

Előterjesztés
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok
elidegenítéséről szóló 9/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) előírásai szerint a folyamatosan változó jogszabályi környezetben elengedhetetlen, hogy az önkormányzati rendeletek időről, időre felülvizsgálásra kerüljenek annak érdekében, hogy maradéktalanul illeszkedjenek a jogrendszer egészébe.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) folyamatosan felülvizsgálja az illetékességi területén hatályban lévő önkormányzati rendeletek jogszabályszerűségét. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (3) szakaszában kapott felhatalmazása alapján a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtást nyújtott a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 9/2023. (III.30.) számú rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) kapcsolatban.

A Rendelet bevezető részének módosítása szükséges, mivel a felhatalmazó rendelkezések jogbiztonsági szempontból nem voltak megfelelőek, a változtatás ugyanakkor a Kormányhivatal javaslata szerint történik. A további módosítások felettes jogszabályokkal történő ellentét, valamint jogszabályi környezetbe nem megfelelő illeszkedés miatt kerülnek foganatosításra.

Tekintettel arra, hogy a Kormányhivatal jelzései maradéktalanul helyesbítésre kerültek, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Rendelet módosítását.

II. Részletes Indokolás

1.§-hoz: A rendelet bevezető részének újraszabályozását tartalmazza.

2.§-hoz: Hatályon kívül helyezésre kerül a városérdekből történő bérbeadás, mivel szabályozásilag nem ebbe a rendeletbe tartozik.

3.§-hoz: A rendelet hatályba lépését szabályozza.

III. Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását tekintve az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a tisztelt képviselő-testületet az alábbiak szerint tájékoztatom:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet módosításának jelentős társadalmi, gazdasági, valamint költségvetési hatása nincsen.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet módosításának környezetre és egészségre gyakorolt hatása nincs.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet módosításának nincs jelentősebb adminisztratív terhet befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az elmúlt évek jogtechnikai- és adatváltozásai megkövetelik a rendelet módosítását, melynek elmaradása jogsértő állapotot eredményeztetne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Az indokolás közzétételét szükségesnek tartom.

A rendelet-tervezetet az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetesen véleményezi.

Tekintettel a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatának követelményére, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a rendelet megalkotását.

Sátoraljaújhely, 2023. szeptember 18.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

IV. Normaszöveg

Rendelet-tervezet

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX.26) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 9/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdés, és a 62. §-a, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. és 10. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5.1.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága véleményének a kikérésével a következőket rendeli el

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 9/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdés, és a 62. §-a, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. és 10. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5.1.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága véleményének a kikérésével a következőket rendeli el”

2. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 9/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (2) bekezdés a) pontja,
- b) 11. § (1) és (2) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.