

Előterjesztés

Geotermikus hőtermelési eljáráshoz kapcsolódó intézkedések megtételéhez való hozzájárulására

Tisztelt Képviselő Testület!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2022. szeptember 21-én geotermikus hőenergia hasznosítási lehetőségek feltárását kezdeményezte a város alternatív energiaellátása érdekében.

A Mannvit Tervező és Tanácsadó Kft. tanulmányában a rendelkezésre álló információk alapján előzetes értékelést adott az elérhető és megtermelhető energiaforrásokról, a geotermikus energiahasznosítási lehetőségekről, a várható bekerülési költségekről és átfutási időtartamokról. A tanulmány készítése során mélyreható feltárás, vagy új vizsgálat készítése nem történt, az előzetes jellegnek megfelelő nagyságrendi becslések alapján kerültek bemutatásra a geotermikus lehetőségek. Az eredmények alapján a hőszivattyúval kombinált geotermikus energiahasznosítás ígéretes lehetőség Sátoraljaújhely település számára, melynek további vizsgálata javasolt. A meglévő távhőrendszer bővítéséhez is elegendő hőenergia állhat rendelkezésre, továbbá a közvetlen hőhasznosítás is reális alternatíva lehet.

A projekt fejlesztés lépései

A projekt megvalósítását az alábbi lehetséges lépések mentén lehetséges végrehajtani.

1. Előkészítő tanulmányok, telepítési tényezők vizsgálata

A projekt első lépéseként fel kell tárnunk a létesítés lehetőségeit, megvizsgálva a geotermikus energiaforrás adottságait és a főbb telepítési tényezőket, valamint a hőszivattyús hasznosítás paramétereit. A tanulmány során meghatározásra kerülnek a nagyságrendi energetikai paraméterek és várható beruházási költségek, valamint a beruházás nagyságrendi ütemterve.

2. Geológiai kutatás

Termál kút létesítése esetén a kútmélység és célzóna pontos meghatározásához célszerű a geotermikus vízbázis lehető legalaposabb feltérképezése és a várható adottságok előrejelzése, ami a tervezés alapvető bemenő adataként is szolgál. Ehhez több eszköz is rendelkezésre áll, többek között a meglévő adatok újraértékelése, a meglévő kutak vizsgálata, geofizikai mérések, valamint kutatófúrás elvégzése. A geotermikus kutatás kötelező elemeként kutatófúrás létesítésével feltárásra kerül a vízbázis, valamint a kút tesztelésével megismerhetők a várható üzemi paraméterek. A geotermikus kutatás további eleme a vízbázis modellezés (vízkitermelés esetén).

3. Konceptió terv (vázlatterv) készítése

A projekt elvárások pontos definiálása után a műszaki megoldás alapjait lefektető koncepcionális terv készül, melyben valamennyi lényeges műszaki kérdés kidolgozásra kerül, és megalapozott költségvetés készül a beruházásról.

4. Üzleti tervezés és finanszírozás

A projekt paraméterek és költségek ismeretében elkészül a teljes beruházás üzleti terve és finanszírozási sémája, a szükséges finanszírozási megállapodások, előszerződés megkötésével. Amennyiben pályázati forrás rendelkezésre áll, a pályázat igényei alapján összeállítandó a szükséges dokumentáció.

5. Engedélyezési tervezés

A projekt engedélyezése előtt el kell készíteni a rendszer átnézeti szintű tervezését, valamint be kell mutatni a megvalósítás és üzemelés hatásait, amely kúttervezésből, gépészeti és elektromos, valamint hálózati csatlakozási tervezésből áll.

6. Engedélyezés

A főbb engedélyezési eljárás mellett számos kiegészítő engedély és hozzájárulás beszerzése lehet szükséges, pl. örökségvédelem, erdészet, településrendezés, stb., valamint szükséges az egyes épületek építési engedélyének beszerzése is.

7. Kiviteli tervezés

Az engedélyek birtokában készíthetők el a részletes kiviteli tervek, melyek a beszállítók és kivitelezők beszerzésére, valamint a rendszer teljes felépítésére is alkalmasak és valamennyi szükséges részletet, valamint információt tartalmaznak.

8. Beszerzések

A részletes tervek és specifikációk birtokában kiválasztásra kerül a fűróvállalkozó, valamint a felszíni rendszer kivitelezését végző vállalkozó, vagy vállalkozók.

9. Kútfúrás

A megvalósítás első lépése a termelő és visszasajtoló kutak lemélyítése, melyet a kiválasztott fűróvállalkozó végez el a szervízcégekkel és a mérnöki felügyeletet adó kútmunkálati felügyelővel együttműködésben. A fúrás befejező lépéseként a tervek szerint elvégzett teszt programot kell végrehajtani, a kút ill. szondamező üzemi paramétereinek megállapítása céljából.

10. Tervek véglegesítése

A kútfúrás után, a teszteredmények birtokában szükséges lehet az elkészült tervek felülvizsgálata, véglegesítése, szükség esetén módosítása a teszteredmények alapján.

11. Kivitelezés

A felszíni rendszer építési, gépészeti és elektromos szerelési munkálatainak elvégzése, amely építési munkák elvégzéséből, termál rendszer kivitelezéséből, hőszivattyú telepítéséből és hálózati csatlakozás kiépítéséből áll.

12. Beüzemelés

A rendszer kivitelezése és készre jelentése után lépésenként el kell végezni a szükséges tesztek és előre meghatározott beüzemelési folyamatokat, melynek része a kezelő személyzet betanítása is.

13. Használatbavételi engedélyezés

A létesítési engedélyezéseknek megfelelő használatbavételi és üzemelési engedélyek megkérése.

2024 januárjában határozat által vált jogerőssé, hogy a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) Sátoraljaújhely Város Önkormányzata részére Sátoraljaújhely kutatási területen geotermikus kutatási engedélyt ad.

A kutatásra engedélyezett időtartam a határozat véglegessé válásától számított 20 hónap.

A Bányafelügyelet a kutatási engedélyezésről szóló határozatában kijelentette, hogy az elkészült tanulmány alapján Sátoraljaújhely környékén nagy valószínűséggel feltárható a töredezett, hasadékos miocén vulkanit, illetve az alatta lévő karsztosodott karbonátos kőzet. A biztató geotermikus potenciál miatt további kutatást, valamint a földtani kockázat csökkentése érdekében további felszíni geológiai, hidrogeológiai, geofizikai vizsgálatok lefolytatását javasolta a Bányafelügyelet.

Tekintettel arra, hogy a projekt jelenleg engedélyezési szakaszban van, a további kutatásokhoz, valamint a jövőben történő kútfúrási eljárás megindításához szükséges a képviselő-testület hozzájárulása.

Figyelembe véve fentieket, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el az előterjesztést és támogassa a geotermikus hőtermelési lehetőségek további vizsgálatát Sátoraljaújhelyen.

Sátoraljaújhely, 2024. január 18.

Szamosvölgyi Péter s.k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) határozata

Geotermikus hőtermelési eljáráshoz kapcsolódó intézkedések megtételéhez való hozzájárulásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely várost érintő geotermikus hőtermelési eljáráshoz kapcsolódó intézkedések megtételéhez - a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága által meghozott kutatási engedélyről szóló határozat alapján - **hozzájárul.**

Felhatalmazta a polgármestert a tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos