

## **Előterjesztés**

### **bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**

**Tisztelt Bizottság!**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 8/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 22.§ az alábbiakról rendelkezik:

*Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:*

- a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és*
- b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori összegének 400%-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 520 %-át, és*
- c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének 250-szeresét meghaladja.*

*(2) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.*

*(3) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve*

- a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,*
- b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,*
- c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,*
- d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,*
- e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,*
- f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,*
- g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték,*
- h) aki az elmúlt két évben elnyert lakást nem fogadta el.”*

**2023. évben a szociális vetítési alap: 28.500,- Ft.**

**1. Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 109/6/A/13 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola u. 4. I/5. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 109/6/A/13 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola u. 4. I/5. szám alatti, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlan. A lakás jelenleg üresen áll, felújításra szorul.

**Tóth Elizabet Evelin** (szül.: Sátoraljaújhely, 2001.03.05., an.: Horváth Beáta) 3980 Sátoraljaújhely, Budai Nagy Antal u. 1. szám alatti lakos élettársával, **Markovics Róberttel** (szül.: Sátoraljaújhely, 1991. 12. 10., an.: Meggyesi Julianna) és közös gyermekeikkel Markovics Loretta Lorenával (szül.: Sátoraljaújhely, 2022. 06. 15. an.: Tóth Elizabet Evelin) és Markovics Diána Evelinnel (szül.: Sátoraljaújhely, 2019.05.06., an.: Tóth Elizabet Evelin) szociális alapon bérlakást igényelne. A pályázó élettársával és gyermekeivel jelenleg a négy fős családján felül, több személlyel él együtt. A pályázó családi pótlékban részesül, melynek összege havi 52.250,- Ft. Élettársa a Certa Kft alkalmazásában dolgozik, mint alkatrészgyártó, nettó havi jövedelme 403.521,- Ft, összjövedelmük 455.771,- Ft. **Egy főre jutó nettó jövedelmük: 113.942,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

#### Szakmai javaslat:

Az ingatlan külön megállapodási szerződéssel került meghirdetésre, melynek célja, hogy a bérlők a felújítást saját költségükön hajtsák végre, és az erre fordított összeg a számlák bemutatása ellenében a bérleti díjba kerüljön beszámításra. Az ingatlan bérbeadása annak a személynek javasolt, aki a felújítási munkálatokat saját költségén meg tudja előlegezni.

Tekintettel arra, hogy Tóth Elizabet Evelin az ingatlant megtekintette, szükséges anyagi vonzatát megismerte, havi jövedelemmel rendelkezik, a bérleti díj és a fenntartási költségek megfizetése mellett a felújítási munkálatokat is el tudja végezni, **ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Viola u. 4. I/5. szám alatti ingatlan szociális alapon történő bérbeadása megállapodási szerződéssel.**

#### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**  
**.../2023. (...) határozata**  
**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **szociális alapon, megállapodási szerződéssel bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 109/6/A/13 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola u. 4. I/5. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 48 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant **Tóth Elizabet Evelin** (szül.: Sátoraljaújhely, 2001. 03.05., an.: Horváth Beáta) részére 1 év határozott időtartamra, **2023. augusztus 1. napjától, 2024. július 31. napjáig, havi 17.424,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

## **2. Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa u. 6. fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

### Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa u. 6. fsz. 3. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, és felújításra szorul.

**Balogh Tímea Anna** (szül.: Budapest, 2003.07.24., an.: Balogh Bernadett) 3980 Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 64. szám alatti lakos élettársával, **Horváth Gyulával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2002.06.20., an.: Markovics Julianna) és közös gyermekükkel **Horváth Tímea Nazirával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2022.09.02. an.: Balogh Tímea Anna) szociális alapon bérlakást igényelt. Pályázó és családja jelenleg a Köztársaság u. 64. szám alatt szüleivel közös háztartásban él, amely kényelmetlenséget okoz, valamint a jelenlegi lakhatási körülményeik a gyermek fejlődése szempontjából sem megfelelő. Pályázó családi pótlékban részesül, melynek összege havi 39.000,- Ft, élettársa a K.+K.-Vas Kft-nél (1211 Budapest, Színesfém u. 15.) dolgozik mint festő, burkoló, nettó havi jövedelme: 259.000,- Ft. Összjövedelmük 298.000,- Ft, az **egy főre jutó nettó havi jövedelmük: 99.333,- Ft**. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

### Szakmai javaslat:

Az ingatlan külön megállapodási szerződéssel került meghirdetésre, melynek célja, hogy a bérlők a felújítást saját költségükön hajtsák végre, és az erre fordított összeg, a számlák bemutatása ellenében a bérleti díjba kerüljön beszámításra. Az ingatlan bérbeadása annak a személynek javasolt, aki a felújítási munkálatokat saját költségén meg tudja előlegezni.

