

## **Előterjesztés**

### **bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**

### **zárt ülés**

**Tisztelt Bizottság!**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 8/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete 22.§-a az alábbiakról rendelkezik:

*„Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:*

*a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és*

*b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkor összegének 400%-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 520 %-át, és*

*c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének 250-szeresét meghaladja.*

*(2) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.*

*(3) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve*

*a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,*

*b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,*

*c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,*

*d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottnak megítélendő, félrevezető adatokat közölt,*

*e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,*

*f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,*

*g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték,*

*h) aki az elmúlt két évben elnyert lakást nem fogadta el.”*

**2024. évben a szociális vetítési alap: 28.500,- Ft.**

**1. Önkormányzati ingatlan szociális alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1251/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 22. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Tényállás:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1251/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 22. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért szociális alapon bérbeadásra meghirdetésre került.

A hirdetésre egy érvényes pályázat érkezett **Glóner Vanessza Mária** (szül.: Glóner Vanessza Mária, Sátoraljaújhely, 1999.01.05, an.: Zimán Mária) 3980 Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 55. 3. ajtó szám alatti lakos részéről, aki három kiskorú gyermekével, **Glóner Eperke Máriával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2018.03.20., an.: Glóner Vanessza Mária), **Glóner Bence Sándorral** (szül.: Sátoraljaújhely, 2021.12. 06., an.: Glóner Vanessza Mária) és **Glóner Lejla Vanesszával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2023.09.25., an.: Glóner Vanessza Mária) szociális alapon bérlakást igényelt.

A pályázó három kiskorú gyermekével jelenleg az édesanyjánál él, akivel a kapcsolata megromlott. A pályázó főállású anya, családi pótlékban részesül: 102.300,- Ft/hó összegben. Az **egy főre jutó havi nettó jövedelmük 25.575,- Ft**. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

#### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Glóner Vanessza Mária és családja lakhatása hosszú távon nem megoldott, és az egy főre jutó havi nettó jövedelmük nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkorinak 400%-át, ezért javasolt részükre az ingatlan szociális alapon történő bérbeadása 1 év határozott időtartamra 2024. december 16. napjától, 2025. november 15. napjáig, havi 14.256,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2024. december 5.

dr. Terdik Sándor s.k.,  
jegyző

#### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2024. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **szociális alapon bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1251/A/3** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 22. szám alatt található 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant **Glóner Vanessza Mária** (szül.: Sátoraljaújhely, 1999.01.05, an.: Zimán Mária) részére, 1 év határozott időtartamra 2024. december 16. napjától, 2025. november 15. napjáig, havi 14.256,- Ft összegű bérleti díj ellenében.