

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.2. *nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,*

5.2.4. *önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról,*”

1. A sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgyak felújításához, pótlásához való hozzájárulásáról

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Táncsics tér 6. szám alatti kivett, „üzlethelyiség” megnevezésű 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az ingatlanban a Laza-Optik Kft. optikai szaküzletet működtet. A Bérelő kérelmében jelezte, hogy az ingatlan fűtését a jelenlegi energia árak mellett a továbbiakban villanyárammal szeretné kiváltani, ezért fűtésre optimalizált klíma berendezést akar az üzletbe kihelyezni, amelynek a kültéri egysége a dufartban kerülne felhelyezésre.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) korábbi állásfoglalása alapján a nevezett ingatlanhoz tartozó leltárban rögzített berendezési tárgyak felújításához, pótlásához a Bizottság döntése szükséges, a Laza-Optik Kft. a munkálatok elvégzéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását 360.000,- Ft értékben.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2888/A/9** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti ingatlan tekintetében a klíma beszerelési munkálatok elvégzéséhez 360.000,- Ft értékben.

2. Bérleti szerződés meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 1321/1/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1321/1/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 18 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet Gegő Erzsébet egyéni vállalkozó 1998. április 16. napjától határozatlan ideig bérel.

Gegő Erzsébet a fent nevezett bérleményt határozott időtartamra, 2023. június 30. napjáig az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016 (III.24.) rendelet alapján albérletbe adta a Kácsándi Trafik Bt. részére.

Gegő Erzsébet és a Kácsándi Trafik Bt. együttesen kérelmezi az albérleti jogviszony meghosszabbítását változatlan feltételek mellett 2023. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig fennálló határozott időtartamra.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlőnek nincs fennálló tartozása, javasolt az albérleti jogviszony meghosszabbítása.

Sátoraljaújhely, 2023. július 12.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1321/1/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 18 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Gegő Erzsébet bérlő 2023. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig fennálló határozott időtartamra albérletbe adja a Kácsándi Trafik Bt. részére.