Tekintettel arra, hogy Balogh Tímea Anna az ingatlant megtekintette, szükséges anyagi vonzatát megismerte, havi jövedelemmel rendelkezik, a bérleti díj és a fenntartási költségek megfizetése mellett a felújítási munkálatokat is el tudja végezni, **ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Rózsa u. 6. Fsz/3. szám alatti ingatlan szociális alapon történő bérbeadása megállapodási szerződéssel.**

### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**  
**.../2023. (...) határozata**  
**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **szociális alapon, megállapodási szerződéssel bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 109/38/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa u. 6. Fsz/3. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 38 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant **Balogh Tímea Anna** (szül.: Budapest, 2003. 07. 24., an.: Balogh Bernadett) számára 1 év határozott időtartamra **2023. augusztus 1. napjától, 2024. július 31. napjáig, havi 17.424,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

### **3. Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 98 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit u. 23. szám alatti ingatlan tekintetében**

#### Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 98 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pázsit utca 23. szám alatti 56 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, és felújításra szorul.

#### Pályázó:

1. **ifj. Márton Attila** (szül.: Sátoraljaújhely, 1962.03.08., an.: Mészáros Márta) 3980 Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 41. szám alatti lakos élettársával, **Botos Krisztinával** (szül.: Mátészalka, 1984.02.08., an.: Rózsa Irén) költözne az ingatlanba. Pályázó és élettársa jelenleg a Köztársaság u. 41. szám alatt szüleivel közös háztartásban él, amely kényelmetlenséget okoz. A pályázó havi 58.400,- Ft összegű rokkantsági járadékban részesül. A pályázó élettársa a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél közfoglalkoztatott munkavállalóként dolgozik, jövedelme havi 116.000,- Ft, összjövedelmük 174.400,- Ft, az **egy főre jutó nettó jövedelmük: 87.200,- Ft**. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó és ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

2. **Varga Attiláné** (szül.: Sátoraljaújhely, 1972.04.07., an.: Horváth Gizella) 3980 Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. szám alatti lakos, férjével **Varga Attilával** (szül.: Abaújszántó, 1968.01.30., an.: Lakatos Julianna) és gyermekével **Varga Attilával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2004.07.01., an.: Bukó Krisztina) költözne az ingatlanba. Jelenlegi lakóhelyén a rendelkezésre álló körülmények higiéniai szempontból nem megfelelők. A pályázó havi 22.800,- Ft nyugellátásban részesül, férje nem rendelkezik jövedelemmel, ezért összjövedelmük 22.800,- Ft, az **egy főre jutó nettó jövedelmük: 7.600,- Ft**. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó és ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

3. **Kompusz Julianna** (szül.: Sátoraljaújhely, 1961.10.28., an.: Zámbó Margit) 3980 Sátoraljaújhely, Deák utca 13. szám alatti lakos egyedül költözne az ingatlanba. A pályázó jelenleg fiával, valamint más személyekkel él együtt. A pályázó 61.250,- Ft nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesül, így az **egy főre jutó nettó jövedelme: 61.250,- Ft**. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó és ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

4. **Csóka Aranka** (szül.: Sátoraljaújhely, 2000.02.18., an.: Lakatos Aranka) 3977 Zemplénagárd, Tűzéri utca 8. szám alatti lakos, (tartózkodási helye: 3980 Sátoraljaújhely, Mező utca 8.) férjével **Oláh Krisztoferrel** (szül.: Sátoraljaújhely, 1997.10.21., an.: Patai Magdolna) és gyermekeivel **Oláh Laurent Szelimmal** (szül.: Sátoraljaújhely, 2020.08.02, an.: Csóka Aranka), és **Csóka Martin Krisztoferrel** (szül.: Sátoraljaújhely, 2021.11.12., an.: Csóka Aranka) szociális alapon bérlakást igényelt. A pályázó és családja jelenleg albérletben él, ahol a rendelkezésre álló körülmények nem megfelelőek két kiskorú gyermek nevelésére. A pályázó havi 77.900,- Ft gyermekgondozási díjban részesül, férje az ODM-D-BAU Kft-nél (3971 Tiszakarád, Új utca 5.) segédmunkásként dolgozik, akinek havi jövedelme 232.000,- Ft. Összjövedelmük 309.900,- Ft, ezért az **egy főre jutó nettó jövedelem összege: 77.475,- Ft**. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó és ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

### Szakmai javaslat:

Az ingatlan külön megállapodási szerződéssel került meghirdetésre, melynek célja, hogy a bérlők a felújítást saját költségükön hajtsák végre, és az erre fordított összeg, a számlák bemutatása ellenében a bérleti díjba kerüljön beszámításra. Az ingatlan bérbeadása annak a személynek javasolt, aki a felújítási munkálatokat saját költségén meg tudja előlegezni.

