

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint.”

1. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében.

Tényállás:

Orosz András 2020. augusztus 15. napjától városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti 37 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található WC csésze cseréjéhez, valamint a bejárati ajtó zárócserejéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 54.200,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) korábbi állásfoglalása alapján a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításhoz, cseréjéhez, pótláshoz, javításához a Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a bérelt ingatlan tekintetében a munkálatok megkezdéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti 37 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak 54.200,- Ft összegű cseréjéhez.

2. A sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Vécsi Anita 2023. március 1. napjától városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti 56 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárban rögzített berendezési tárgy, fürdőkád zuhanykabinra történő cseréjéhez, valamint a konyha, előtér, fürdőszoba, mosdó hidegburkolatának 23 m²-en történő felújításához, illetve a lakás teljes kifestéséhez kérte a bizottság előzetes hozzájárulását.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az 53/2023 (IV.25.) határozatával hozzájárult, a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak – kizárólag az anyagköltségre vonatkozóan – legfeljebb a mindenkori bérleti díj 2 éves időtartamának megfelelő összegben történő felújításához, pótlásához. A Bérlő a befejezett felújítások 740.000,- Ft összegű, számlával igazolt anyagköltségeinek a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő felújítási, pótlási munkálatokat elvégezte, ezért kéri a számlával igazolt anyagköltségeinek bérleti díjba történő beszámítását. Bérlő a bérleti időszak alatt, tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 740.000,- Ft összegű, számlával igazolt anyagköltségeinek 30.833,- Ft összegben 24 havi egyenlő részletben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/2023. (....) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 740.000,- Ft összegű számlával igazolt anyagköltségeinek, Vécsi Anita bérlő részére, 30.833,- Ft összegben 24 havi egyenlő részletben a bérleti díjba történő beszámításához

3. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 404/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 28. szám alatti ingatlan tekintetében.

Tényállás:

Koszta Ákos 2022. október 15. napjától városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 404/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 28. szám alatti 82 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található nyílászárók cseréjéhez kéri a bizottság előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 341.998,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) korábbi állásfoglalása alapján a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításhoz, cseréjéhez, pótláshoz, javításához a Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a bérelt ingatlan tekintetében a munkálatok megkezdéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Sátoraljaújhely, 2023. június 18.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 404/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 28. szám alatti 82 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak 341.998,- Ft összegű cseréjéhez.