

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában”

I. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 11502 helyrajzi számú zártkerti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Tényállás:

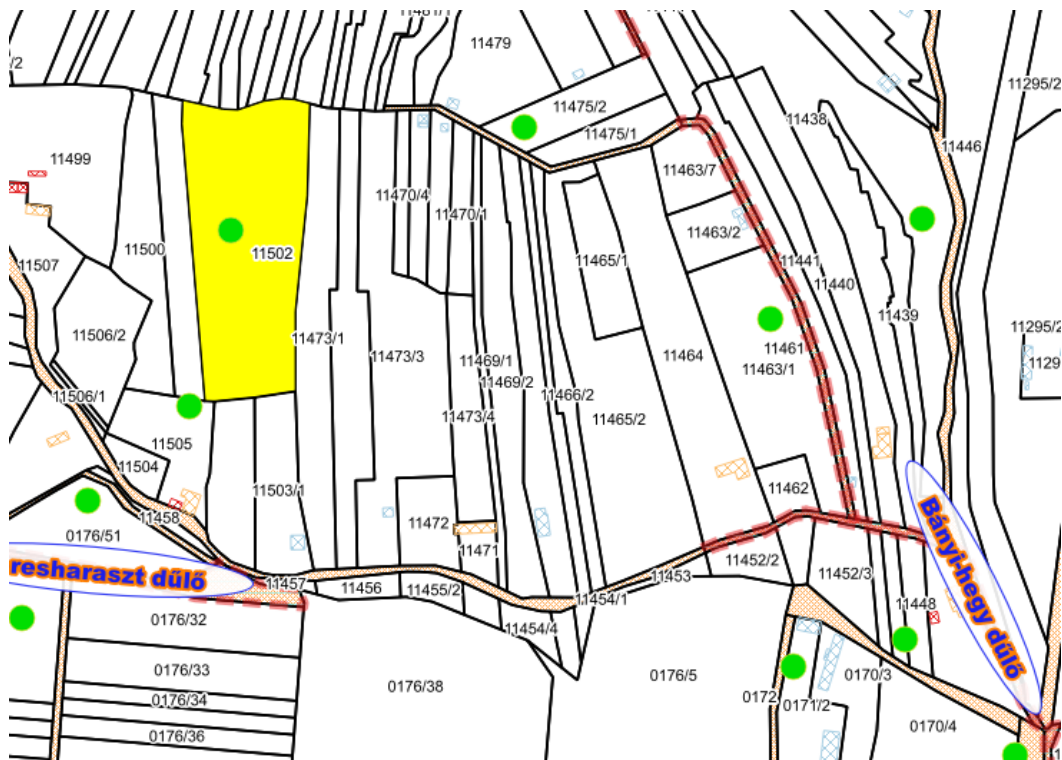
Kalán János 2021. március 29. napjától - 2024. március 28. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 11502 helyrajzi számú, 1,0150 ha alapterületű „rét” megnevezésű zártkerti ingatlanra évi 40.000, - Ft bérleti díj ellenében.

A bérlő kérelmében a bérleti szerződésének meghosszabbítását kérte 5 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az 1990-es évektől a zártkerti ingatlant folyamatosan bérli, fennálló tartozása nincs, javasolt a bérleti jogának meghosszabbítása 5 év határozott időtartamra, 2024. március 29. napjától 2029. március 28. napjáig, évi 40.000,- Ft bérleti díj ellenében.

A térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 11502 helyrajzi szám alatti 1,0150 ha alapterületű, „rét” megnevezésű zártkerti ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához Kalán Jánossal 5 év határozott időtartamra, 2024. március 29. napjától 2029. március 28. napjáig évi 40.000, - Ft bérleti díj ellenében.

II. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának megszüntetése, és az ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti, 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Sátoraljaújhelyi Szent István Király Római Katolikus Főplébánia 2023. február 20. napjától 2024. február 19. napjáig bérli évi 60.000,- Ft bérleti díj ellenében. Bérelő kérte a bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését, 2024. január 25. napjával.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése 2024. január 25. napjával.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan 2024. január 25. napjával visszakerült az önkormányzat birtokába, valamint figyelembe véve azt, hogy az önkormányzat kevés olyan üzlethelyiséggel rendelkezik, ami rendszeresen karbantartott és az időben elvégzett felújításoknak köszönhetően gazdaságosan hasznosítható, javasolt a 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérbeadásra meghirdetni 2.000,- Ft/m²/hó induló licitáron 5 év határozott időtartamra.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2024. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Sátoraljaújhelyi Szent István Király Római Katolikus Főplébánia bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. január 25. napjával.
2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget, 5 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 2.000,- Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: licitáláson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

III. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának megszüntetése, és az ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti, 2309 m² alapterületű ingatlant a Chevra Kadisha of Yetev Lev Satmar Congregation Egyesület 2017. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig bérli 250.000,-Ft/hó bérleti díj ellenében. Bérlő kérte a bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését, 2024. február 15. napjával.

Szakmai javaslat:

Javasolt a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése 2024. február 15. napjával.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan visszakerül az önkormányzat birtokába, javasolt a 2309 m² alapterületű ingatlant bérbeadásra meghirdetni 500.000,- Ft/hó induló licitáron 30 év határozott időtartamra vallási turizmussal kapcsolatos tevékenység ellátása céljából.

Sátoraljaújhely, 2024. február 5.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti 2309 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában a Chevra Kadisha of Yetev Lev Satmar Congregation Egyesület bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. február 15. napjával.
2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti 2309 m² alapterületű ingatlant **vallási turizmussal kapcsolatos tevékenység ellátása céljából.**

Induló licitár: 500.000,- Ft/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 30 év

Kijelölt bérlő: licitelijáron legnagyobb összeget tevő pályázó