

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint.”

5.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról

I. A sátoraljaújhelyi 109/6/A/30 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4 fsz. 6. szám alatti ingatlan megállapodási szerződésében meghatározott felújítási munkálatok számlákkal igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámításáról

Tényállás:

Horváth Zoltán Attila 2023. június 1-től, szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 109/6/A/30 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 6. szám alatti önkormányzati lakást, 15.840,- Ft/hó bérleti díj ellenében. A Bérbeadó és a Bérlő között létrejött külön megállapodási szerződés szerint a Bérlő rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi az ingatlant. A Bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat elvégezte, erről a Bérbeadót tájékoztatta. A Bérlő az elvégzett felújításokhoz kapcsolódó 179.435,- Ft összegű, számlával igazolt költségeinek a bérleti díjba történő beszámítását kéri. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költségei 179.435,- Ft anyagköltséget tartalmaznak. Munkadíj nem került felszámolásra.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő a megállapodásban foglalt feladatokat teljesítette, kéri a számlával igazolt felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítását. Bérlő a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 179.435,- Ft összegű, számlával igazolt felújítási költségeinek 11 egyenlő részletben havi 15.840,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 109/6/A/30 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 6. szám alatti ingatlanban elvégzett felújítási munkálatokhoz kapcsolódó 179.435,- Ft összegű, számlával igazolt költségeinek, Horváth Zoltán Attila bérlő részére, 11 egyenlő részletben havi 15.840,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

II. A sátoraljaújhelyi 109/6/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2 I/6. szám alatti ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgy számlával igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámításáról

Tényállás:

Rostás Csaba 2022. augusztus 31. napjától szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 109/6/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2 I/6. szám alatti önkormányzati lakást. Az ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgy, WC csésze cseréjéhez a bizottság 86/2023. (VI.27.) határozatával hozzájárult. A leltári tárgy cseréje megtörtént, a bérlő – a bérleti szerződésben vállalt – karbantartási kötelezettségének eleget tett, továbbá tájékoztatta a Bérbeadót, az elvégzett munkálatokról. A Bérlő az elvégzett munka 28.230,- Ft összegű, számlával igazolt költségeinek a bérleti díjba történő beszámítását kéri. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költségei 28.230,- Ft anyagköltséget tartalmaznak. Munkadíj nem került felszámolásra.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő a bérleti szerződésben vállalt karbantartási kötelezettségének eleget tett, és a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt az ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgy számlával igazolt 28.230,- Ft összegű vételárának 3 részletben havi 11.616,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2023. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 109/6/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2 I/6. szám alatti önkormányzati ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgy számlával igazolt 28.230,- Ft összegű vételárának, Rostás Csaba bérlő részére, 3 egyenlő részletben havi 11.616,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

III. A sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan központi berendezési tárgyai számlával igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámításáról

Tényállás:

Novák Gina 2022. október 1-től, szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlant. A Bérbeadó és a Bérlő között létrejött külön megállapodási szerződés szerint, a Bérlő rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, átalakítja, és korszerűsíti az ingatlant. A Bérlő a megállapodásban rögzített munkafázisok elvégzéséről folyamatosan tájékoztatta a Bérbeadót. A Bérlő az elkezdett, de még be nem fejezett felújítások 442.700,- Ft összegű, számlával igazolt költségeinek bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő a megállapodásban foglalt feladatok újabb részét teljesítette, kéri a számlával igazolt felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítását. Bérlő a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt részére a 442.700,- Ft összegű, számlával igazolt felújítási költségeinek 10 egyenlő részletben havi 42.834,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 19/2023. (II.27.) határozatában hozzájárult 1.659.760,- Ft összegű számlával igazolt költség bérleti díjba történő beszámításához, amely 39 egyenlő részletben havi 42.834,- Ft. összegben. A bérleti díjba történő beszámítások alapján a bérlő várhatóan 2027. szeptember 1. napjától fizet bérleti díjat.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca. 14 szám alatti önkormányzati lakásban már elkezdett, de be nem fejezett felújítási munkálatok 442.700,- Ft összegű, számlával igazolt költségének, Novák Gina bérlő részére, 10 egyenlő részletben havi 42.834,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

VI. A sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12 III/1. szám alatti ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgyakhoz kapcsolódó felújítási, pótlási munkák számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámításáról

Tényállás:

Madzin Orsolya Maura 2022. június 21-től, paci alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti ingatlant. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 39/2023. (III.28.) határozatával hozzájárult a bejárati ajtó zárszerkezetének felújításához, továbbá a beltéri ajtók pótlásához. A Bérlő a munkálatokat elvégezte, ezért 50.000,- Ft összegű, számlával igazolt költségeinek bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő a bérleti szerződésben vállalt karbantartási kötelezettségének eleget tett, és a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, javasolt az ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgyak 50.000,- Ft összegű számlával igazolt költségének 3 részletben havi 18.900,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása.

Sátoraljaújhely, 2023. július 14.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti önkormányzati ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgyakhoz kapcsolódó **felújítási, pótlási munkák** 50.000,- Ft összegű számlával igazolt költségének, Madzin Orsolya Maura bérlő részére, 3 részletben havi 18.900,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.