15.
jogosult:
név: ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2
30. bejegyző határozat, érkezési idő: 31512/2012.02.13
Vezetékjog
A VMM-490/2011. engedélyszámú (20231) Sátoraljaújhely 0,4 kV-os 2. sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 11 m²-t érint.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
31. bejegyző határozat, érkezési idő: 36143/2/2012.07.25
Végrehajtási jog 275 655 FT, azaz kétszázhetvenötezer-hatszázötvenöt FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó 0176.V.1492/2012/16., Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó szolgáltatás ellenértéke.
utalás: II /16.
jogosult:
név: INTRUM ZRT.
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
32. bejegyző határozat, érkezési idő: 34165/2014.04.24
Végrehajtási jog 53 168 FT, azaz ötvenháromezer-százhatvannyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó Vh.:176.V.0348/2014/27., Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó /díj/.
utalás: II /15.
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM NYRT.
cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55.
33. bejegyző határozat, érkezési idő: 35790/2/2014.06.18
Végrehajtási jog 87 179 FT, azaz nyolcvanhétezer-százhetvenkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó Vh.: 176.V.1051/2014/22, Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó /díj/.
utalás: II /16.
jogosult:
név: INTRUM ZRT.
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

36. bejegyző határozat, érkezési idő: 34691/2015.06.25
Végrehajtási jog 67 426 FT, azaz hatvanhétezer-négysszázhuszonhat FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó Vh. szám: 176.V.0347/2015/11., /Díj/.
utalás: II /16.
jogosult:
név: INTRUM ZRT.
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
37. bejegyző határozat, érkezési idő: 38725/2017.10.12
Végrehajtási jog 62 791 FT, azaz hatvankétezer-hétszázkilencvenegy FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó Vh.:176.V.1796/2017/23., Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó /kölcsönösszeg/.
utalás: II /16.
jogosult:
név: DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
cím : 1122 BUDAPEST Ráth György utca 56.
47. bejegyző határozat, érkezési idő: 31037/2019.01.31
Végrehajtási jog 113 624 FT, azaz száztizenháromezer-hatszázhuszonnégy FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó Vh.: 0176.V.1909/2012/45, Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó /Díj/.
utalás: II /12.
jogosult:
név: B2KAPITAL MAGYARORSZÁG ZRT.
cím : 1013 BUDAPEST Pauler utca 11.
48. bejegyző határozat, érkezési idő: 36461/2/2019.08.01
Végrehajtási jog 64 498 FT, azaz hatvannégyezer-négysszázkilencvennyolc FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó Vh.: 176.V.1444/2019/21, Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó /díj/.
utalás: II /12.
jogosult:
név: EOS FAKTOR ZRT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.
49. bejegyző határozat, érkezési idő: 301280/2/2022/2021.12.16
Végrehajtási jog 114 144 FT, azaz száztizennégyezer-száznegyvennégy FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Dr. Szabó Gábor Péter helyettes bírósági végrehajtó Vh.szám: 176.V.1748/2021/26., Dr. Szabó Gábor Péter helyettes bírósági végrehajtó /díj/.
utalás: II /16.
jogosult:
név: INTRUM ZRT.
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

50. bejegyző határozat, érkezési idő: 303534/4/2022.03.17
Végrehajtási jog 938 510 FT, azaz kilencszázharmincnolcezer-ötszázötven FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Dr. Szabó Gábor Péter helyettes bírósági végrehajtó Vh.: 176.V.2075/2019/44., Dr. Szabó Gábor Péter helyettes bírósági végrehajtó /díj/.
utalás: II /17.
jogosult:
név: INTRUM ZRT.
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
51. bejegyző határozat, érkezési idő: 304690/4/2022.04.14
Végrehajtási jog 59 406 FT, azaz ötvenkilencezer-négyszázhat FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Dr. Szabó Gábor Péter helyettes bírósági végrehajtó Vh.szám: 176.V.3413/2021/27., Dr. Szabó Gábor Péter helyettes bírósági végrehajtó /díj/.
utalás: II /16.
jogosult:
név: INTRUM ZRT.
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
52. bejegyző határozat, érkezési idő: 307571/4/2022.06.30
Végrehajtási jog 222 955 FT, azaz kétszázhuszonkétezer-kilencszázötvenöt FT az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre., főkövetelés és járulékai erejéig .
Dr. Szabó Gábor Péter helyettes bírósági végrehajtó Vh.: 176.V.1486/2022/26., Dr. Szabó Gábor Péter helyettes bírósági végrehajtó /díj jogcímen/.
utalás: II /17.
jogosult:
név: EOS FAKTOR ZRT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.
53. bejegyző határozat, érkezési idő: 308787/2/2022.08.08
eredeti határozat: 33964/2018.05.18
Jelzálogjog 50 000 FT, azaz ötvenezer FT és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Herukon Sátoraljaujhely, A III/14. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén.,
117/600-ad tulajdoni illetőségre.
utalás: II /21.
jogosult:
név: OTP SÁTORALJAUJHELYI FIÓKJA
cím : 3980 SÁTORALJAUJHELY Széchenyi tér 13

Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

54. bejegyző határozat, érkezési idő: 308787/2/2022.08.08
eredeti határozat: 33964/2018.05.18
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
Herukon Sátoraljaujhely , A III/15. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén.
utalás: III/53.
jogosult:
név: OTP SÁTORALJAUJHELYI FIÓKJA
cím : 3980 SÁTORALJAUJHELY Széchenyi tér 13
55. bejegyző határozat, érkezési idő: 308787/2/2022.08.08
eredeti határozat: 33964/2018.05.18
Végrehajtási jog 293 740 FT, azaz kétszázkilencvenháromezer-hétszáznegyven FT és járulékai erejéig .
Kenderes Gábor önálló bírósági végrehajtó KV. 1107/98, A III/18. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén., 117/600-ad tulajdoni illetőségre, a III/42. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén!.
utalás: II /21.
jogosult:
név: OTP BANK RT.
cím : 1876 BUDAPEST Nádor út 16
56. bejegyző határozat, érkezési idő: 308787/2/2022.08.08
eredeti határozat: 30292/2019.01.10
Végrehajtási jog 293 740 FT, azaz kétszázkilencvenháromezer-hétszáznegyven FT és járulékai erejéig .
Kenderes Gábor önálló bírósági végrehajtó KV 1106/1998. , 117/600-ad tulajdoni illetőségre, a III/43. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén!.,
utalás: II /21.
jogosult:
név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK RT.
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16
57. bejegyző határozat, érkezési idő: 308787/2/2022.08.08
eredeti határozat: 30292/2019.01.10
Végrehajtási jog 14 273 FT, azaz tizennégyezer-kétszázhetvenhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig .
Kenderes Gábor önálló bírósági végrehajtó KV 747/98, 117/600-ad tulajdoni illetőségre, a III/44. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén!.
utalás: II /21.
jogosult:
név : Markos István
szül. : 1951
a.név : Jantek Rozália
cím : 3980 SÁTORALJAUJHELY Kossuth Lajos utca 16.fsz.6.

Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

58. bejegyző határozat, érkezési idő: 308787/2/2022.08.08
eredeti határozat: 30292/2019.01.10
Jelzálogjog 210 000 FT, azaz kétszázötvenezer FT és járulékai erejéig .
A III/12. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén., A III/38. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén., A III/45. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén!.
utalás: II /21.
jogosult:
név: OTP SÁTORALJAUJHELYI FIÓKJA
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13
59. bejegyző határozat, érkezési idő: 308787/2/2022.08.08
eredeti határozat: 30292/2019.01.10
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
A III/13. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén., A III/39. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén.
utalás: III/58.
jogosult:
név: OTP SÁTORALJAUJHELYI FIÓKJA
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13
60. bejegyző határozat, érkezési idő: 309497/4/2022.08.29
Végrehajtási jog 41 788 FT, azaz negyvenegyezer-hétszáznyolcvannyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Dr. Bárczi Krisztián önálló bírósági végrehajtó Vh.szám: 176.V.0468/2022/24., Dr. Bárczi Krisztián önálló bírósági végrehajtó /díj/.
utalás: II /15.
jogosult:
név: MEDICREDIT ZRT.
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kis utca 1. tetőtér 92.
61. bejegyző határozat, érkezési idő: 309756/3/2022.09.06
Végrehajtási jog 23 364 FT, azaz huszonháromezer-háromszázhatvannégy FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Dr. Bárczi Krisztián önálló bírósági végrehajtó Vh.: 176.V.2150/2022/18, Dr. Bárczi Krisztián önálló bírósági végrehajtó díj/.
utalás: II /16.
jogosult:
név: EOS FAKTOR ZRT.
cím : BUDAPEST Pf.:650.

Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

62. bejegyző határozat, érkezési idő: 311625/3/2022.10.27
Végrehajtási jog 46 714 FT, azaz negyvenhatezer-hétszázötvennégy FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Dr. Bárczi Krisztián önálló bírósági végrehajtó Vh.: 176.V.1977/2022/24, Dr. Bárczi Krisztián önálló bírósági végrehajtó díj/.
utalás: II /16.
jogosult:
név: MEDICREDIT ZRT.
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kis utca 1. tetőtér 92.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2107 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Stuller Antal utca 2. szám alatti 355 m² alapterületű „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanból a Papp Gáborné által megvétele felajánlott 111/600 tulajdoni hányadot.

II. 1. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan tulajdoni hányadának elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 1956/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Boglyoska utca 5/2. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 4/8 tulajdoni hányaddal rendelkezik a sátoraljaújhelyi 1956/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Boglyoska utca 5/2. szám alatti 240 m² alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlanban. További tulajdonosok Sütő Csaba 2/8, Sütő Vanda Inez 1/8, és Sütő Vanessza Ivett 1/8 tulajdoni hányad arányban.

Ács Péter a sátoraljaújhelyi 1958 helyrajzi számú szomszédos ingatlan tulajdonosa vételi szándékát fejezet ki az önkormányzat 4/8 tulajdoni hányadára.

Szakmai javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 481/2021 (XII.16.) határozatával elidegenítésre kijelölte az önkormányzat 4/8 tulajdoni hányadát, 1.000.000,- Ft eladási áron. A meghirdetést követően a licit eljárásra érvényes pályázat nem érkezett be.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat koncepciója alapján vegyes tulajdonú ingatlanok esetében lehetőség szerint törekedni kell az 1/1 tulajdoni hányad kialakítására, továbbá ha ez nem lehetséges, az önkormányzat tulajdoni hányadának elidegenítésére.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan gazdaságosan nem hasznosítható és az önkormányzat nem egyedüli tulajdonosa az ingatlannak, ezért célszerű az ingatlan licit eljáráson való meghirdetése.

Az ingatlan becsértéke az értékbecslés alapján: 2.500.000,- Ft. Javasolt az ingatlan elidegenítése az értékbecslésben meghatározott áron.

A tulajdoni lap, térképszelvény és az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (kertes családiház)

Ügyirat száma: ISU/5277/2023

Tárgy: Sátoraljaújhely 1956/2 hrsz (Boglyoska utca 5/2.)

1. Környezet

Stuller Antal utca – Májuskút-patak közötti tömbben fekszik, környezetében hasonló, régi-építésű, általában egylakásos földszintes lakóházak ingatlanok találhatók. A városközponton kívül fekszik. Szolgáltató létesítmények, üzletek 700-1500 m távolsághatáron belül vannak.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint: területe 240 m², megnevezése „*kivett, lakóház, udvar*”, tulajdonosa Önkormányzat 4/8, Sütő Csaba 2/8, Sütő Vanda Inez 1/8, Sütő Vanessza Ivett 1/8 tulajdoni hányadban. Terhelése nincs.

