

## Előterjesztés

### a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosítására

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. §-a (1) bekezdése értelmében a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

A Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. (a továbbiakban: Kft.) - amely Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll - alapító okirata részletezi többek között a Kft. tevékenységi köreit.

A vonatkozó jogszabályok alapján a Kft. alapító okiratának módosítására Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a gazdasági társaság legfőbb szerve által hozott döntéssel kerülhet sor.

Jelenleg Sátoraljaújhely városban zajló, pályázatok útján megvalósuló fejlesztések lebonyolítása, továbbá a Kft. tevékenységi körébe tartozó üzemeltetési feladatok jogszabályi előírások szerinti végzése céljából indokoltá vált a Kft. Alapító Okiratának módosítása a TEÁOR kódok szerint meghatározott tevékenységi körök bővítésével.

Tekintettel arra, hogy a korábbiakban nem szerepeltek a gazdasági társaság tevékenységei között azon TEÁOR kódok, amelyek a további, kibővült üzemeltetési feladatok végzése során elengedhetetlenek, a Kft. Alapító Okiratának a társaság tevékenységi köreit tartalmazó 3. rész „3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök)” pontja kerül kiegészítésre az alábbiak szerint.

*Piros színnel kerültek megjelölésre az alapító okiratba felvételre kerülő TEÁOR kódok.*

„3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök)

4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

4211 '08 Út, autópálya építése

4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

4311 '08 Bontás

4312 '08 Építési terület előkészítése

4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás

4321 '08 Villanszerelés

4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331 '08 Vakolás

4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333 '08 Padló-, falburkolás

4334 '08 Festés, üvegezés

4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.

4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4941 '08 Közúti áruszállítás

5210 '08 Raktározás, tárolás

6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

6832 '08 Ingatlankezelés

7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
8110 '08 Építményüzemeltetés  
8130 '08 Zöldterület-kezelés  
6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
4765 Játék-kiskereskedelem  
4761 Könyv-kiskereskedelem  
4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme  
4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
4725 Ital-kiskereskedelem  
4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem  
4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme  
4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme  
9003 Alkotóművészet  
9001 Előadó-művészet  
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
9004 Művészeti létesítmények működtetése  
8110 Építményüzemeltetés  
8121 Általános épülettakarítás  
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129 Egyéb takarítás  
8130 Zöldterület-kezelés  
5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása  
5819 Egyéb kiadói tevékenység  
5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
5811 Könyvkiadás  
5813 Napilapkiadás  
1820 Egyéb sokszorosítás  
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás  
1811 Napilapnyomás  
1812 Nyomás (kivéve: napilap)  
1813 Nyomdai előkészítő tevékenység  
5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése  
5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás  
5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai  
5914 Filmvetítés  
5920 Hangfelvétel készítése, kiadása  
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység  
9102 Múzeumi tevékenység  
9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése  
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
7320 Piac-, közvélemény-kutatás  
7312 Médiareklám  
7311 Reklámügynöki tevékenység  
5210 Raktározás, tárolás  
9329 Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

*9319 Egyéb sporttevékenység  
7990 Egyéb foglалás  
7911 Utazásközvetítés  
7912 Utazásszervezés  
7010 Üzletvezetés  
7021 PR, kommunikáció  
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
5610 Éttermi, mozgó vendéglátás  
5630 Italszolgáltatás  
5629 Egyéb vendéglátás  
5621 Rendezvényi étkeztetés”*

**A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a Kft. Alapító Okiratának határozati javaslat szerinti módosítására.**

Sátoraljaújhely, 2024. január 18.

Szamosvölgyi Péter s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**..../2024. (....) határozata**

### **a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (1) bekezdése alapján, mint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve - döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 3. A társaság tevékenységi köre(i) rész 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) pontját az alábbiak szerint **módosítja.**

Az Alapító Okirat „3. A társaság tevékenységi köre(i) rész 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) pontja” az alábbi tevékenységi körökkel egészül ki.

„3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

4211 '08 Út, autópálya építése

4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

4311 '08 Bontás

4312 '08 Építési terület előkészítése

4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás

4321 '08 Villanszerelés

4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331 '08 Vakolás

4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333 '08 Padló-, falburkolás

4334 '08 Festés, üvegezés

4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.

4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4941 '08 Közúti áruszállítás

5210 '08 Raktározás, tárolás

6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

6832 '08 Ingatlankezelés

7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése

7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

8110 '08 Építményüzemeltetés

8130 '08 Zöldterület-kezelés

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás

8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

4765 Játék-kiskereskedelem

4761 Könyv-kiskereskedelem

4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem

4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme  
4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
4725 Ital-kiskereskedelem  
4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem  
4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme  
4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme  
9003 Alkotóművészet  
9001 Előadó-művészet  
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
9004 Művészeti létesítmények működtetése  
8110 Építményüzemeltetés  
8121 Általános épülettakarítás  
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129 Egyéb takarítás  
8130 Zöldterület-kezelés  
5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása  
5819 Egyéb kiadói tevékenység  
5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
5811 Könyvkiadás  
5813 Napilapkiadás  
1820 Egyéb sokszorosítás  
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás  
1811 Napilapnyomás  
1812 Nyomás (kivéve: napilap)  
1813 Nyomdai előkészítő tevékenység  
5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése  
5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás  
5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai  
5914 Filmvetítés  
5920 Hangfelvétel készítése, kiadása  
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység  
9102 Múzeumi tevékenység  
9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése  
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
7320 Piac-, közvélemény-kutatás  
7312 Médiareklám  
7311 Reklámügynöki tevékenység  
5210 Raktározás, tárolás  
9329 Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
9319 Egyéb sporttevékenység  
7990 Egyéb foglалás  
7911 Utazásközvetítés  
7912 Utazásszervezés  
7010 Üzletvezetés  
7021 PR, kommunikáció  
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
5610 Éttermi, mozgó vendéglátás  
5630 Italszolgáltatás  
5629 Egyéb vendéglátás  
5621 Rendezvényi étkeztetés”

**Felkérte** az ügyvezetőt a módosítások Cégbíróság részére történő benyújtásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 30 nap

A határozatról értesül:

Szamosvölgyi Péter polgármester,  
Bartus István ügyvezető,  
A gazdasági társaság felügyelőbizottsági tagjai,  
Iráttár.