

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdés b) pontja alapján:

„13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhátartól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése”

I. Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – a sátoraljaújhelyi 738/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 64/9. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

A sátoraljaújhelyi 738/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Köztársaság u. 64/9. szám alatti 931 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosai Aranyosi Lajos ½, Lakatos Zsolt ½ tulajdoni hányad arányában. Aranyosi Lajos felajánlotta az ½ tulajdoni hányadát az önkormányzat részére. Az ingatlan jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt, valamint ½ tulajdoni hányad került felajánlásra az önkormányzat részére, továbbá az ingatlan szociálisan terhelt övezetben található, nem javasolt az ingatlan megvásárlása.

A tulajdoni lap és a térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.

3980 SÁTORALJAÚJHELY Köztársaság utca 64/9. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett beépítetlen terület

0

931

0.00

I I R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30887/2007.01.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Aranyosi Lajos

sz.név: Aranyosi Lajos

szül. : 1977

a.név : Horváth Zsuzsanna

cím : 3794 BOLDVA Széchenyi István út 93.

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30887/2007.01.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Lakatos Zsolt

sz.név: Lakatos Zsolt

szül. : 1975

a.név : Balogh Mária

cím : 3931 MEZŐZOMBOR Lehel utca 30.

I I I R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37507/2000.06.22

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 33 m2-el csökkent a 740 hrsz-ú ingatlan javára.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41359/2007.08.02

Jelzálogjog 3 800 000 FT, azaz hárommillió-nyolcszázézer FT és járulékai erejéig .

A Magyar Államot a Kincstári Vagyoni Igazgatóság képviseli. Lakásépítési kedvezmény, A Magyar

Államot a Kincstári Vagyoni Igazgatóság képviseli. Egyidejű érkezés a 41.360/2007. számú

ügyirattal.

utalás: II /4.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

-
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41359/2007.08.02
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására , a 12/2001.(I.31.)Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése alapján.
A Magyar Államot a Kincstári Vagyoni Igazgatóság képviseli.
utalás: III/5.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
-
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41360/2007.08.02
Jelzálogjog 4 600 000 FT, azaz négymillió-hatszáz ezer FT és járulékaik erejéig .
A Magyar Államot a Kincstári Vagyoni Igazgatóság képviseli. Lakásépítési kedvezmény. Egyidejű érkezés a 41.359/2007. számú ügyirattal!
utalás: II /5.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
-
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 41360/2007.08.02
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására , a 12/2001.(I.31.)Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése alapján.
A Magyar Államot a Kincstári Vagyoni Igazgatóság képviseli.
utalás: III/7.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
-
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 47578/2007.11.21
Egyéb bEVET átalakítás során területváltás.
-
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 31467/2012.02.13
Vezetékjog
A VMM-485/2011. engedélyszámú (20230) Sátoraljújhely 0,4 kV-os 1. sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 118 m²-t érint.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
-
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 32733/2012.03.28
Végrehajtási jog 231 045 FT, azaz kétszázharmincegyezer-negyvenöt FT az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre., főkövetelés és járulékaik erejéig .
Kovács István /önálló bírósági végrehajtó/, Vh.:0240.V.651/2012/14, /Vízdíjtartozás/.
utalás: II /4.
jogosult:
név: ZEMPLÉNI VÍZMŰ KFT
cím : 3980 SATORALJAUJHELY Kazinczy Ferenc utca 24.
-

Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

-
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 31170/2016.02.08
Végrehajtási jog 145 922 FT, azaz száznegyvenötezer-kilencszázhuszonkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Kovács István önálló bírósági végrehajtó, Vh:240.V.2141/2015/40., /díj/.
utalás: II /4.
jogosult:
név: ÉMÁSZ NYRT.
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13
-
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 39077/2/2016.10.25
Végrehajtási jog 48 160 FT, azaz negyvennyolcezer-százhatvan FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Kovács István önálló bírósági végrehajtó, Vh:240.V.0764/2016/51, /díjtartozás+költség/.
utalás: II /4.
jogosult:
név: INTRUM ZRT.
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
-
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 39078/2/2016.10.25
Végrehajtási jog 83 225 FT, azaz nyolcvanháromezer-kétszázhuszonöt FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Kovács István önálló bírósági végrehajtó, Vh:240.V.1614/2016/119., /telefonszolg. szerződés/.
utalás: II /4.
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM NYRT.
cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55.
-
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 30235/2017/2016.12.16
Végrehajtási jog 186 047 FT, azaz száznyolcvanhatezer-negyvenhét FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Kovács István önálló bírósági végrehajtó, Vh:0240.V.1842/2008/138, /távközlési szolgáltatásból eredő tartozás/.
utalás: II /4.
jogosult:
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Tomori utca 34.
-
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 30641/2017.01.19
Végrehajtási jog 96 143 FT, azaz kilencvenhatezer-száznegyvenhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Kovács István Végrehajtói Irodája, 0240.V.0584/2008/149, számlatartozás.
utalás: II /4.
jogosult:
név: TELENOR MAGYARORSZÁG ZRT.
cím : 2040 BUDAÖRS Baross utca 165.
-

