

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdés b) pontja alapján:

„13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatórtól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése”

I. Önkormányzati vételi szándék a sátoraljaújhelyi 1372 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 49. szám alatti ingatlanra

Tényállás:

A sátoraljaújhelyi 1372 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Árpád u. 49. szám alatti ingatlanban 18 tulajdonos mellett az önkormányzat 21168/105840 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan romos állapotú, a telken építési törmelék található. Az ingatlan régóta üresen áll, az időközi karbantartások elmaradtak, állaga folyamatosan romlik, ezért gazdaságosan nem felújítható. Az önkormányzat hosszú távú koncepciója az ingatlannal kapcsolatban, hogy 1/1 tulajdoni arányba kerüljön. Az elkészült értékbecslés alapján az ingatlan értéke 2.810.000,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonba kerüléséhez a tulajdonostársak tulajdoni hányadának megvásárlása szükséges, ezért az önkormányzat vételi ajánlattal kereste meg őket. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 157/2023 (IX.26.) határozatával döntött arról, hogy hat tulajdonos tulajdoni hányadát megvásárolja. Időközben újabb két tulajdonos jelezte, hogy a részére felkínált vételárat elfogadja, ezért javasolt tulajdoni hányaduk megvásárlása. Az ingatlan megvásárlása településfejlesztési, közlekedésfejlesztési és életminőségi javítási célok elérése érdekében szükséges.

Az ingatlan értékbecslés és a térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (OKT)

Ügyirat száma: ISU/9476/2023

Tárgy: Sátoraljaújhely 1372 hrsz (Árpád utca 49.) osztatlan közös tulajdon

Környezet

Árpád utca – Károlyi Mihály utca – Ronyva-árapasztó közötti tömbben az Árpád utca és a Ronyva-árapasztó találkozásában.

Szomszédságában többlakásos, igénytelen lakóházas telek, illetve üres telek található.

A városközpont és az ipari terület határán fekszik. Szolgáltató létesítmények, üzletek 300-1000 m távolság-határon belül vannak. A terület mély fekvésű, korábban veszélyeztette a Ronyva-árapasztó kiöntése.

1. Ingatlan-adatok

A telek (1372 hrsz) nagysága 1819 m², megnevezése kivett, lakóház, udvar.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, tulajdonosai:

1. Tánczos András	7560/105840
2. Tánczos Ferenc János	7560/105840
3. Pochlottka László	10584/105840
4. Pochlottka Antal	10584/105840
5. Tóth Hajnalka	7560/105840
6. Kurely István András	7560/105840
7. Önkormányzat	21168/105840
8. Markovics Győző Márió	7560/105840
9. Demeter Andrea	7560/105840
10. Horváthné Kerekes Julianna	1080/105840
11. Kerekes Emil	1080/105840
12. Kerekes Erzsébet	1080/105840
13. Kerekes László Zoltán	1080/105840
14. Kerekes Lajos	1080/105840
15. Székely Sándorné	1080/105840
16. Kerekes Jenő	360/105840
17. Jónásné Kerekes Katalin	360/105840
18. Kerekes Róbert	360/105840
19. Juhász Endre	10584/105840

A természetben az ingatlanon két lakóépület található. Az épületek igénytelen kivitelezésűek, állapotuk romos.

A telek nincs lekerítve, szemetes. Az ingatlanon korábbi épületbontásból származó törmelék van.

2. Építmény-adatok

Épület: nettó mért alapterülete 13 m². Szerkezete: beton sávalap, téglá határolófalak, téglá válaszfalak, fa gerendafödém alsó-felső borítással, nyeregtető cserép héjalással. Kora kb. 25 év.

szoba (beton)	8,79 m ²
szoba (beton)	4,20 m ²

Melléképület: nettó mért alapterülete 15 m². Szerkezete: beton sávalap, téglá határoló falak, téglá válaszfalak, fa gerendafödém alsó-felső borítással, nyeregtető cserép héjalással. Kora kb. 25 év.

Közművek: 230 V elektromos áram.

3. Egyéb tények, adatok

A lakás komfort nélküli, nem lakható, bontásra kötelezett.
Az épület többi részébe, illetve a másik épületbe nem lehetett bejutni.
Az épület láthatóan lakás céljára alkalmatlan, a tető beázik, a földem korhad.

