

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/2. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2355/5** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Pipa utca 3. 1/2.** szám alatti 34 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre. A hirdetésre 1 érvényes pályázat érkezett Nezáczy Nándorné részéről.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Nezáczy Nándorné lakhatása hosszú távon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/2. szám alatti 34 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant Nezáczy Nándorné részére 1 év határozott 2025. január 1. napjától, 2025. december 31. napjáig 27.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Matisz Márton 2024. november 1. napjától városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti 68 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – konyhabútor – cseréjéhez 321.000,- Ft összegben kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 208/2024. (XI.26.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő a központi berendezési tárgy cseréjének 321.000,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a berendezési tárgy cseréjét elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 321.000,- Ft összegű számlával igazolt költségeit 8 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 36.720,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 27.240,- Ft összegben a bérleti díjba beszámítani.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, berendezési tárgy cseréjének számlával igazolt 321.000,- Ft összegű költségének Matisz Márton bérelő részére, 8 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 36.720,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 27.240,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

3. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 4. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Markovics Györgyné 2024. október 15. napjától 2025. október 14. napjáig bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 4. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – bejárati ajtó - cseréjéhez 172.900,- Ft

összegben kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 209/2024. (XI. 26.) határozatával hozzájárult.

A Bérló a központi berendezési tárgy cseréjének 172.900,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérló a bejárati ajtó cseréjének munkálatait elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 172.900,- Ft összegű számlával igazolt költségéből, - a 2025. október 14-ig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel - a hátralévő 11 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 15.576,- Ft-, – azaz, mindösszesen 171.336,- Ft erejéig a bérleti díjba beszámítani.

Sátoraljaújhely, 2024. december 5.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57./B. 4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 172.900,- Ft összegű költségének Markovics Györgyné bérló részére, - 2025. október 14. napjáig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel - a hátralévő 11 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 15.576,- Ft-, – azaz, mindösszesen 171.336,- Ft erejéig a bérleti díjba történő beszámításához.