

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában”

I. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének tekintetében

Tényállás:

Majoros Zsolt egyéni vállalkozó 2022. december 15. napjától - 2023. december 14. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre havi 25.500, - Ft bérleti díj ellenében.

A bérlő 2023. december 21. napján érkezett kérelmében a bérleti szerződésének meghosszabbítását kérte 3 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő 2015. december 15. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérlő, fennálló tartozása nincs, javasolt a bérleti jogának meghosszabbítása 3 év határozott időtartamra, 2023. december 15. napjától 2026. december 14. napjáig.

Sátoraljaújhely, 2024. január 17.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Majoros Zsolt egyéni vállalkozóval 3 év határozott időtartamra, 2023. december 15. napjától 2026. december 14. napjáig havi 25.500, - Ft bérleti díj ellenében.