

Előterjesztés

bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra zárt ülés

Tisztelt Bizottság!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 8/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete 22.§-a az alábbiakról rendelkezik:

„Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:

a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és

b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkor összegének 400%-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 520 %-át, és

c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének 250-szeresét meghaladja.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.

(3) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,

b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,

c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,

d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,

e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,

f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,

g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték,

h) aki az elmúlt két évben elnyert lakást nem fogadta el.”

2024. évben a szociális vetítési alap: 28.500,- Ft.

1. Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú ingatlan. A lakás jelenleg üresen áll.

Pályázók:

1. Tamás Virág Katalin (szül.: Sátoraljaújhely, 2005. 11. 16, an.: Rostás Edit) 3980 Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 64. szám alatti lakos gyermekével, **Tamás Krisztofer Erikkel** (szül.: Miskolc, 2023.12.10., an.: Tamás Virág Katalin) szociális alapon bérlakást igényelt.

A pályázó gyermekével jelenleg szüleinél lakik, ahol a rendelkezésre álló élettér a kiskorú gyermek számára nem megfelelő. A pályázó rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, 37.850,- Ft összegű családi pótlékban részesül, továbbá gyermekgondozás segítő ellátás kap 25.650,- Ft/hó összegben, jövedelme összesen 63.500,- Ft/hó. Az **egy főre jutó havi nettó jövedelmük 31.750,- Ft**. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

2. Márton Csaba (szül.: Sátoraljaújhely, 1988. 03. 30. an.: H. Balázs Piroska) 3980 Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 46. szám alatti lakos feleségével, **Mártonová Máriával** (szül.: Trebisov, 1992. 06. 02. an.: Lakatosová Mária) szociális alapon bérlakást igényelt.

A pályázó élettársával jelenleg a szüleinél lakik, komfort nélküli kis alapterületű ingatlanban. A pályázó a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél határozatlan idejű közfoglalkoztatási munkaviszonyban áll, havi bérszámfejtése alapján a nettó munkabére 263.681, - Ft/hó, vele együtt költöző élettársa havi nettó munkabére a bérszámfejtés alapján 208.834, - Ft/hó, jövedelmük összesen: 472.515, - Ft/hó. Az **egy főre jutó havi nettó jövedelmük 236.258, - Ft**, amely meghaladja a mindenkori szociális vetítési alap 400%-át. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

3. Jónás Tünde (szül.: Sátoraljaújhely, 1976. 06. 12. an.: Horváth Mária) 3980 Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 32. szám alatti lakos élettársával, **Suha Károllyal** (szül.: Sátoraljaújhely, 2000. 09. 18. an.: Jónás Aranka) szociális alapon bérlakást igényelt.

A pályázó élettársával olyan ingatlanban lakik, ahol rajtuk kívül még 9 másik személy tartózkodik, ezért a rendelkezésre álló élettér nem megfelelő számukra. A pályázó a Jánosik és Társai Kft- nél, határozatlan idejű, teljes munkaidős munkaviszonyban áll, havi bérszámfejtése alapján a nettó munkabére 266.800, - Ft/hó, vele együtt költöző élettársa havi nettó munkabére a bérszámfejtése alapján 25.000, - Ft/hó, jövedelmük összesen 291.800, - Ft/hó. Az **egy főre jutó havi nettó jövedelmük 145.900, - Ft**, amely meghaladja a mindenkori szociális vetítési alap 400%-át. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Márton Csaba és Jónás Tünde pályázatai egyaránt nem felelnek meg a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 8/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete 22.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak, **ezért Tamás Virág Katalin részére javasolt a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti ingatlan szociális alapon történő bérbeadása.**

Sátoraljaújhely, 2024. augusztus 14.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
aljegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **szociális alapon bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatt található 36 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú ingatlant **Tamás Virág Katalin** (szül.: Sátoraljaújhely, 2005. 11. 16, an.: Rostás Edit) számára 1 év határozott időtartamra **2024. szeptember 1. napjától, 2025. augusztus 31. napjáig, havi 10.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**