4. Értéknövelő tényezők

- Nincs

5. Értécsökkentő tényezők

- Az épület jelen állapotában lakás céljára alkalmatlan.
- Az ingatlan telkét törmelék és szemét borítja.
- Az ingatlan végrehajtási jogokkal terhelt

6. Értékképzés

Telek értéke: 1.500 Ft/m ²	1819 * 1500 =	2.728.500 Ft
Épület értéke: 3.000 Ft/m ²	13 * 3000 =	39.000 Ft
Melléképület értéke: 3000 Ft/m ²	15 * 3000 =	45.000 Ft

ÖSSZESEN: 2.812.500 Ft

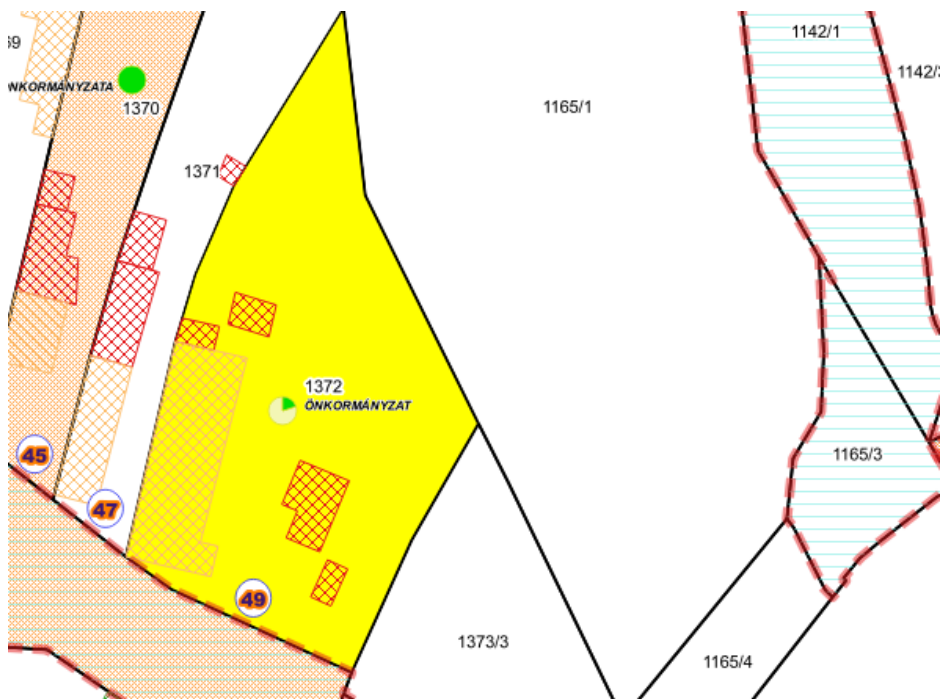
Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 2.810.000 Ft.

Helyszínelés időpontja: 2023. 03. 22.
Értékbéslés készítésének időpontja: 2023. 05. 08.
Fénykép melléklet: 10 db

Sátoraljaújhely 2023.05.08.

Jánosi Attila
ingatlanforgalmi értékbéslő

Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023. (...) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1372** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 49. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1.819 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában megvásárolja *Juhász Endre 10584/105840 tulajdoni hányadát 356.870,- Ft, és Székely Sándorné 1080/105840 tulajdoni hányadát 36.415,- Ft* összegben.

II. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti 118 m² alapterületű 3 szobás komfortos komfortfokozatú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlant Novák Gina bérlő 2022. október 1. napjától, 2023. szeptember 30. napjáig, havi 42.834,- Ft bérleti díj ellenében. Bérlő az ingatlanon felújítási munkálatokat végzett. A munkálatok anyagköltségéről a számlákat csatolta. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) hozzájárult a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan felújítási munkálatainak bérleti díjba történő beszámításához a 19/2023 (II.27.) határozatával 1.659.760,- Ft összegben, valamint a 92/2023 (VII.18.) határozatával 442.700,- Ft összegben.

