

# ELŐTERJESZTÉS

## bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

**Tisztelt Bizottság!**

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

*„5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*5.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint.”*

**1. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 24. Fsz/1. szám alatti ingatlan tekintetében**

### Tényállás:

Csorosz Sándorné 2023. január 1. napjától szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 24. Fsz/1. szám alatti 62 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található bojler cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 59.900,- Ft.

### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2023. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2890/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 24. Fsz/1. szám alatti 62 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Csorosz Sándorné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy – bojler – 59.900,- Ft összegű cseréjéhez.

**2. A sátoraljaújhelyi 109/6/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/4. szám alatti ingatlan megállapodási szerződésében meghatározott felújítási munkálatok számlákkal igazolt vételárának a bérleti díjba történő beszámítása**

Tényállás:

Oláh Aletta Rozália 2022. szeptember 1. napjától szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 109/6/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/4. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást 17.424,- Ft/hó bérleti díj ellenében. A Bérbeadó és a Bérlet között létrejött külön megállapodási szerződés szerint a Bérlet rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi az ingatlant. A Bérlet tájékoztatta a Bérbeadót, hogy a megállapodásban rögzített munkálatokat elvégezte, és a befejezett felújítások 28.690, - Ft összegű, számlával igazolt anyagköltségeinek a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlet a megállapodásban foglalt feladatokat teljesítette, ezért kéri a számlával igazolt felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítását. Bérlet a bérleti időszak alatt tartozást nem halmazott fel, ezért javasolt a felújítások 28.690, - Ft összegű számlával igazolt anyagköltségeinek 2 havi részletben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2023. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 109/6/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. I/4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási munkálatok számlával igazolt 28.690, - Ft összegű anyagköltségének, Oláh Aletta Rozália bérlet részére 2 havi részletben a bérleti díjba történő beszámításához.

**3. A sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Tényállás:

Orosz András 2020. augusztus 15. napjától városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti 37 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található WC csésze cseréjéhez, valamint a bejárati ajtó zárcseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 54.200,- Ft, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 123/2023 (IX.25.) határozatával

hozzájárult. A Bérelő a befejezett felújítások 50.999,- Ft összegű, számlával igazolt anyagköltségeinek a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő felújítási, pótlási munkálatokat elvégezte, ezért kéri a számlával igazolt anyagköltségeinek bérleti díjba történő beszámítását. Bérelő a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt az 50.999,- Ft összegű, számlával igazolt anyagköltségeinek 12.750,- Ft összegben 4 havi részletben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2023. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2848/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 50.999,- Ft összegű anyagköltségeinek Orosz András bérelő részére, 12.750,- Ft összegben 4 havi részletben a bérleti díjba történő beszámításához.

**4. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. I/7. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. I/7. szám alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos lakás, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre. A hirdetésre 1 érvényes pályázat érkezett Rácz Krisztián részéről.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Rácz Krisztián lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Sátoraljaújhely, 2023. október 16.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2023. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Rácz Krisztián részére a sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. I/7. szám alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. november 1. napjától 40.425,- Ft/hó bérleti díj ellenében