

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

zárt ülés

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról, ”

Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/34 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. 1/2. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/34 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. 1/2. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll.

Pályázók:

1. Siklósi Julianna (szül.: Sátoraljaújhely, 1971. 09. 13. an.: Pribél Julianna) 3980 Sátoraljaújhely, Jókai utca 68. szám alatti lakos, piaci alapon bérlakást igényelt. A pályázó a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban 2024. január 1. napjától áll alkalmazásban határozatlan idejű teljes munkaidős munkaviszonyban, havi bérszámfejtése alapján a nettó munkabére: 184.870,- Ft/hó. Az **egy főre jutó havi nettó jövedelme: 184.870,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

2. Vargáné Gulyás Erika Piroska (szül.: Sátoraljaújhely, 1988.05.08, an.: Horváth Erika) 3980 Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60. szám alatti lakos gyermekeivel, **Varga Krisztián Istvánnal** (szül.: Mátészalka, 2010.09.14., an.: Gulyás Erika), **Varga Szabolccsal** (szül.: Mátészalka, 2012. 09. 25, an.: Gulyás Erika) és **Gulyás Noel Gézával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2021. 09. 06. an.: Gulyás Erika) piaci alapon bérlakást igényelt. A pályázó gyermekeivel jelenleg édesanyjánál lakik, ahol a rendelkezésre álló élettér három kiskorú gyermek számára nem megfelelő. A pályázó a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél 2024. május 31. napjáig áll közfoglalkoztatási munkaviszonyban, havi bérszámfejtése alapján a nettó munkabére: 133.400,- Ft/hó, ezen kívül 76.650,- Ft összegű családi pótlékban részesül, jövedelme összesen 210.050,- Ft/hó. Az **egy főre jutó havi nettó jövedelmük: 52.513,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

3. Horváth Miklósné (szül.: Sátoraljaújhely, 1976.12.14, an.: Bukó Adél), 3980 Sátoraljaújhely, Bihari utca 25. szám alatti lakos élettársával, **Horváth Miklóssal** (szül.: Tolcsva, 1965.05.13., an.: Balogh Mária), piaci alapon bérlakást igényelt. A pályázó a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél 2024. május 31. napjáig áll közfoglalkoztatási munkaviszonyban, havi bérszámfejtése alapján a nettó munkabére: 133.400,- Ft/hó, jövedelme összesen 133.400,- Ft/hó, élettársa jövedelemmel nem rendelkezik. Az **egy főre jutó havi nettó jövedelmük: 66.700,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Siklósi Julianna rendszeres havi jövedelemmel rendelkezik, a bérleti díj és a fenntartási költségek megfizetése biztosított, ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. 1/2. szám alatti ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Sátoraljaújhely, 2024. április 16.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **piaci alapon bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/34 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. 1/2. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant **Siklósi Julianna** (szül.: Sátoraljaújhely, 1971. 09. 13. an.: Pribél Julianna) részére 1 év határozott időtartamra **2024. május 1. napjától, 2025. április 30. napjáig, havi 25.200,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**