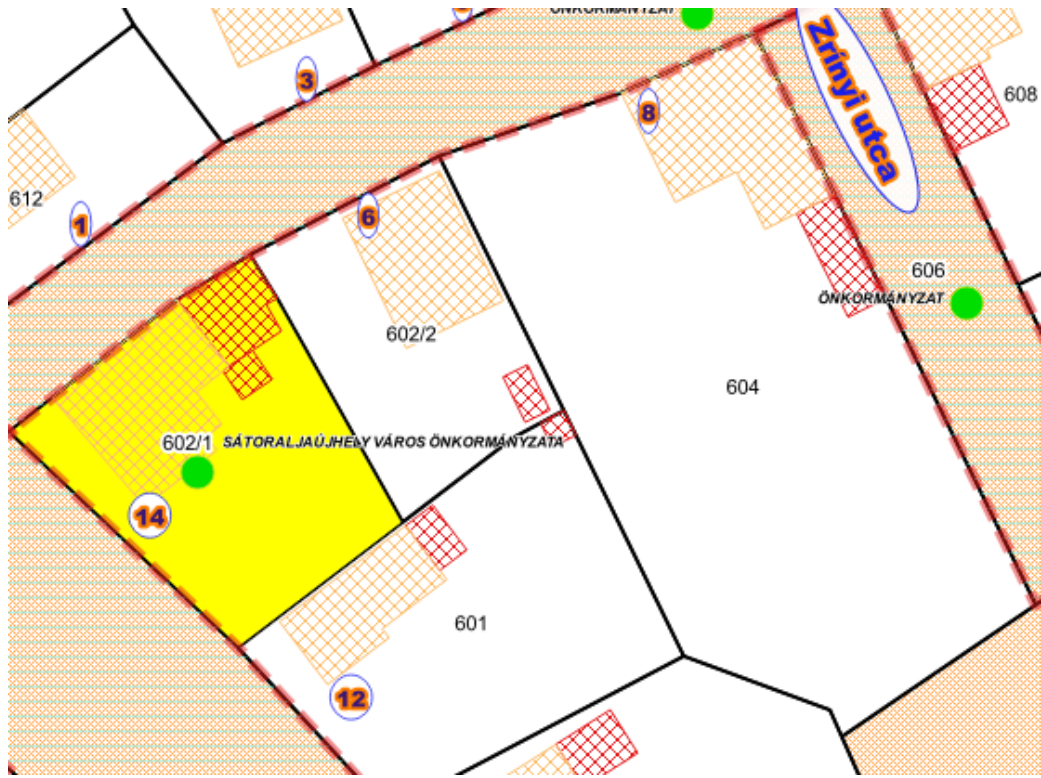
A bérlő kérelmet nyújtott be az ingatlan megvásárlására.

Az ingatlan becsült forgalmi értéke 8.360.000,- Ft (ÁFA nélkül) a 2023. november 14-én kelt értékbecslés alapján.

Szakmai javaslat:

A Bizottság a határozatok alapján 2.102.460,- Ft összegben hozzájárult az ingatlan felújítási munkálatainak a bérleti díjba 49 havi egyenlő részletben történő beszámításához, azonban az időközi karbantartások ellenére, az ingatlan állaga folyamatosan romlik, gazdaságosan nem felújítható. Az önkormányzat hosszú távú ingatlanhasznosítási koncepciójában nem szerepel, ezért javasolt elidegeníteni – a bérlővel történő felújítási munkálatok értékegyeztetésével – az értékbecslésben meghatározott 8.360.000,- Ft áron.

Az ingatlan értékbecslés, térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.



INGATLAN ÉRTEKBECSLÉS (kertes családiház)

Ügyirat száma: ISU/148/2023

Tárgy: Sátoraljújrhely 602/1 hrsz (Hunyadi utca 14.)

1. Környezet

Hunyadi utca – Munkás utca – Zrínyi utca közötti tömbben fekszik.

A tömbben rendezett kertes családiházak telkek vannak, régi polgári lakásokkal, illetve néhány újabb építésű lakóházzal beépítve. Ebben a tömbben van az Időskorúak Napközi Otthona, valamint Óvoda.

A város perem területén fekszik. Szolgáltató létesítmények, üzletek 100-500 m távolsághatáron belül vannak. Az ingatlan közelében van a „Csendőrkert” valamint a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Gimnázium.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint: területe 499 m², megnevezése kivett, lakóház udvar, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban.

Terhelés: az ingatlan tehermentes.

Természetben: található rajta lakóház.

Közművek: 230 V elektromos áram, vezetékes ivóvíz, közüzemi szennyvíz-csatorna. A gázcsonk a telekhatáron belül megtalálható. A meleg vizet 50 l-es villanybojler biztosítja külön mért hálózatról.