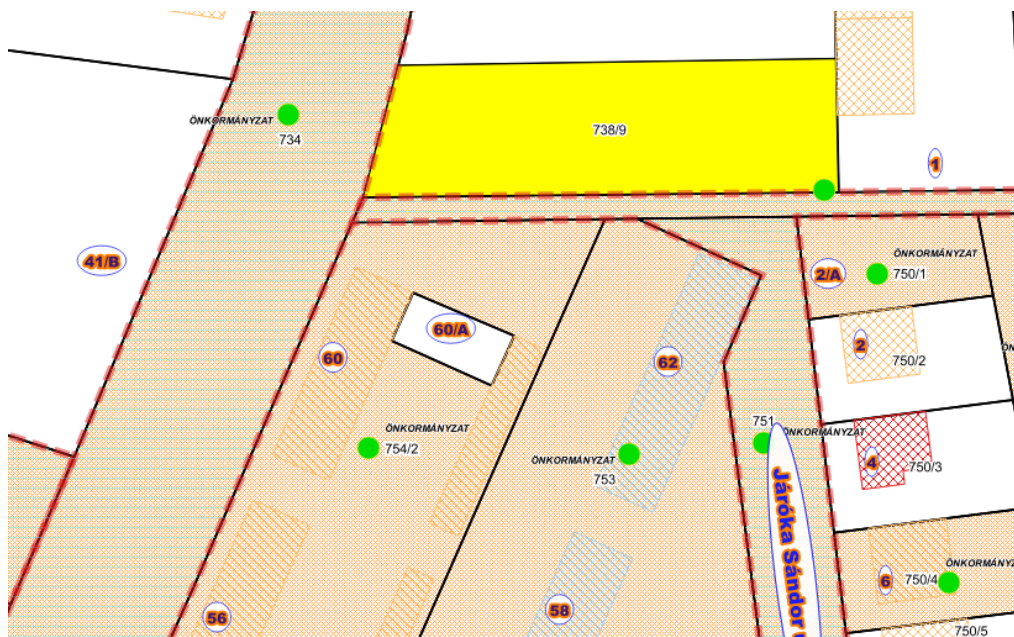
Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 39659/2/2017.11.17
Végrehajtási jog 470 752 FT, azaz négyszázhetvenezer-hétszázötvenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Kovács István önálló bírósági végrehajtó, Vh.: 240.V.1822/2017/8. /Díjtartozás/.
utalás: II /4.
jogosult:
név: ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.
cím : 3700 KAZINCBARCIKA Tardonai út 1
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 303667/5/2021.03.24
Végrehajtási jog 220 992 FT, azaz kétszázhuszezer-kilencszázkilencvenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
dr. Kovács István önálló bírósági végrehajtó, Vh.szám: 240.V.0474/2020/40., /díjtartozás/.
utalás: II /4.
jogosult:
név: INTRUM ZRT.
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 304446/4/2021.04.16
Végrehajtási jog 245 744 FT, azaz kétszáznegyvenezer-hétszáznegyvennégy FT az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre., főkövetelés és járulékai erejéig .
Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó Vh.: 176.V.0583/2021/20., Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó /díj jogcímen/.
utalás: II /4.
jogosult:
név: DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
cím : 1116 BUDAPEST Kalotaszeg utca 31.
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 311405/3/2021.10.28
Végrehajtási jog 195 729 FT, azaz százkilencvenötezer-hétszázhuszonkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Dr. Dudás Ferenc Végrehajtói Iroda, Vh.: 151.V.0668/2014/81, /kölcsonösszeg/.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.
cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 738/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 64/9. szám alatti 931 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadát.

II. Önkormányzati ingó vagyonelem elidegenítésre történő meghirdetése – MAN Típusú Tehergépjármű

Tényállás:

A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonát képezi egy 2006-os gyártási évű MAN TGA 18.360 4X4 BL típusú, NSV-834 forgalmi rendszámú (motor típusa:10518 cm³, gázolaj, 265 kW) tehergépjármű, amely a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet üzemeltetésében van. A tehergépjármű motorja meghibásodott, a hibás alkatrész cseréje jelentős anyagi ráfordítást igényel, jelenlegi állapotában 6.500.000,- Ft-os vételi ajánlat érkezett rá.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a tehergépjármű meghibásodott alkatrészének pótlása jelentős anyagi ráfordítást igényel, ezért javasolt az ingóság elidegenítése. Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I.27.) rendelet 13.§ (4) bekezdése alapján: „*Önkormányzati vagyon elidegenítése, tulajdonjog átruházása csak pályáztatás, versenyeztetés útján lehetséges, kivéve az öt millió forint egyedi bekerülési értékhatár alatti ingó vagyont*” Figyelembe véve azt, hogy a tehergépjármű értéke meghaladja az egyedi bekerülési értékhatárt, az elidegenítése pályáztatás útján valósulhat meg.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **elidegenítésre meghirdeti** a 2006-os gyártási évű MAN TGA 18.360 4X4 BL típusú, NSV-834 forgalmi rendszámú (motor típusa:10518 cm³, gázolaj, 265 kW) tehergépjárművet.

