

Előterjesztés

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság telephely létesítésének hozzájárulására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat képviselő-testülete 2024. június 26-án döntött arról, hogy megalapítja a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Bortemplom Kft.), melynek kitűzött céljaként került meghatározásra a Sátoraljaújhelyen lévő „Bortemplom” üzemeltetése.

A Bortemplom Kft. kiemelten fontosnak tartja a térség borkultúrájának megőrzését és népszerűsítését, valamint olyan hagyományok kialakítását, amelyek hosszú távon erősítik Sátoraljaújhely szerepét az UNESCO világörökségi besorolással rendelkező Tokaj-Hegyaljai borvidéken belül. A Bortemplom Kft. hozzájárul a helyi turizmus fellendítéséhez, kulturális programok szervezésével és a térség borainak bemutatásával.

A gazdasági társaság célja, hogy Sátoraljaújhely méltó helyet foglaljon el a borvidéken, ennek érdekében kiemelt fontosságú, hogy a cég nagy érdeklődésre számot tartó rendezvényeken is képviseltesse magát. A Bortemplom Kft. arra törekszik, hogy a Tokaj-hegyaljai borvidék és Sátoraljaújhely hírnevét nemcsak országos, hanem nemzetközi szinten is öregbítse. Ezen cél érdekében fontos, hogy a Kft. lehetőséget kapjon különféle vásárokon, eseményeken való részvételre, mely kitűnő alkalmat nyújt a borvidék egyedi értékeinek bemutatására.

Tekintettel a fent említett célkitűzésekre, melyek a Bortemplom Kft. működésének alapját indokolják, kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a 3980 Sátoraljaújhely Fásor utca 18. szám alatt elhelyezkedő „Bortemplom” telephelyként történő kijelölésére, hiszen csak ennek biztosítása esetén lehetséges a külső helyszíneken történő, kereskedelmi tevékenységet is magában foglaló hivatalos megjelenés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

Sátoraljaújhely, 2024. december 2

Szamosvölgyi Péter s.k.,
polgármester

Határozati javaslat

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (....) határozata

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság telephely létesítésének hozzájárulására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság telephely létesítéséhez a 3980 Sátoraljaújhely Fásor utca 18. szám alatti címen **hozzájárul**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet

**AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA**

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

I. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve²: Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A társaság rövidített cégneve:³ Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft.
3. A társaság idegen nyelvű cégneve:⁴
4. A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:⁵
5. A társaság székhelye⁶: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
6. A társaság székhelye⁷
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével.

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Kitöltése kötelező.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Szükség esetén kitöltendő.

⁵ Szükség esetén kitöltendő.

⁶ Kitöltése kötelező.

⁷ Aláhúzással jelölendő, a) vagy b) aláhúzása kötelező.

7. A központi ügyintézés helye⁸:
8. A társaság telephelye(i):⁹ **3980 Sátoraljaújhely, Fasor utca 18.**
9. A társaság fióktelepe(i):¹⁰

II. A társaság alapítója

1. A tag adatai

a) Természetes személy adatai:

aa) Név¹¹:

ab) Lakcím:

b) A nem természetes személy adatai:

ba) Elnevezés¹²: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

bb) Nyilvántartási szám¹³: 0505120

bc) Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.

bd) Képviselőre jogosult neve: Szamosvölgyi Péter István polgármester

be) Képviselőre jogosult lakcíme: 3980 Sátoraljaújhely, Jókai utca 42.

III. A társaság tevékenységi köre(i)¹⁴

1. Főtevékenység¹⁵:

82.30*08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

2. További tevékenységi kör(ök):¹⁶

82.19*08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

82.11*08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

82.30*08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

47.65*08 Játék-kiskereskedelem

47.61*08 Könyv-kiskereskedelem

47.62*08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem

47.63*08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme

47.11*08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

47.25*08 Ital-kiskereskedelem

⁸ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁹ Szükség esetén kiöltendő, bővíthető.

¹⁰ Szükség esetén kiöltendő, bővíthető.

¹¹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹² Szervezet esetén kell kitölteni.

¹³ Cégbjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁴ TEAOR számot nem kell feltüntetni.

¹⁵ Kitöltése kötelező.

