

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint.”

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. ép. Fsz/6. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Nagy László és Nagy Lászlóné 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. ép. Fsz/6. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – kandalló – cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 69.900,- Ft, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 7/2024 (I.23.) határozatával hozzájárult. A Bérelő a központi berendezési tárgy cseréjének 69.900,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a felújítási, pótlási munkálatokat elvégezte, ezért kéri a számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását. Bérelő a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt az 69.900,- Ft összegű, számlával igazolt költségének 4 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig - 14.256,- Ft összegben -, továbbá a fennmaradó egy hónapban 12.876,- Ft összegben a bérleti díjba való beszámításához történő hozzájárulás.

Sátoraljaújhely, 2024. február 6.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 57. Fsz/6. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 69.900,- Ft összegű költségének Nagy László és Nagy Lászlóné bérlők részére, 4 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig - 14.256,- Ft összegben -, továbbá a fennmaradó egy hónapban 12.876,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.