

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

I. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok bérleti szerződésének meghosszabbítása – a sárospataki 1682 és 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. és Rozmaring utca 24. szám alatti területek tekintetében

Tényállás:

Bodnárné Tallárom Elvira Veronika 2023. április 1. napjától - 2024. március 31. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. szám alatti, 252 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tekintetében 12.600,- Ft/év bérleti díj ellenében, valamint a sárospataki 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 24. szám alatti, 291 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tekintetében 14.550,- Ft/év bérleti díj ellenében.

A bérlő kérelmében a bérleti szerződéseinek meghosszabbítását kérte a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő 2023. április 1. napjától a nem lakás céljára szolgáló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat folyamatosan bérl, rendszeresen tisztán tartja és kaszálja, fennálló tartozása nincs, javasolt a bérleti szerződéseinek meghosszabbítása 3 év határozott időtartamra, 2024. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. szám alatti, 252 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításához Bodnárné Tallárom Elvira Veronika bérlővel 3 év határozott időtartamra, 2024. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig 12.600,- Ft/év bérleti díj ellenében.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** sárospataki 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 24. szám alatti, 291 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításához Bodnárné Tallárom Elvira Veronika bérlővel 3 év határozott időtartamra, 2024. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig 14.550,- Ft/év bérleti díj ellenében.

II. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása - Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Tényállás:

Buzalka Istvánné (sz.: Dobai Katalin, adószám: 45042540-1-25) és Oroszné Dienes Eugénia (sz.: Dienes Eugénia, adószám_ 45342462-1-25) egyéni vállalkozó fodrászok 2019. május 1. napjától 2024. május 1. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötöttek, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló 482/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 4. szám alatti, 61 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre havi 73.200,- Ft bérleti díj ellenében.

Buzalka Istvánné és Oroszné Dienes Eugénia bérlők 2024. április 8. napján érkezett kérelmükben a bérleti szerződésük meghosszabbítását kérték 5 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlők 2019. május 1. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérlik, az üzlethelyiség tiszta, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, fennálló tartozásuk nincs, javasolt a bérleti szerződés meghosszabbítása 5 év határozott időtartamra, 2024. május 2. napjától 2029. május 1. napjáig

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2024. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 482/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 4. szám alatti 61 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához Buzalka Istvánné és Oroszné Dienes Eugénia egyéni vállalkozókkal 5 év határozott időtartamra, 2024. május 2. napjától 2029. május 1. napjáig havi 73.200,- Ft bérleti díj ellenében.

III. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása - Sátoraljaújhely, Kossuth tér 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Tényállás:

A MARS-98 Bt. (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 25., adószám: 27458035-1-05, cégjegyzék szám: 05-06-008966) képviseletében eljáró Baloghné Ducsa Mónika ügyvezető 2019. május 1. napjától 2024. május 1. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló 2840/2/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 30. szám alatti, 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre havi 62.000,- Ft bérleti díj ellenében.

A MARS-98 Bt. képviseletében eljáró Baloghné Ducsa Mónika ügyvezető 2024. március 25. napján érkezett kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte 5 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő 2019. május 1. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérlő, az üzlethelyiség tiszta, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, fennálló tartozása nincs, javasolt a bérleti szerződés meghosszabbítása 5 év határozott időtartamra, 2024. május 2. napjától 2029. május 1. napjáig.

Sátoraljaújhely, 2024. április 16.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2024. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2840/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 30. szám alatti 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a MARS-98. Bt. képviseletében eljáró Baloghné Ducsa Mónika ügyvezetővel 5 év határozott időtartamra, 2024. május 2. napjától 2029. május 1. napjáig havi 62.000,-Ft bérleti díj ellenében.