Az ingatlan körben lekerített, kertje rendezett.

3. Építmény-adatok

Lakóház: nettó alapterülete 90 m². Szerkezete: rakott kő sávalap, kő lábazat, kő határoló falak, téglaválaszfalak, fa gerendafödém alsó-felső borítással, nyeregtető cserép héjalással. Kora kb. 100 év.

Lakóház helyiségei:

szoba (parketta)	26 m ²
szoba (parketta)	18 m ²
konyha (kerámia)	16 m ²
fürdőszoba (kerámia)	12 m ²
kamra (cementalap)	6 m ²
<u>előszoba (cementalap)</u>	<u>12 m²</u>
Összesen:	90 m²

Bővítmeny (lakóház): nettó alapterülete 37 m². Szerkezete: rakott kő sávalap, kő lábazat, kő határoló falak, téglaválaszfalak, fa gerendafödém alsó-felső borítással, nyeregtető cserép héjalással. Kora kb. 60 év.

Lakóház helyiségei:

szoba (parketta)	13,5 m ²
konyha (kerámia)	12,5 m ²
fürdőszoba (kerámia)	5 m ²
<u>előszoba (cementalap)</u>	<u>6 m²</u>
Összesen:	37 m²

4. Egyéb tények, adatok

A lakóház (bővítmény) nem független a szomszédos 602/2 hrsz-ú ingatlanon álló melléképülettől, mert hozzáépítették.

Az ingatlan avulása jelentős, nagymértékű felújításra szorul. A jelenlegi bérlő érték növelő beruházásokat végzett az ingatlanon.

5. Értéknövelő tényezők

- Talajszinttől kiemelt épület.
- Városközpont közelsége

6. Értékesökkentő tényezők

- A fürdőnek nincs közvetlen megvilágítása és szellőzése.
- Nincs az ingatlanon melléképület.

7. Értékképzés

Telek értéke: 2.000 Ft/m ²	499 * 2.000 =	998.000 Ft
Lakóház értéke: 58.000 Ft/m ²	(90+37) * 58.000 =	7.366.000 Ft
ÖSSZESEN:		8.364.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül **8.360.000 Ft.**

Helyszínelés időpontja: 2023. 11. 07.
Értékbecslés készítésének időpontja: 2023. 11. 14.
Fénykép melléklet: 5 db

Sátoraljaújhely 2023.11.14.

Jánosi Attila
ingatlan értékbecslő

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (...) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **602/1** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 118 m² alapterületű ingatlant – az ingatlan bérlőjével történő felújítási munkálatok értékegyeztetésével – **elidegenítésre meghirdeti.**

Induló licitár: 8.360.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

III. A sátoraljaújhelyi 2823/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, József Attila utca 14. szám alatti ingatlan elidegenítése

Tényállás:

A sátoraljaújhelyi 2823/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, József Attila utca 14. szám alatti, 69 m² alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítésre történő kijelölése.

Szakmai javaslat:

Az ingatlan szigetelése a szabvány előírásoknak nem megfelelő, villamos energetikai hálózata, valamint nyílászárói, korszerűsítésre, cserére szorulnak, belső fal felületein már jelentkeznek a süllyedésből eredő repedések nyomai. A lakhatás követelményeinek csak teljes felújítást követően felelne meg, ugyanakkor likviditási okok miatt ez jelenleg nem megvalósítható. Tekintettel fentiekre, javasolt az ingatlan elidegenítése az értékbecslésben meghatározott 8.128.000,- Ft áron.

Az ingatlan értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.



ÉRTÉKBECSLÉSI ÖSSZESÍTŐ

INGATLAN ÉRTÉKE ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ALAPJÁN- 8.407.236 Ft

KÖLTSÉGALAPÚ MÓDSZER ALAPJÁN- 7.848.750 Ft

ÁTLAG FORGALMI ÉRTÉK MINDÖSSZESEN: 8.127.993 Ft

**SÁTORALJAÚJHELY 2823/A/2 HRSZ ALATTI INGATLAN
FORGALMI ÉRTÉKE KEREKÍTVÉ MINDÖSSZESEN: 8.128.000 Ft**

azaz **nyolcmillió-százhuszonnyolcezer** forint

Az értékbecslés fordulónapját 2023. november 14. napjában állapítom meg.
Az értékelés érvényességi idejét 120 napban határozom meg.

