

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

5.2.4. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról,”

I. Ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése – a sátoraljaújhelyi 752/2 és a 752/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területek tekintetében

Tényállás:

A SÁRGA-BAU Kft. képviseletében Sárga Krisztina Livia ügyvezető kérelmet nyújtott be a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a Sátoraljaújhely, Járóka Sándor utcában található sátoraljaújhelyi 752/2 helyrajzi számú 700 m² alapterületű, valamint a szomszédos sátoraljaújhelyi 752/3 helyrajzi számú 722 m² alapterületű kivett beépítetlen területek bérbe vételére.

Szakmai javaslat:

Az ingatlanokat az önkormányzat nem használja, a kérelmező által megjelölt területek a SÁRGA-BAU Kft. székhelyével szemben helyezkednek el, ezért javasolt a kivett beépítetlen területek bérbeadásra történő meghirdetése 75,- Ft/m²/év/ingatlan kezdő licitáron.

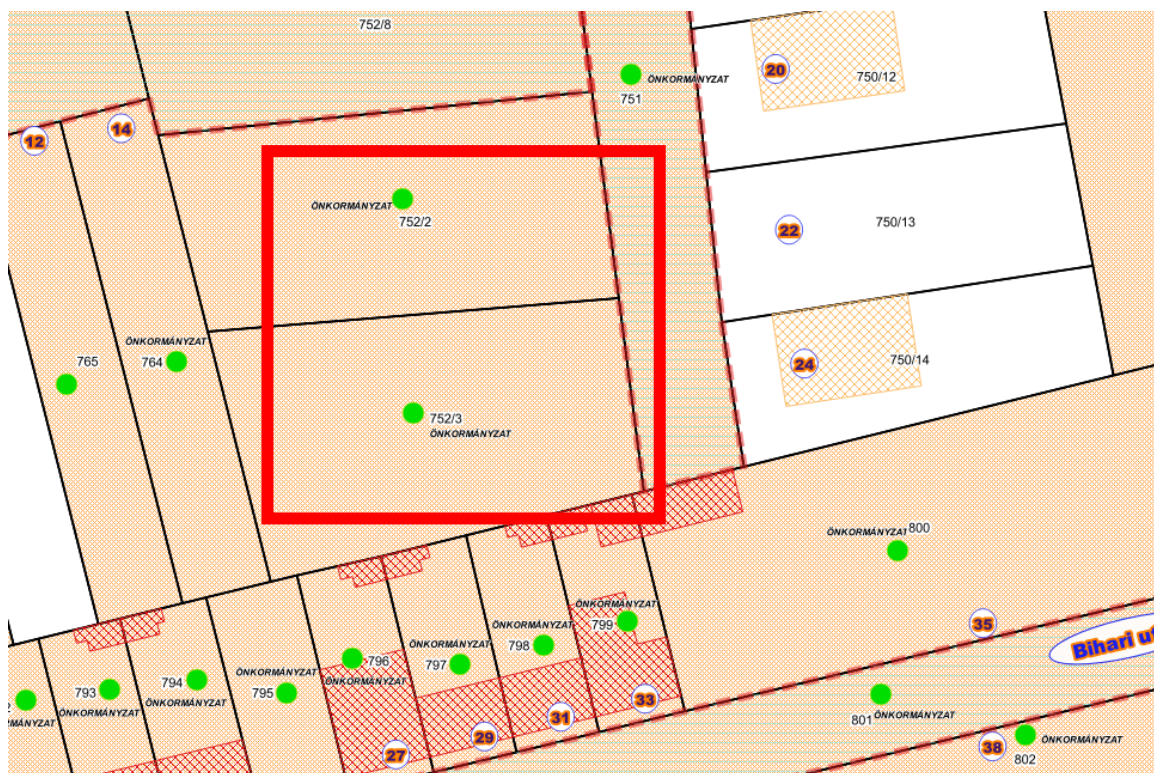
A tulajdoni lap és a térkép az előterjesztés mellékletét képezi.

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	700	0.00		
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 38049/2001.07.11					
jogcím: megosztás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5.					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38049/2001.07.11					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 752 helyrajzi számú ingatlan megosztásával keletkezett.					
<p>Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.</p>					
TULAJDONI LAP VÉGE					

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	722	0.00		
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 38049/2001.07.11					
jogcím: megosztás					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5.					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38049/2001.07.11					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 752 helyrajzi számú ingatlan megosztásával keletkezett.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47578/2007.11.21					
Egyéb BEVET átalakítás során területváltozás.					
<p>Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.</p>					
TULAJDONI LAP VÉGE					



Sátoraljaújhely, 2023. augusztus 2.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül – kizárólag annak rendszeres tisztán tartása és kaszálása céljából – **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 752/2 helyrajzi számú, 700 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet.

Induló licitár: 52.500,- Ft/év

Kijelölt bérlő: licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül – kizárólag annak rendszeres tisztán tartása és kaszálása céljából – **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 752/3 helyrajzi számú, 722 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet.

Induló licitár: 54.150,- Ft/év

Kijelölt bérlő: licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó