

Előterjesztés

bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 8/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 22.§-a az alábbiakról rendelkezik:

Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:

- a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és*
- b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori összegének 400%-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 520 %-át, és*
- c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének 250-szeresét meghaladja.*

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.

(3) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

- a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,*
- b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,*
- c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,*
- d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,*
- e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,*
- f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,*
- g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték,*
- h) aki az elmúlt két évben elnyert lakást nem fogadta el.”*

2023. évben a szociális vetítési alap: 28.500,- Ft.

1. Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1473/A/1 és 1473/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád u. 46. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 1473/A/1 és 1473/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 46. szám alatti 75 m² alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, felújításra szorul.

Pályázók:

1. **Jankó Antalné** (szül.: Sátoraljaújhely, 1967.01.06. an.: Zsiga Adél) 3980 Sátoraljaújhely, Batsányi u. 18. szám alatti lakos, férjével, **Jankó Antallal** (szül.: Sátoraljaújhely, 1965.02.02. an.: Fekete Mária) és közös gyermekükkel, **Jankó Ramónával** (szül.: Sátoraljaújhely, 1991. 10.10. an.: Lakatos Adél) szociális alapon bérlakást igényelt. Jelenleg albérletben laknak, amit a tulajdonos értékesíteni kíván, ezért ki kell költözniük. A pályázó megváltozott munkaképességű munkavállalóként a Várhegyüdülő Vendéglátó Kft-nél szobaasszonyként dolgozik, havi jövedelme 185.535,- Ft, rehabilitációs ellátása 50.695,- Ft, férje nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel. Összjövedelmük: 236.230,- Ft, ezért az **egy főre jutó nettó jövedelmük összege: 78.743,- Ft**. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

2. **Lakatos Ilona** (szül.: Sátoraljaújhely, 1985.02.22, an.: Tóth Erika) 3980 Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond u. 10. szám alatti lakos gyermekeivel, **Rostás Laurával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2004.08.22., an.: Lakatos Ilona), **Rostás Bélával** (szül.: Miskolc, 2011.06.15, an.: Lakatos Ilona) és **Rostás Piroska Ilonával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2017.11.10. an.: Lakatos Ilona) szociális bérlakást igényelt. Pályázó elvált, egyedül neveli a három gyermekét. Lakatos Ilona a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban takarítóként dolgozik, havi jövedelme 116.000,- Ft, ezen felül 51.000,- Ft összegű családi pótlékot és 45.000,- Ft összegű gyermektartási díjat kap. Előbbieket figyelembe véve, összjövedelme: 212.000,- Ft, az **egy főre jutó nettó jövedelem összege: 53.000,- Ft**. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

3. **Horváthné Markovics Mariann Borbála** (szül.: Sátoraljaújhely, 1985. 06.04 an.: Kovács Borbála) 3980 Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 37. szám alatti lakos gyermekeivel **Horváth Mariann Amirával** (szül.: Miskolc, 2012.08.10., an.: Markovics Mariann Borbála) és **Horváth Benjámin Márkkal** (szül.: Sátoraljaújhely, 2016.02.02, an.: Markovics Mariann Borbála) szociális bérlakást igényelt. Jelenlegi lakóhelyükön a rendelkezésre álló élettér nem megfelelő, az ingatlanban rajtuk kívül életvitelszerűen többen is tartózkodnak. Pályázó a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél közfoglalkoztatottként dolgozik, havi jövedelme 116.000,- Ft, ezen felül 61.822,- Ft családi pótlékot és 100.000,- Ft összegű gyermektartási díjat kap. Előbbieket figyelembe véve, összjövedelme: 277.822,- Ft, **egy főre jutó nettó jövedelem összege: 92.607,- Ft**. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

4. **Kurely István András** (szül.: Sátoraljaújhely, 1961.04.30 an.: Tánczos Éva) 3980 Sátoraljaújhely, Epreskert u. 3. szám alatti lakos szociális bérlakást igényelt. Jelenlegi lakóhelyén a rendelkezésre álló élettér a higiéniai körülmények miatt nem megfelelő, ebből kifolyólag a téli időszakban a Máltai Szeretetszolgálat által biztosított szálláshelyet veszi igénybe. Pályázó álláskeresői segélyben részesül havi 72.000,- Ft összegben, ezért az **egy főre jutó nettó jövedelme: 72.000,- Ft**. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

Szakmai javaslat:

Az ingatlan külön megállapodási szerződéssel került meghirdetésre, melynek célja, hogy a bérlők a felújítást saját költségükön hajtsák végre, és az erre fordított összeg, a számlák bemutatása ellenében a bérleti díjba kerüljön beszámításra. Az ingatlan bérbeadása annak a személynek javasolt, aki a felújítási munkálatokat saját költségén meg tudja előlegezni.

Tekintettel arra, hogy **Lakatos Iлона** az ingatlant megtekintette, szükséges anyagi vonzatát megismerte, rendszeres havi jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek megfizetése biztosított, **ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Árpád utca 46. szám alatti lakás szociális alapon történő bérbeadása megállapodási szerződéssel.**

Sátoraljaújhely, 2023. augusztus 3.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..... /2023. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **szociális alapon, megállapodási szerződéssel bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 1473/A/1 és a 1473/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 46. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 75 m² alapterületű lakóingatlant **Lakatos Iлона** (szül.: Sátoraljaújhely, 1985. 02.22, an.: Tóth Erika) számára, 1 év határozott időtartamra **2023. augusztus 15. napjától, 2024. augusztus 14. napjáig, havi 29.205,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**