

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

4.2.6. bérletársi jogviszony engedélyezéséről,”

I. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Vilmányiné Horváth Brigitta egyéni vállalkozó bérletárs bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) a 65/2020. (IX.22.) határozatával 2020. december 1. napjától 2030. november 30. napjáig bérbe adta a tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A licit eljárás során Szűcsné Czilli Katalin Klára (nyilvántartási szám: EV-262290, adószám: 49452941-1-25) egyéni vállalkozó, Kovács Gyuláné (nyilvántartási szám: EV-518382, adószám: 45230653-1-25) egyéni vállalkozó, illetve Mesterné Kovács Andrea (nyilvántartási szám: EV-518378, adószám: 45044748-1-25) egyéni vállalkozó nyerte el az ingatlan bérleti jogát fodrászüzlet üzemeltetése céljából. A Bizottság a 203/2022 (X.25.) határozatával hozzájárult Vilmányiné Horváth Brigitta (nyilvántartási szám: 56863264, adószám: 28347663-1-25) egyéni vállalkozó bérleménybe történő betársulásához kéz- és lábápoló és műköröm építő tevékenység folytatása céljából 2022. november 1. napjától, 2030. november 30. napjáig.

Vilmányiné Horváth Brigitta kérelmében jelezte, hogy bérleti szerződését fel kívánja mondani 2024. július 28. napjával.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérletársnak nincs bérleti díj elmaradása, javasolt a bérleti jogviszonyának megszüntetése 2024. július 28. napjával.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Vilmányiné Horváth Brigitta (nyilvántartási szám: 56863264, adószám: 28347663-1-25) egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának 2024. július 28. napjával történő megszüntetéséhez az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

2. Bérleti szerződés módosítása, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 5. szám alatti 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében

Tényállás:

Szűcsné Czilli Katalin Klára (nyilvántartási szám: EV-262290, adószám: 49452941-1-25) egyéni vállalkozó, Kovács Gyuláné (nyilvántartási szám: EV-518382, adószám: 45230653-1-25) egyéni vállalkozó, Mesterné Kovács Andrea (nyilvántartási szám: EV-518378, adószám: 45044748-1-25) egyéni vállalkozó, illetve Vilmányiné Horváth Brigitta (nyilvántartási szám: 56863264, adószám: 28347663-1-25) egyéni vállalkozó 2020. december 1. napjától 2030. november 30. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre, fodrászüzlet üzemeltetése céljából, havi 62.400,- Ft bérleti díj ellenében.

Vilmányiné Horváth Brigitta egyéni vállalkozó a bérleti jogviszonya megszüntetését kérte 2024. július 28. napjával.

Busa Beáta (nyilvántartási szám: 53773298, adószám: 89848821-1-25) egyéni vállalkozó bérlőként társulni szeretne a fodrászüzletbe, ahol kéz- és lábápoló tevékenységet kíván folytatni.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Vilmányiné Horváth Brigitta egyéni vállalkozó 2024. július 28. napjával a bérleti jogviszonya megszüntetését kérte, javasolt Busa Beáta (nyilvántartási szám: 53773298, adószám: 89848821-1-25) egyéni vállalkozó bérlőtársként történő csatlakozása a fent megjelölt ingatlanba.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Busa Beáta (nyilvántartási szám: 53773298, adószám: 89848821-1-25) kéz- és lábapoló tevékenységet folytató egyéni vállalkozó bérlőtársként történő csatlakozásához az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 2024. augusztus 15. napjától, 2030. november 30. napjáig.

3. A sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg üresen áll, javasolt bérbeadásra meghirdetni 1.500, - Ft/m²/hó induló licitáron, 3 év határozott időtartamra.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1.500, - Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: licit eljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

4. A sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tácsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tácsics tér 4. szám alatti 51 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg üresen áll, javasolt bérbeadásra meghirdetni 1.500, - Ft/m²/hó induló licitáron, 3 év határozott időtartamra.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tácsics tér 4. szám alatti 51 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1.500, - Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: licit eljárásen legnagyobb összeget tevő pályázó

5. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0190 helyrajzi számú földterület bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0190 helyrajzi számú 41.233 m² alapterületű ingatlan. Répási Vendel kérelmében jelezte a fent megjelölt 41.233 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanból, 20.801,47 m² nagyságú területre vonatkozó bérbevételi szándékát, szabadtéri környezetben kreatív játékelemeket felvonultató kalandot és élményt nyújtó „Dínó Park” létesítése céljából.

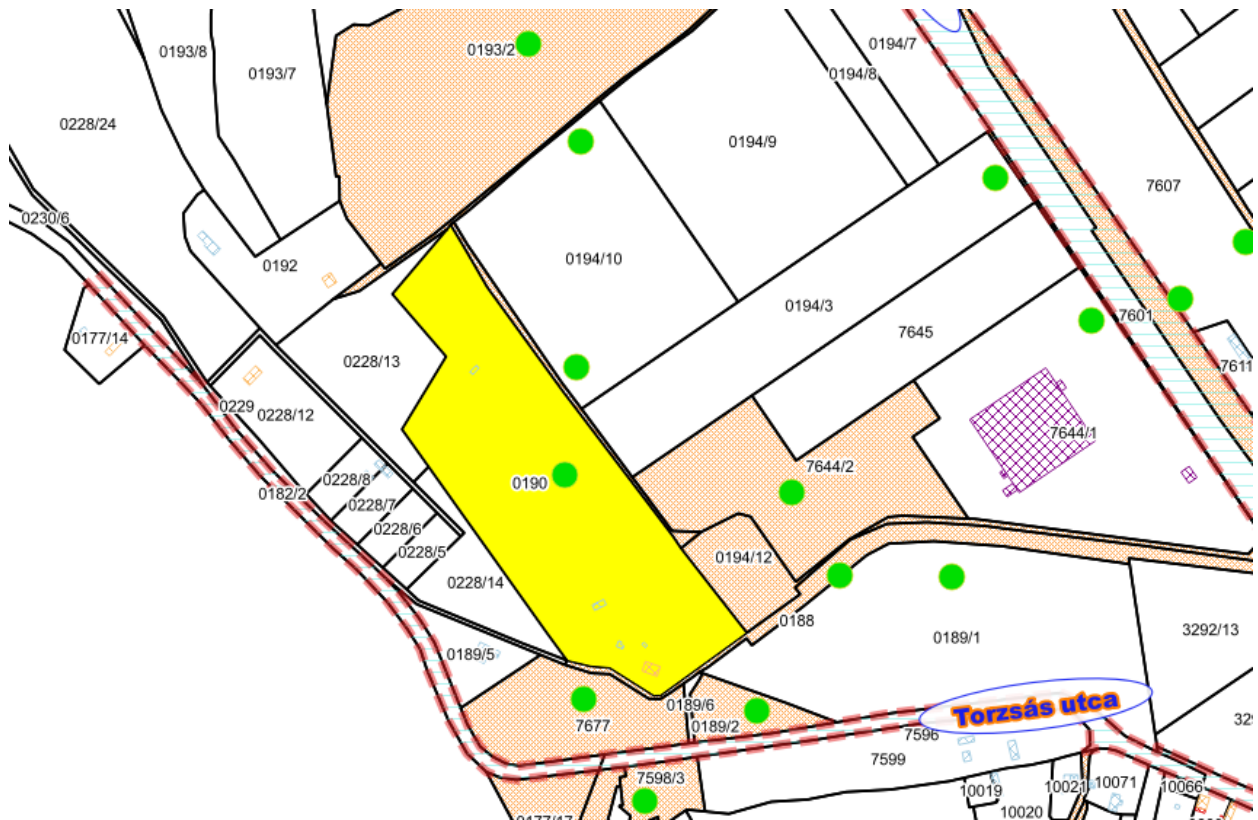
Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a 41.233 m² alapterületű ingatlanból az érintett 20.801,47 m² nagyságú területet az önkormányzat nem használja, ezért javasolt a terület 3 évre történő bérbeadása 1.352.096, - Ft/év bérleti díj ellenében.

A térképszelvény az előterjesztés részét képezi.

Sátoraljaújhely, 2024. augusztus 14.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
aljegyző



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül – szabadtéri környezetben kreatív játékelemeket felvonultató kalandot és élményt nyújtó park létesítése céljából – **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0190 helyrajzi számú 41.233 m² alapterületű ingatlanból 20.801,47 m² nagyságú területet.

Induló licitár: 1.352.096, - Ft/év

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: licit eljárásen legnagyobb összeget tevő pályázó