

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. Ingatlan bérbeadása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/6 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében

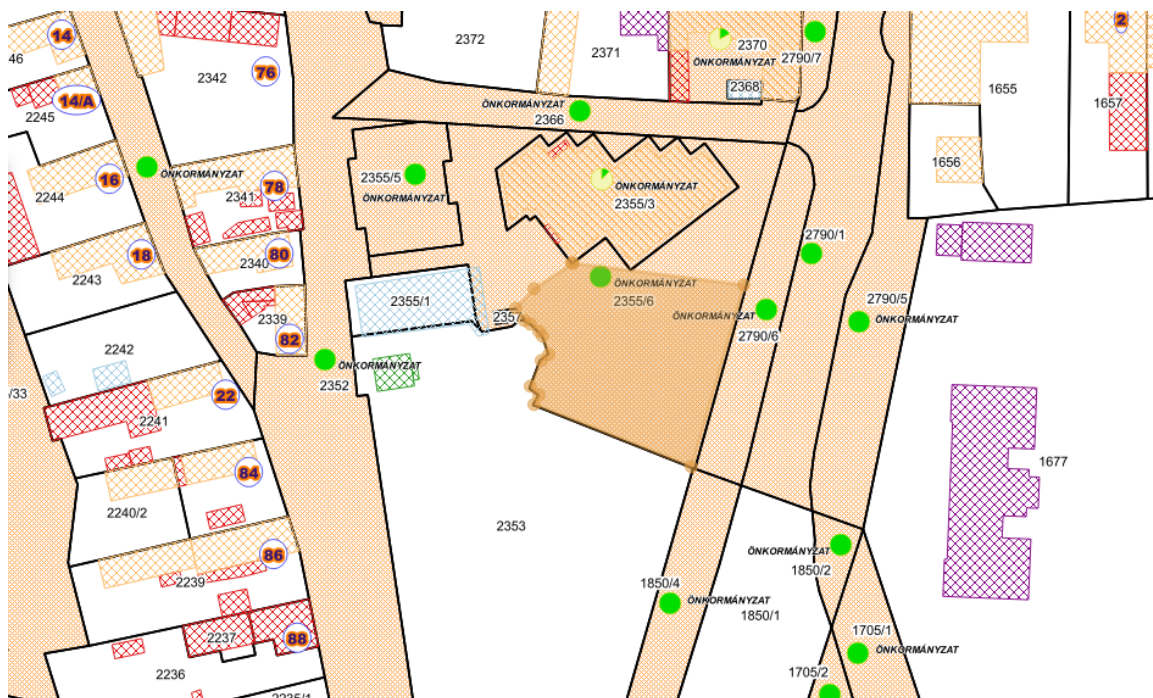
Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/6 helyrajzi számú 1945 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A fent nevezett területből a Chevre Kadishe Kft. egyházi rendezvény megtartása céljára kb. 1000 m² térmértékű területrészt bérbe kíván venni 2024. augusztus 2. napjától, 2024. augusztus 4. napjáig.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a korábbi években is történt hasonló célból terület bérbevétele a társaság részéről, 300,- Ft/m²/nap bérleti díj ellenében, ezért figyelemmel az elmúlt években tapasztalható helység és területbérleti díjak emelkedésére javasolt részükre 500,- Ft/m²/nap bérleti díjat megállapítani, azzal a kitételrel, hogy a rendezvény lebonyolítását követően a terület eredeti állapotát állítsák helyre.

A térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.



Sátoraljaújhely, 2024. július 16.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2024. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/6 helyrajzi számú 1945 m² alapterületű, kivett beépítetlen területből 1000 m² térmértékű rész 2024. augusztus 2. napjától 2024. augusztus 4. napjáig a Chevre Kadishe Kft. részére egyházi rendezvény megtartása céljából történő **bérbeadáshoz** 500,- Ft/m²/nap bérleti díj ellenében.

2. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Dobronoki Nóra (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Révész u. 2. 3/1. adószám: 56248726-1-25) 2021. november 2. napjától 2024. október 14. napjáig bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti 58 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiséget. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – WC csésze és tartály – 73.530,- Ft összegű cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági,

Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 122/2024 (VII.8.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő a központi berendezési tárgy cseréjének 73.530,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a felújítási, pótlási munkálatokat elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 73.530,- Ft összegű számlával igazolt költségeit 1 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 58.800,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 14.730,- Ft összegben a bérleti díjba beszámítani.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségben elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 73.530,- Ft összegű költségének a bérleti díjba történő beszámításához Dobronoki Nóra bérelő részére.