Sátoraljaújhely, 2023. november 14.

Jánosi Attila
építőmérnök
ingatlanforgalmi értékbecslő
Nyt.sz.: 54/2021

A TELEK TERÜLETE ÉS ÉRTÉKELÉSE

A Sátoraljaújhely városban a hasonló ingatlanok alatti telekárak mérettől, el-helyezkedéstől függően 1.00- 10.000 Ft/m² érték közé tartoznak.

A pormentes aszfaltozott útról tömegközlekedési eszközzel közvetve és autóval megközelíthető ingatlan értéke a településen belüli elhelyezkedésével átlagos értéktől magasabb értéket képvisel, a telekingatlan infrastrukturális ellátását alapul véve a telekingatlan értékét m²-ként 6.000 Ft-ban állapítom meg.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan társasházhasításra került, ill. a telek osztatlan közös tulajdont képez, így annak értéke nem állapítható meg.

AZ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A 2823 hrsz-ú ingatlanon oldalhatáron álló, hagyományos szerkezetű lakóház épült, földszintes, alapincézett kivitelben, nyeregtetős szerkezettel, cserépfedéssel. Az épület az 1920- 1930-as években épült az akkori kornak megfelelő épületszerkezetekből, komfortos kivitelben. Az épület rakott kő sávalapra épült, a falazat is kő. Az épület korának megfelelő állapotban van, belső felületeken több helyen már jelentős repedése láthatók, zömmel süllyedésből eredően. A tetőfedés állapota megfelelő, bádogozás jó, utcai homlokzat javításra szorul, mint ahogy az udvari és hátsó fali homlokzat is.

A fa gerendás, alsó-felső deszkaborítású födémeket nem hőszigetelték. Az alsó stukatúr nád borítás állapota már csak kevésbé megfelelő. Az épület teljes belső vakolatcseréje (falak-födém) indokolt lenne. Ezen munkákkal egy időben pedig az elavult villamos hálózatot is át kellene építeni.

A komfortos komfortfokozatú lakóépület- lakás a lakhatás követelményének jelen állapotában csak felújítást követően felel meg. A lakásrész műszaki állapota: 50 %-os

ÉPÜLET SZERKEZETEK:

<i>Alapozása</i>	: Rakott kő sávalap
<i>Szigetelése</i>	: Nem készült
<i>Teherhordó szerkezetek</i>	: 49-56 cm vtg rakott kő
<i>Válaszfalak</i>	: 12 cm vtg kisméretű téglaválaszfal
<i>Födém, lépcső szerkezet</i>	: Fafödém alsó- felső deszkaborítással, alul stukatúr nádazással
<i>Tetőszerkezet</i>	: Fa szerkezetű két állószékes nyeregtető, cserépfedéssel
<i>Kémények</i>	: Kisméretű téglából, tetőn kívül hézagolt kivitelben
<i>Homlokzat</i>	: Kőporos vakolat, rakott kő és cement lábazat
<i>Nyílászárók</i>	: Kapcsolt gerébtokos, normál síküvegezésű ablakok, fa szerkezetű ajtók
<i>Burkolatok</i>	: Parketta, márvány mozaik, beton
<i>Elektromos hálózat</i>	: 230 V épületbe bevezetve, mérés egyéni mérő-órán keresztül
<i>Vízhálózat</i>	: Vezetékes ivóvíz a konyhába bevezetésre került
<i>Szennyvízhálózat</i>	: Vezetékes szennyvíz vezeték konyhából kivezetve, árnyékszék
<i>Fűtési mód</i>	: Vegyes tüzelésű cserépkályha

AZ ÉPÜLET (LAKÁS) TERÜLETI ADATAI

Szoba	24,65 m ²
Szoba	17,15 m ²
Konyha	11,66 m ²
Kamra	4,25 m ²

Előszoba	7,30 m ²
Fürdőszoba	4,10 m ²
Összesen:	<u>69,11 m²</u>

AZ ÉPÍTMÉNY ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

ÉRTÉKNÖVELOŐ TÉNYEZŐK:

- Belterületi, településközpontoz közelin ingatlan
- Lakáshoz tartozó, az udvaron elhelyezett konténer garázs

ÉRTÉKCSÖKKENTŐ TÉNYEZŐK:

- Az épület, a lakás teljes felújítást igényel
- Hőszigetelési szabványnak nem megfelelő épület
- Társasházi ingatlanon belül meglévő közös tulajdon
- Osztatlan közös tulajdonban lévő telek

AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉVEL

A környező városok és települések önkormányzatainak és magán megrendelőknek végzett értékbecslések adatait felhasználva az értékbecslés tárgyát képező épülettel azonos szerkezetű, felszereltségű, elhelyezkedésű épületek áradatait az alábbiakban ismertetem: (A hirdetések által meghatározott átlag árat -5%-al csökkentve állapítom meg.)

