

# ELŐTERJESZTÉS

## bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

### Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

*„5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*5.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint.”*

**I. 1. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

### Tényállás:

Szabó Sándor 2022. szeptember 1. napjától piaci alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti, 94 m<sup>2</sup> alapterületű 3 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlant. A bérlő 2023. március 20. napján elhunyt, az ingatlant a felesége 2023. június 6. napján visszaadta az önkormányzat részére, valamint kérte a bérleti jogviszony megszüntetését.

### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat elvégezte, nincs akadálya 2023. június 6. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
..../2023. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében néhai Szabó Sándor bérleti szerződésének 2023. június 6. napjával történő megszüntetéséhez.

## **I.2. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

### Tényállás:

Sáfár Rebeka 2022. szeptember 1. napjától a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskolánál fennálló munkaviszonya időtartamáig, városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Mártírok útja 16. II/2. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant.

A bérlő nyilatkozata alapján munkaviszonya 2023. június 30. napján megszűnik, ezért az ingatlant 2023. június 6. napján visszaadta az önkormányzat részére, valamint kérte bérleti szerződésének megszüntetését.

### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkákat elvégezte, nincs akadálya a bérleti szerződése 2023. június 6. napjával történő megszüntetésének.

### Határozati javaslat:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ..../2023. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **utólagosan hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Sáfár Rebeka bérleti szerződésének 2023. június 6. napjával történő megszüntetéséhez.

## **II. 1. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

### Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van a sátoraljaújhelyi **2355/A/3** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Pipa utca 1. I/3** szám alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll. Szalontai Anett kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbevételét.

### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Szalontai Anett a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény munkavállalója szociális asszisztens munkakörben, valamint a lakhatása hosszútávon nem

megoldott, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása a munkaviszonya fennállásáig.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2023. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Szalontai Anett részére a sátoraljaújhelyi **2355/A/3** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Pipa utca 1. I/3.** szám alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. július 1. napjától 50.760,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézményben történő munkaviszonyának fennállásáig.

**II. 2. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van a sátoraljaújhelyi **2929/1/A/6** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Mártírok útja 16. II/2.** szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll. Lakó Judit kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbevételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Lakó Judit a Zemplén Média Centrum alkalmazottja, és lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása a munkaviszonya fennállásáig.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2023. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Lakó Judit részére a sátoraljaújhelyi **2929/1/A/6** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Mártírok útja 16. II/2.** szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. július 1. napjától 25.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Zemplén Média Centrumban történő munkaviszonyának fennállásáig.

### **III. A sátoraljaújhelyi 109/6/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/6. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához való hozzájárulás**

#### Tényállás:

Rostás Csaba 2022. szeptember 1. napjától szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 109/6/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola u. 2. I/6. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található WC csésze cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 30.000,- Ft.

#### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) korábbi állásfoglalása alapján a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótláshoz, javításához a Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a bérelt ingatlan tekintetében a munkálatok megkezdéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Sátoraljaújhely, 2023. június 19.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

#### Határozati javaslat:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ..../2023. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 109/6/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/6. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyának 30.000,- Ft összegű cseréjéhez.