Induló licitár: 6.500.000,- Ft

Kijelölt vevő: liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

III. Funkcióváltási eljárás megindítása a sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Jókai utcában található „kivett árok” megnevezésű ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Jókai utcában található 181 m² alapterületű kivett árok megnevezésű ingatlan.

Az árokkal szomszédos ingatlanok tulajdonosai vételi szándékot jelentettek be a fenti ingatlanra vonatkozóan, amely a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022 (I. 27.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. Melléklete alapján nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlanok körébe tartozik, azaz nem forgalomképes.

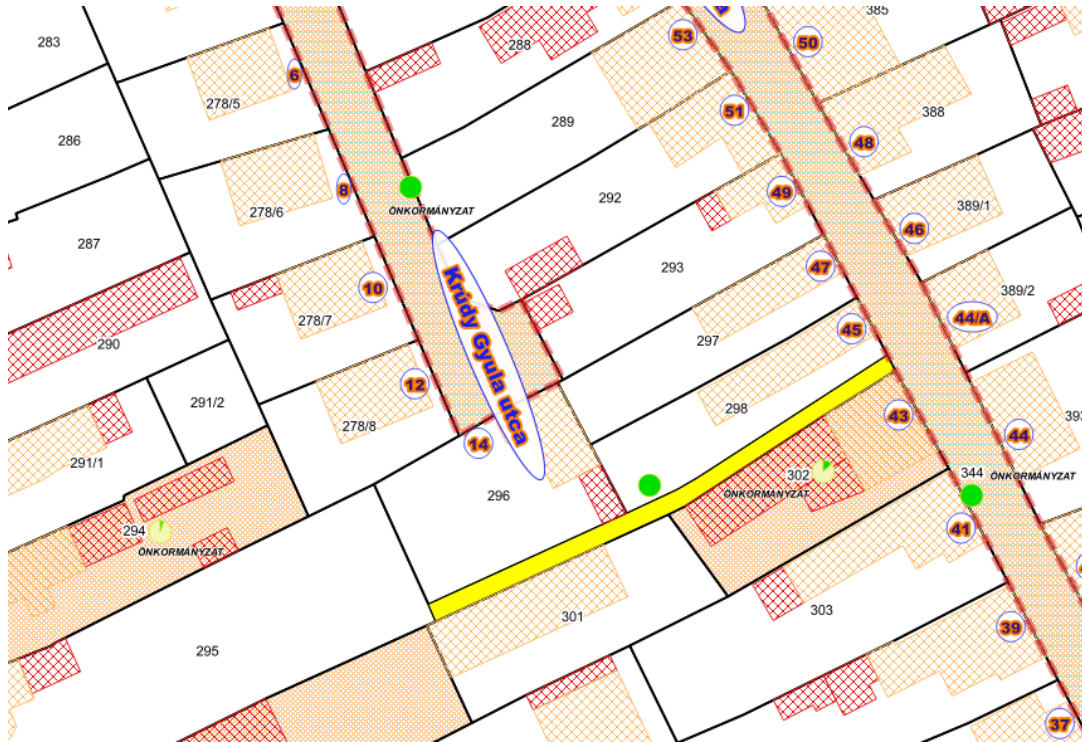
Szakmai állásfoglalás:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik, ezért forgalomképtelen vagyonelemnek minősül, nem képezheti adás-vétel tárgyát.

Figyelembe véve azt, hogy az árok elvesztette az árokbéli funkcióját, javasolt a funkcióváltási eljárás megindítása, melynek során az ingatlan jellege megváltozik beépítetlen területté, kikerül a forgalomképtelen vagyonelemek köréből, üzleti vagyonná válik, ezáltal adás-vétel tárgya lehet.

A Képviselő-testületnek először a funkcióváltásról kell döntenie, azt követően kerülhet sor az átminősített ingatlan elidegenítésére. A Rendelet 7.§-a alapján a Képviselő-testület új adat, tény, információ felmerülése esetén önkormányzati vagyonelemet bármikor átminősíthet.

A tulajdoni lap és a térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.



SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 53

Belterület 299 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett árok		0	181	0.00	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35127/1994.07.07
 jogcím: jogutódlás
 jogállás: tulajdonos
 név: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5.

III R É S Z
 NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Sátoraljaújhely, 2023. augusztus 3.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **funkció változtatási eljárás megindítását** kezdeményezi az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utcán található 181 m² alapterületű „kivett árok” megnevezésű ingatlan tekintetében.