Duna House
Sátoraljaújhely, Posta köz -lakás - 2 szoba, komfortos 76 m²x 118.421 Ft/m²= 9.000 eFt

Koltozz be.hu
Sátoraljaújhely, Kazinczy u. - „ - 3 szoba, komfortos 105 m²x 141.904 Ft/m²= 14.900 eFt

Jófogás.hu
Sátoraljaújhely, Ady E. u. u.- „ -3,5 szoba, komfortos 135 m²x 124.444 Ft/m²= 16.800 eFt

*Az összehasonlító adatok elemzésével történő forgalmi érték meghatározásánál az ingatlanok átlagértéke (-5 %-al csökkentve) : **121.844 Ft/m²**, ezzel határozom meg a lakás értékét:*

LAKÁS 69,00 m² x 121.844 Ft/m² - 8.407.236 Ft

AZ ÉPÜLETINGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA KÖLTSÉGALAPÚ MÓDSZERREL

$$\mathbf{\acute{E}} = \mathbf{\acute{A}} \times \mathbf{E} \times \mathbf{f} \times \mathbf{k} \times \mathbf{p}$$

Á= beépített terület, vagy szintterület (m²)

E= a felépítmény pótlási értéke, v, újraépítési költsége (e Ft/m²)

f= fizikai avultság, funkcionális avultság (%)

k= környezetvédelmi érték

p= piaci helyzet miatti módosító tényező

LAKÓÉPÜLET 69 m²x 325.000 Ft/m²x 50% x 0,70 x 100% = 7.848.750 Ft

FÖLDINGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE = - Ft

ÉPÜLET KÖLTSÉGALAPÚ FORGALMI ÉRTÉKE : 7.848.750 Ft

AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

INGATLAN ÉRTÉKE ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ALAPJÁN- 8.407.236 Ft

KÖLTSÉGALAPÚ MÓDSZER ALAPJÁN- 7.848.750 Ft

FORGALMI ÉRTÉKEK ÁTLAGA MINDÖSSZESEN: 8.127.993 Ft

A sátoraljaújhelyi 2823/A/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét kerekítve

8.128.000 Ft

azaz **nyolcmillió-százhuszonnyolcezer** forintban állapítom meg

MEGJEGYZÉS :

- A meghatározott érték igény,- per- és tehermentes állapotra vonatkoznak.
- Az értékelés érvényességi idejét 120 napban határozom meg.
- A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott forgalmi értékeknek.
- Az értékelés a megtartott helyszíni szemle, az ott kapott szóbeli tájékoztatás, a rendelkezésre bocsátott adatok és dokumentációk alapján készült, a helyszíni szemle során tapasztalt állapotokra vonatkozik.
- Nem végeztem műszaki felmérést, a szakvélemény a megbízó adatszolgáltatói adatain alapult. Nem végeztem statikai és diagnosztikai méréseket, talajmechanikai vizsgálatot.
- Az értékelésben az Európai Unió tagállamaiban működő hivatásos vagyoneértékelők által alapított szervezet, a TEGOVA vagyoneértékelési

útmutatójának, az EVS 2003., valamint a 26/2005.(VIII.11.) PM rendelet módszertani elveire és gyakorlati szempontjaira épülve készült.

- Az Értékelési Bizonyítvány csak a megbízásban rögzített célra használható, egyes részeinek, illetve adatainak szöveggörnyezeten kívüli felhasználása tilos.

Sátoraljaújhely, 2023. november 14.


János Attila
építőmérnök
ingatlanforgalmi értékelő
Nyt.sz.: 54/2021

Sátoraljaújhely, 2023. november 14.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2823/A/6** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, József Attila utca 14. szám alatti „lakás” megnevezésű, 69 m² alapterületű ingatlant **elidegenítésre meghirdeti.**

Induló licitár: 8.128.000,- Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó