

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

zárt ülés

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 109/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. II/2. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **109/8/A/18** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Rozmaring utca 1. II/2.** szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll.

Pályázók:

1. Czinke Viktória (szül.: Sátoraljaújhely, 1992. 09. 14. an.: Hollósi Katalin) 3980 Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 1/4. szám alatti lakos két kiskorú gyermekével Kántor Kelen Kristóffal és Kántor Kende Krisztofferrel, piaci alapon bérlakást igényelt.

A pályázó gyermekeivel jelenleg édesanyjánál lakik, ahol a rendelkezésre álló élettér két kiskorú gyermek számára nem megfelelő, egyik gyermeke tartós betegségben szenved, aki folyamatos gondozást igényel és a betegségéhez mérten szükséges nyugodt környezetet szeretne biztosítani számára. A pályázó a Magyar Államkincstár által folyósított gyermek otthongondozási díjban és gyermekgondozási támogatásban részesül, havi: 302.500,- Ft/hó összegben. Az **egy főre jutó havi nettó jövedelem: 100.833,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

2. Hantos Martin (szül.: Sátoraljaújhely, 2000. 10. 01. an.: Szabó Margit) 3998 Nyíri, Dózsa György utca 34. szám alatti lakos élettársával Tóth Klaudia Nórával (szül.: Sátoraljaújhely, 2001. 07. 16. an.: Balogh Mária) és kiskorú gyermekével Hantos Náthán Martinnal költözne, jelenleg „Esély Otthon Sátoraljaújhelyen” című projekt keretében 2024. augusztus 31. napjáig,

a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 12. Fsz/1. szám alatti ingatlanban laknak. A pályázó a Refratechnik Hungária Kft-nél, anyagkeverő munkakörben dolgozik, havi bérszámfejtése alapján a nettó munkabére 195.800, - Ft/hó. A vele együtt költöző élettársa a Magyar Államkincstár által családi pótlékban részesül, havi 12.200, - Ft összegben, jövedelmük összesen: 208.000, - Ft. Az **egy főre jutó havi nettó jövedelmük 69.333, - Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

3. Lakatos Erika (szül.: Sátoraljaújhely, 1982. 08. 30. an.: Tóth Erika) 3980 Sátoraljaújhely, Kerek utca 15. szám alatti lakos két kiskorú gyermekével Papik Mirellával és Papik Rikárdóval költözne.

A pályázó gyermekeivel jelenleg édesanyjánál lakik, ahol a rendelkezésre álló élettér két kiskorú gyermek számára nem megfelelő. A pályázó a Magyar Államkincstár által folyósított gyermekgondozási támogatásban részesül, havi 29.600, - Ft/hó összegben. Az **egy főre jutó havi nettó jövedelmük 9.866,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Czinke Viktória egyedül neveli gyermekeit és egyik gyermeke, Kántor Kelen Kristóf tartós betegségben szenved, folyamatos gondozást igényel és a betegségéhez mértén nyugodt környezetet szeretne biztosítani számára, továbbá rendszeres havi bevétellel rendelkezik, a bérleti díj és a fenntartási költségek megfizetése biztosított, ezért javasolt részére az ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Sátoraljaújhely, 2024. augusztus 14.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
aljegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Czinke Viktória részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. II/2. szám alatti 52 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. augusztus 15. napjától 27.300,- Ft/hó bérleti díj ellenében.