

# ELŐTERJESZTÉS

## **bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

**Tisztelt Bizottság!**

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

*„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*4.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint.”*

### **1. A sátoraljaújhelyi 404/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 28. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Tényállás:

Kosztá Ákos 2022. október 25. napjától városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 404/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 28. szám alatti 82 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található nyílászárók cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 341.998,- Ft, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 125/2023 (IX.25.) határozatával hozzájárult. A Bérlő a befejezett felújítások 341.998,- Ft összegű, számlával igazolt anyagköltségeinek a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérlő felújítási, pótlási munkálatokat elvégezte, ezért kéri a számlával igazolt anyagköltségeinek bérleti díjba történő beszámítását. Bérlő a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt az 341.998,- Ft összegű, számlával igazolt anyagköltségeinek 44.280,- Ft összegben 8 havi részletben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2023. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 404/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 28. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 341.998,- Ft összegű anyagköltségeinek Kosztá Ákos bérlő részére, 44.280,- Ft összegben 8 havi részletben a bérleti díjba történő beszámításához.

## **2. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

### Tényállás:

Ungi János 2021. november 15. napjától a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságnál fennálló munkaviszonya időtartamáig, városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Pipa utca 3. I/2. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant. A bérlő jelezte, hogy lakhatását önerőből megoldotta, ezért az ingatlant 2023. november 13. napján visszaadta az önkormányzat részére, valamint kérte bérleti szerződésének 2023. november 30. napjával történő megszüntetését.

### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat elvégezte, nincs akadálya 2023. november 30. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Sátoraljaújhely, 2023. november 14.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

### Határozati javaslat:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ..../2023. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/2. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Ungi János bérleti szerződésének 2023. november 30. napjával történő megszüntetéséhez.