Tekintettel arra, hogy **ifj Márton Attila**, rendszeres havi jövedelemmel rendelkezik, és az egy főre jutó jövedelme kiemelkedő a pályázók közül, továbbá lakásbérleti díjának és fenntartási költségeinek megfizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 23. szám alatti lakás szociális alapon történő bérbeadása megállapodási szerződéssel.**

### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..... /2023. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **szociális alapon, megállapodási szerződéssel bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 98 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 23. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 56 m<sup>2</sup> alapterületű lakóingatlant **ifj. Márton Attila** (szül.: Sátoraljaújhely, 1962.03.08., an.: Mészáros Márta) részére, 1 év határozott időtartamra **2023. augusztus 1. napjától, 2024. július 31. napjáig, havi 19.958,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

**4. Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1473/A/1 és 1473/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád u. 46. szám alatti ingatlan tekintetében**

### Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 1473/A/1 és 1473/A/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Árpád utca 46. szám alatti 75 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlan. A lakás jelenleg üresen áll, felújításra szorul.

### Pályázók:

1. **Jankó Antalné** (szül.: Sátoraljaújhely, 1967.01.06. an.: Zsiga Adél) 3980 Sátoraljaújhely, Batsányi u. 18. szám alatti lakos férjével, **Jankó Antallal** (szül.: Sátoraljaújhely, 1965.02.02. an.: Fekete Mária) és közös gyermekükkel, **Jankó Ramónával** (szül.: Sátoraljaújhely, 1991. 10.10. an.: Lakatos Adél) szociális alapon bérlakást igényelt. Jelenleg albérletben laknak, amit a tulajdonos értékesíteni kíván, ezért ki kell költözniük. A pályázó megváltozott munkaképességű munkavállalóként a Várhegyüdülő Vendéglátó Kft-nél szobaasszonyként dolgozik, havi jövedelme 185.535,- Ft, rehabilitációs ellátása 50.695,- Ft, férje nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel. Összjövedelmük: 236.230,- Ft, ezért az **egy főre jutó nettó jövedelmük összege: 78.743,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

2. **Lakatos Iлона** (szül.: Sátoraljaújhely, 1985.02.22, an.: Tóth Erika) 3980 Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond u. 10. szám alatti lakos gyermekeivel, **Rostás Laurával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2004.08.22., an.: Lakatos Iлона), **Rostás Bélával** (szül.: Miskolc, 2011.06.15, an.: Lakatos Iлона) és **Rostás Piroska Ilonával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2017.11.10. an.: Lakatos Iлона) szociális bérlakást igényelt. Pályázó elvált, egyedül neveli a három gyermekét. Lakatos Iлона a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban takarítóként dolgozik, havi jövedelme 116.000,- Ft, ezen felül 51.000,- Ft összegű családi pótlékot és 45.000,- Ft összegű gyermektartási díjat kap. Előbbieket figyelembe véve, összjövedelme: 212.000,- Ft, az **egy főre jutó nettó jövedelem összege: 53.000,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

3. **Horváthné Markovics Mariann Borbála** (szül.: Sátoraljaújhely, 1985. 06.04 an.: Kovács Borbála) 3980 Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 37. szám alatti lakos gyermekeivel **Horváth Mariann Amirával** (szül.: Miskolc, 2012.08.10., an.: Markovics Mariann Borbála) és **Horváth Benjámín Márkkal** (szül.: Sátoraljaújhely, 2016.02.02, an.: Markovics Mariann Borbála) szociális bérlakást igényelt. Jelenlegi lakóhelyükön a rendelkezésre álló élettér nem megfelelő, az ingatlanban rajtuk kívül életvitelszerűen többen is tartózkodnak. Pályázó a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél közfoglalkoztatottként dolgozik, havi jövedelme 116.000,- Ft, ezen felül 61.822,- Ft családi pótlékot és 100.000,- Ft összegű gyermektartási díjat kap. Előbbieket figyelembe véve, összjövedelme: 277.822,- Ft, **egy főre jutó nettó jövedelem összege: 92.607,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

