

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról, ”

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Kiszely-Ignáth Emese 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig piaci alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található tüzeléstechnikai berendezés (gázkonvektor) alkatrészeinek cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 18.550,- Ft, melyhez a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 40/2024 (III.26.) határozatával hozzájárult. A Bérlő a központi berendezési tárgy cseréjének 18.550,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérlő a felújítási, pótlási munkálatokat elvégezte, ezért kéri a számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását. Bérlő a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 18.550,- Ft összegű számlával igazolt költségeinek bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György u. 2. félemelet 1. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 18.550,- Ft összegű költségének Kiszely-Ignáth Emese bérlő részére, a bérleti díjba történő beszámításához.

2. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT 11. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Titkó Zsanett Ildikó 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT. 11. szám alatti 60 m² alapterületű, 1+2 fél szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgyak – WC csésze, mosdókagyló és szerelvényeik – cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 58.010,- Ft, melyhez a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 41/2024. (III.26.) határozatával hozzájárult. A Bérlő a központi berendezési tárgy cseréjének 58.010,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérlő a felújítási, pótlási munkálatokat elvégezte, ezért kéri a számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását. Bérlő a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt az 58.010, - Ft összegű számlával igazolt költségeinek 1 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 29.700, - Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 28.310, - Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint u.

2. Tt. 11. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 58.010,- Ft összegű költségének Titkó Zsanett Ildikó bérlő részére, 1 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 29.700,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 28.310,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

3. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/5. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Gagyfi Ibolya 2024. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/5. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 105.925,- Ft, melyhez a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 42/2024. (III.26.) határozatával hozzájárult. A Bérlő a központi berendezési tárgy cseréjének 105.925,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérlő a felújítási, pótlási munkálatokat elvégezte, ezért kéri a számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását. Bérlő a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 105.925,- Ft összegű számlával igazolt költségeinek 7 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 14.256,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 6.133,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/5. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 105.925,- Ft összegű költségének Gagyi Ibolya bérlő részére, 7 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 14.256,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 6.133,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

4. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/6. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Nagy László és Nagy Lászlóné 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig szociális alapon bérlik a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. ép. Fsz/6. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – villanybojler – cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 41.970,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2024. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/6. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Nagy László és Nagy Lászlóné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – villanybojler – 41.970,- Ft összegű cseréjéhez.

5. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2886/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 2. Fsz/8. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Molnár József 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig piaci alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2886/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 2. Fsz/8. alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – hőtárolós kályha elégett villamos berendezésének – cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 65.900,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Sátoraljaújhely, 2024. április 10.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2886/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 2. Fsz/8. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Molnár József által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – hőtárolós kályha elégett villamos berendezésének – 65.900,- Ft összegű cseréjéhez.