¹⁶ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

47.77'08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
47.89'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
47.81'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
47.82'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
90.03'08 Alkotóművészet
90.01'08 Előadó-művészet
90.02'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
90.04'08 Művészeti létesítmények működtetése
81.10'08 Építményüzemeltetés
81.21'08 Általános épülettakarítás
81.22'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29'08 Egyéb takarítás
81.30'08 Zöldterület-kezelés
58.12'08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
58.19'08 Egyéb kiadói tevékenység
58.14'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.11'08 Könyvkiadás
58.13'08 Napilapkiadás
18.20'08 Egyéb sokszorosítás
18.14'08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
18.11'08 Napilapnyomás
18.12'08 Nyomás (kivéve: napilap)
18.13'08 Nyomdai előkészítő tevékenység
59.13'08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
59.11'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
59.12'08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
59.14'08 Filmvetítés
59.20'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
91.01'08 Könyvtári, levéltári tevékenység
91.02'08 Múzeumi tevékenység
91.04'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
91.03'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

73.20'08 Piac-, közvélemény-kutatás
 73.12'08 Médiareklám
 73.11'08 Reklámügynöki tevékenység
 52.10'08 Raktározás, tárolás
 93.29'08 Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 93.19'08 Egyéb sporttevékenység
 79.90'08 Egyéb foglalkozás
 79.11'08 Utazásközvetítés
 79.12'08 Utazásszervezés
 70.10'08 Üzletvezetés
 70.21'08 PR, kommunikáció
 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
 56.30'08 Italszolgáltatás
 56.29'08 Egyéb vendéglátás
 56.21'08 Rendezvényi étkeztetés

IV. A társaság működésének időtartama

1. A társaság időtartama:¹⁷

a) határozatlan időre.

b) határozott időre
 jön létre.

2. Az alapító a társaságot-ig tartó határozott időre hozza létre¹⁸.

V. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéjének összege 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint HUF¹⁹

2. A társaság törzstőkéjének összetételét a tag az alábbiak szerint határozza meg²⁰: pénzbeli vagyoni hozzájárulás

a) Pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege²¹: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege²²: %

c) A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében²³:%

¹⁷ Aláhúzással jelölendő.

¹⁸ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹⁹ Szám, betű, pénznemkód.

²⁰ A vagyoni hozzájárulás fajtájától függően kell kitölteni.

²¹ Az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva.

²² Az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva.

²³ Az V. pont 2. alpont b) pontja kitöltése esetén kötelezően kitöltendő, százalékos adattal megadva.

3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetéteire kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetéteire elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tagok a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.

4. Az alapító köteles a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátja.

5. A törzsbetétek rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

VI. A tag törzsbetéte

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tag²⁴ törzsbetéte, törzsbetétének mértéke, összetétele

1.1. A tag törzsbetétének mértéke²⁵: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint

1.2. A tag törzsbetétének összetétele²⁶ pénzbeli vagyoni betét

a) Pénzbeli vagyon betét összege²⁷

aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint

ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti²⁸

– a társaság pénzforgalmi számlájára

– a társaság házipénztárába.

ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzforgalmi számlájára történő befizetésének határideje²⁹.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás³⁰

ba) megnevezése

bb) értéke³¹

²⁴ A tag nevének vagy elnevezésének megjelölése.

²⁵ Az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva.

²⁶ A törzsbetét összetételétől függően kitöltendő.

²⁷ Pénzbeli vagyoni betét estén kötelezően kitöltendő, az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.

²⁸ Valamelyik kötelezően jelölendő.

²⁹ Kötelezően kitöltendő, ha a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpont aa) pontjában megjelölt pénzbeli vagyoni hozzájárulás kevesebb, mint a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpontjában meghatározott összeg. A határidő naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy az ne legyen későbbi, mint az V. pont 3. alpontjában meghatározott határidő.

³⁰ Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén kötelezően kitöltendő. Több nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén bővíthető.

³¹ Az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva.

VII. Pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

VIII. Üzletrész

1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

IX. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

X. A nyereség felosztása

1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

2. Az ügyvezető³²

a) - ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett - jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

b) nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

XI. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

XII. Az ügyvezetés és képviselő

1.³³ A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név:³⁴ Ökrös Marianna

ab) Lakcím: 1055 Budapest 05., Stollár Béla utca 14/B. 4. em. 2. a.

ba) Elnevezés³⁵:

³² Aláhúzással jelölendő valamelyik pont.