Természetben: található rajta kisalapterületű lakóház.

Közművek: Ivóvíz és szennyvíz. Az elektromos vezeték a szolgáltató levágta. Az ortofotón látható kémény alapján hagyományos fűtéssel rendelkezhet.

3. Építmény-adatok

Lakóház: kb. 60 éves. Szerkezete: beton sávalap, téglá határoló- és válaszfalak, fa gerendafödém alsó-felső borítással, nyeregtető cserép héjalással.

Az ingatlant nem lakják. Nincs kerítéssel elválasztva a szomszédos 1956/1 hrsz-ú ingatlantól.

Az épület korábban gépkocsitárolóval egybeépített nyárikonyha lehetett, amit megosztással leválasztottak. A 1956/1 és 1956/2 hrsz-ú ingatlanok közötti osztóvonal átmetszi a 1956/1 hrsz-ú ingatlanon levő lakóházat.

Az ingatlanra nem lehet bejutni. A lakóház ingatlan-nyilvántartási térképről lemérhető nettó alapterülete kb. **25 m²**. Legalább két helyiségből áll: garázs és lakószoba.

A lakás komfort-fokozata **komfort nélküli**.

Az épületen, külső szemlélés alapján nagyobb szerkezeti hiba nem látható.

4. Egyéb tények, adatok

Az Önkormányzat az ingatlanrészt nem használja, illetve egyéb használat nyoma sem látható az ingatlanon.

5. Értéknövelő tényezők

- nincs

6. Értéksökkentő tényezők

- Rendezetlen ingatlan-nyilvántartási állapot.
- Nincs felújítva.
- Gazos udvar.
- Fizikailag nincs elválasztva az 1956/1 hrsz-ú ingatlantól.

7. Értékképzés

Telek értéke: 8.000 Ft/m ²	240 * (4/8) * 8000 =	960.000 Ft
Lakás értéke: 119.000 Ft/m ²	25 * (4/8) * 119000 =	1.487.500 Ft
ÖSSZESEN:		2.447.500 Ft

Az ingatlan önkormányzati tulajdonrészének becsült forgalmi értéke **2.500.000 Ft**.

Helyszínelés időpontja: 2023.06.14
Fénykép melléklet: 3 db

Sátoraljaújhely 2023.06.21.

Jánosi Attila
ingatlanforgalmi értékbecsülő

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18964/2023

2023.06.14

Szektor : 53

SÁTORALJAÚJHELY**Belterület 1956/2 helyrajzi szám**

3980 SÁTORALJAÚJHELY Boglyoska utca 5/2. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
min.o		

. Kivett lakóház, udvar	0	240 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 4/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 32676/1992.04.10
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5.

5. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 31637/2008.02.05
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Sütő Csaba
szül. : 1967
a.név : Frankó Aranka
cím : 3989 MIKÓHÁZA Szabadság utca 79

6. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 40202/2013.12.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Sütő Csaba
szül. : 1967
a.név : Frankó Aranka
cím : 3989 MIKÓHÁZA Szabadság utca 79

8. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 37062/2016.08.17
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Sütő Vanda Inez
sz.név: Sütő Vanda Inez
szül. : 1998
a.név : Szabó Szilvia
cím : 3989 MIKÓHÁZA Szabadság utca 79.

Folytatás a következő lapon

SÁTORALJAÚJHELY**Belterület 1956/2 helyrajzi szám**

Szektor : 53

**Folytatás az előző lapról
II. R É S Z**

9. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 37062/2016.08.17
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Sütő Vanessza Ivett
sz.név: Sütő Vanessza Ivett
szül. : 1997
a.név : Szabó Szilvia
cím : 3989 MIKÓHÁZA Szabadság utca 79.

III. R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