4. **Kurely István András** (szül.: Sátoraljaújhely, 1961.04.30 an.: Tanczos Éva) 3980 Sátoraljaújhely, Epreskert u. 3. szám alatti lakos szociális bérlakást igényelne. Jelenlegi lakóhelyén a rendelkezésre álló élettér a higiéniai körülmények miatt nem megfelelő, ebből kifolyólag a téli időszakokban a Máltai Szeretetszolgálat által biztosított szálláshelyet veszi igénybe. Pályázó álláskeresői segélyben részesül havi 72.000,- Ft összegben, ezért az **egy főre jutó nettó jövedelme: 72.000,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

#### Szakmai javaslat:

Az ingatlan külön megállapodási szerződéssel került meghirdetésre, melynek célja, hogy a bérlők a felújítást saját költségükön hajtsák végre, és az erre fordított összeg, a számlák bemutatása ellenében a bérleti díjba kerüljön beszámításra. Az ingatlan bérbeadása annak a személynek javasolt, aki a felújítási munkákat saját költségén meg tudja előlegezni.

Tekintettel arra, hogy **Lakatos Iлона** az ingatlant megtekintette, szükséges anyagi vonzatát megismerte, rendszeres havi jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek megfizetése biztosított, **ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Árpád utca 46. szám alatti lakás szociális alapon történő bérbeadása megállapodási szerződéssel.**

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..... /2023. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **szociális alapon, megállapodási szerződéssel bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 1473/A/1 és 1473/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 46. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 75 m<sup>2</sup> alapterületű lakóingatlant **Lakatos Iona** (szül.: Sátoraljaújhely, 1985. 02.22, an.: Tóth Erika) számára, 1 év határozott időtartamra **2023. augusztus 1. napjától, 2024. július 31. napjáig, havi 29.205,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

**5. Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 468/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 468/A/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz. 4. szám alatti 87 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, felújításra szorul.

Pályázók:

**Csontos Béla** (szül.: Sárospatak, 1961.02.26., an.: Bányácsi Mária) 3980 Sátoraljaújhely Kazinczy utca 114. szám alatti lakó szociális bérlakást igényelt. Jelenleg egy bontásra ítélt ingatlanban él, amelynek statikai állapota nem megfelelő, lakhatásra alkalmatlan. A pályázó a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél kertészként dolgozik, havi jövedelme 163.020,- Ft, ezért az **egy főre jutó nettó jövedelme: 163.020,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó és ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

**Gulyás Natália** (szül.: Sátoraljaújhely, 2000.06.11., an.: Lakatos Ágota) 3980 Sátoraljaújhely, Pataki utca 12. c. szám alatti lakos gyermekeivel, **Implom Natasa Mercédesszel** (szül.: Sátoraljaújhely, 2019.11.26., an.: Gulyás Natália), **Implom Virággal** (szül.: Sátoraljaújhely, 2023.04.18., an.: Gulyás Natália), és **Implom Viviennel** (szül.: Sátoraljaújhely, 2023.04.18., an.: Gulyás Natália) szociális bérlakást igényelt. Pályázó és gyermekei jelenleg a Pataki utca 12. szám alatt szüleivel közös háztartásban élnek, amely kényelmetlenséget okoz. A pályázó havi jövedelme 99.300,- Ft összegű családi pótlék, az **egy főre jutó nettó jövedelmének összege: 33.100,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó és ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

Szakmai javaslat:

Az ingatlan külön megállapodási szerződéssel került meghirdetésre, melynek célja, hogy a bérlők a felújítást saját költségükön hajtsák végre, és az erre fordított összeg, a számlák bemutatása ellenében a bérleti díjba kerüljön beszámításra. Az ingatlan bérbeadása annak a személynek javasolt, aki a felújítási munkálatokat saját költségén meg tudja előlegezni.

Tekintettel arra, hogy **Csontos Béla**, rendszeres havi jövedelemmel rendelkezik, a lakásbérleti díjának és fenntartási költségeinek megfizetése biztosított, **továbbá a**, felújítási munkálatokat is el tudja végezni, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. szám alatti lakás szociális alapon történő bérbeadása megállapodási szerződéssel.**

Sátoraljaújhely, 2023. július 12.

dr. Terdik Sándor  
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**  
**..... /2023. (...) határozata**  
**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **szociális alapon, megállapodási szerződéssel bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 98 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. Fsz/5. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 87 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant **Csontos Béla** (szül.: Sárospatak, 1961.02.26., an.: Bányácski Mária) számára, 1 év határozott időtartamra **2023. augusztus 1. napjától, 2024. július 31. napjáig, havi 34.107,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**