³³ Az ügyvezető személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni. Több ügyvezető esetén bővíthető arab számokkal sorszámozva, az 1. alpontnak megfelelő pontok szerinti tagolással.

³⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni.

³⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

- bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám)³⁶:
- bc) Székhely:
- bd) Képviselőre jogosult neve:
- be) Képviselőre jogosult lakcíme:
- c) Az ügyvezetői megbízatás³⁷
- ca) határozott időre
- cb) határozatlan időre szól.
- d) A megbízatás kezdő időpontja³⁸: 2024. június 26.
- e) A megbízatás lejárat³⁹: 2029. június 26.
- f) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését⁴⁰
- fa) megbízási jogviszonyban látja el.
- fb) munkaviszonyban látja el.

XIII. Cégvezető

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére⁴¹
- a) sor kerülhet.
- b) nem kerülhet sor.
- 2.^{42, 43}Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) adatai:
- 2.1. Cégvezető
- a) Név:
- b) Lakcím:
- c) Kinevezés kezdő időpontja:
3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot⁴⁴
- a) biztosíthat.
- b) nem biztosíthat.

XIV. Cégjegyzés

1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak⁴⁵:
- a) Név: Ökrös Marianna
-
2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:⁴⁶
- a) Név:
- b) Név:
- együttesen jogosultak cégjegyzésre.

³⁶ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

³⁷ Aláhúzással jelölendő valamelyik pont.

³⁸ Kitöltése kötelező.

³⁹ A XII. pont 1. alpont c) pont ca) alpontja jelölése esetén kitöltendő.

⁴⁰ Kitöltése nem kötelező, kitöltése esetén valamelyik pont jelölendő.

⁴¹ Aláhúzással jelölendő valamelyik pont.

⁴² Kizárólag a XIII. pont 1. alpont a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

⁴³ Több cégvezető esetén bővíthető.

⁴⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁵ Önálló cégjegyzésre jogosult esetén kitöltendő, bővíthető a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal.

⁴⁶ Szükség esetén bővíthető.

XV. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁴⁷

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

3. A felügyelőbizottság tagjai:

3.1. A felügyelőbizottsági tag adatai⁴⁸:

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név: Bartus István

ab) Lakcím: 3994 Pálháza, Dózsa György út 103.

ac) Név: Matisz István

ad) Lakcím: 3950 Sárospatak, Arany János út 126.

ae) Név: Dr. Fazekas Márk Péter

af) Lakcím: 3980 Sátorajaujhely, Áchim András utca 5.

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám)⁴⁹:

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselőre jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbíztatás⁵⁰

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbíztatás kezdő időpontja⁵¹: 2024. június 26.

e) A megbíztatás lejártja⁵²: 2029. június 26.

XVI. Könyvvizsgáló⁵³

A társaság könyvvizsgálója:

a) Természetes személy könyvvizsgáló adatai:

aa) Név:⁵⁴

ab) Lakcím:

ac) Kamarai nyilvántartási száma:

b) Könyvvizsgáló szervezet adatai:

ba) Elnevezése:⁵⁵

bb) Cég esetén cégjegyzékszám:

bc) Székhely:

bd) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

be) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy lakcíme

⁴⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁸ A felügyelőbizottsági tag személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni.

⁴⁹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁵⁰ Valamelyik pont jelölendő.

⁵¹ Kitöltése kötelező.

⁵² A XV. pont 3. alpont 3.1. pont c) alpont ca) pontja jelölése esetén kitöltendő.

⁵³ Kitöltése csak akkor kötelező, ha a társaságnál könyvvizsgáló megbízására kerül sor.

⁵⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

b) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy kamarai nyilvántartási száma

c) A megbízatás kezdő időpontja:

d) A megbízatás megszűnésének időpontja:

XVII. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁵⁶

a) a Cégközlönyben tesz eleget.

b) a társaság honlapján⁵⁷ tesz eleget.

2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt⁵⁸: Sárospatak, 2024. december

Egyedüli tag aláírása:

.....

Név: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Képviselő: Szamosvölgyi Péter István polgármester

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:⁵⁹ Sárospatak, 2024. december

.....

Dr. Tompa Zoltán
ügyvéd

⁵⁶ Aláhúzással jelölendő valamelyik pont.

⁵⁷ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

⁵⁸ Keltezés a hely és dátum megadásával.

⁵⁹ Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.