

Előterjesztés partnerségi egyeztetés zárására

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 59/2016. (II.17.) határozatával indította el Sátoraljaújhely Város Településrendezési tervének felülvizsgálatát, majd az eljárást 234/2017. (X.26.) számú határozatával indította újra. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet alapján partnerségi egyeztetés lefolytatása szükséges az anyag elfogadásához. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján került sor a partnerek tájékoztatására. Az Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. által készített dokumentáció két lépésben az előzetes tájékoztatás során, illetve a véleményezési eljárásban került hirdetményezésre a város honlapján, a Polgármesteri hivatal aulájában található hirdetőtáblán, valamint a Zemplén Televízió Képújságjában.

A lakossági fórum megtartására két alkalommal került sor 2018. október 18-án, illetve 2023. november 6-án.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban bemutatott anyag kapcsán az Ipartelep utca lakóitól érkezett vélemény a terület tervezett övezeti besorolásának módosítása kapcsán. A lakosság észrevételeit elfogadva a záró véleményezési anyagban a kertvárosias lakóövezet besorolása változatlan marad.

A záró véleményezési dokumentáció anyagával kapcsolatban észrevételt a lakossági fórum alkalmával, illetve elektronikus vagy postai úton volt lehetőség tenni. A közzétett anyaggal kapcsolatban vélemények, módosítási igények nem érkeztek. A Rendelet 5. §-a értelmében a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról.

Kérem a Bizottságot, az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemény figyelembevételével módosított, a záró véleményezési eljárás során beérkezett vélemény hiányában döntsön a partnerségi egyeztetés lezárásáról, a záró véleményezésre benyújtott eredeti dokumentáció változatlanul hagyásáról.

Sátoraljaújhely, 2023. december 7.

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2023.(...) határozata partnerségi egyeztetés zárásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelete szerint, a Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosítási eljárása tekintetében lefolytatott véleményezés partnerségi egyeztetése kapcsán sem szóban, sem írásban vélemények nem érkeztek, ennek alapján Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelet 5. §-ában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva döntött arról, hogy **a partnerségi egyeztetést lezárja** a véleményezési dokumentáció módosítása nélkül.