

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint.”

1. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 109/6/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 109/6/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. Fsz/3. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre. A hirdetésre 1 érvényes pályázat érkezett Markovics Dávid részéről.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Markovics Dávid lakhatása hosszú távon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Markovics Dávid részére a sátoraljaújhelyi 109/6/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. Fsz/3. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. február 1. napjától, 2025. január 31. napjáig 27.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében

2. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1293/3/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 4-6. Fsz/2. szám alatti ingatlan tekintetében

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 1293/3/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 4-6. Fsz/2. szám alatti 51 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll. Molnár Eszter kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbevételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Molnár Eszter 2022. április 3-tól, a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal alkalmazásában áll, lakhatása hosszútávon nem megoldott, célja a városban történő letelepedés, valamint tanulmányainak befejezését követően az időközben megszerzett tudásának a város érdekében történő kamatoztatása, ezért javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása a köztisztviselői jogviszonyának fennállásáig.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Molnár Eszter részére a sátoraljaújhelyi 1293/3/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 4-6. Fsz/3. szám alatti 51 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant a felújítási munkálatok befejezését követően, 21.420,- Ft/hó bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál történő közszolgálati jogviszonyának fennállásáig.

3. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. ép. Fsz/6. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Nagy László és Nagy Lászlóné 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. ép. Fsz/6. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található kandalló cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 69.900,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Sátoraljaújhely, 2024. január 16.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. ép. Fsz/6. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Nagy László és Nagy Lászlóné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy – kandalló – 69.900,- Ft összegű cseréjéhez.