

## ELŐTERJESZTÉS

### bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

#### Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

*„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*4.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*4.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában”*

#### **I. Sátoraljaújhely, Magas-hegyi kilátó épületére antennák kihelyezése – Fiberwave Szolgáltató Bt.**

##### Tényállás:

A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonát képező Magas-hegyi kilátó vonatkozásában új szolgáltató jelezte bérleti szándékát. A Fiberwave Szolgáltató Bt. (4064 Nagyhegyes, Bercsényi u. 6.) üzleti partnerek részére bérelt vonalas internetszolgáltatás nyújtás céljából megkereste Sátoraljaújhely Város Önkormányzatát, hogy a Magas-hegyi kilátó épületének észak-keleti oldalára 1 db 70 cm magas és 20 cm széles szektor antennát, illetve a kilátó épületének dél-nyugati oldalára 1 db 80 cm átmérőjű antennát kíván kihelyezni.

##### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a Magas-hegyi kilátó épülete több szolgáltató részére is lehetőséget biztosít műsorszórásra, rádióforgalmazásra, valamint internetszolgáltatásra, ezért javasolt a Fiberwave Szolgáltató Bt. részére hozzájárulást adni 1 db 70 cm magas és 20 cm széles szektor antenna kihelyezésére 25.000,- Ft/hó, illetve 1 db 80 cm átmérőjű antenna kihelyezésére 40.000,- Ft/hó, összesen 65.000,- Ft összegű havi bérleti díj ellenében. Hozzájárulva a városban működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatás minőségének javításához.

##### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2023. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Fiberwave Szolgáltató Bt. részéről történő 1 db 70 cm magas és 20 cm széles szektor antenna kihelyezéséhez 25.000,- Ft/hó, illetve 1 db 80 cm átmérőjű antenna kihelyezéséhez 40.000,- Ft/hó, összesen 65.000,- Ft összegű havi bérleti díj ellenében 3 év határozott időtartamra.

## **II. Sátoraljaújhely, Magas-hegyi kilátó - Antenna Hungária rendszerbővítéséhez hozzájárulás**

### Tényállás:

Az Antenna Hungária Zrt. 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló Magas-hegyi kilátó épületének alsó szintjén található 10,60 m<sup>2</sup> alapterületű területre, 200.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében. 2023. október 30. napján kelt levelükben a meglévő bérleményük területére 1 db 0,3 m átmérőjű illetve 1 db 0,17 m átmérőjű mikrohullámú antenna kihelyezésének engedélyezését kérték, vállalva az antennák kihelyezésével járó bérleti díj emelkedést.

### Szakmai javaslat:

Az Antenna Hungária Zrt. földfelszíni televízió- és rádióműsor-szórás, illetve -szétosztás, valamint a műholdas műsorszórás és -szétosztás céljából közel húsz éve bérel területet a Magas-hegyi kilátó épületében, és ez idő alatt tartozást nem halmozott fel. A bérlőkkel történt helyszíni bejárás alkalmával megállapítást nyert, hogy nincs akadálya 2 db új mikrohullámú antenna kihelyezésének, ezért javasolt 1 db 0,3 m átmérőjű mikrohullámú antenna kihelyezése bruttó 50.000,- Ft/hó illetve, 1 db 0,17 m átmérőjű mikrohullámú antenna kihelyezése 30.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében azzal, hogy az Antenna Hungária Zrt. hatályos bérleti szerződésében szereplő 200.000,- Ft/hó bérleti díj 2024. január 1. napjától 280.000,- Ft/hó bérleti díjra módosul.

Sátoraljaújhely, 2023. december 7.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2023. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Sátoraljaújhely, Magas-hegyi kilátó épületében 1 db 0,3 m átmérőjű mikrohullámú antenna kihelyezéséhez 50.000,- Ft/hó illetve, 1 db 0,17 m átmérőjű mikrohullámú antenna kihelyezéséhez 30.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében azzal, hogy az Antenna Hungária Zrt. hatályos bérleti szerződésében szereplő 200.000,- Ft/hó bérleti díj **2024. január 1. napjától 280.000,- Ft/hó bérleti díjra módosul.**