

# ELŐTERJESZTÉS

## bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

**Tisztelt Bizottság!**

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

*„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*4.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,*

*4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,*

*4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”*

**1. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Szabó Friderika 2022. január 27. napjától a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságnál fennálló munkaviszonya időtartamáig, városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant. A bérlő jelezte, hogy elköltözik a városból, ezért kérte bérleti szerződésének 2024. augusztus 1. napjával történő megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2024. augusztus 1. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2024. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Szabó Friderika bérleti szerződésének 2024. augusztus 1. napjával történő megszüntetéséhez.

**2. Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám és Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Matisz Márton 2021. július 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonya időtartamáig, városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű 1,5 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlant, 19.440,- Ft bérleti díj ellenében. Bérelő jelezte, hogy 2024. január 23-án gyermeke született, ezért jelenleg bérelt lakását a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás összkomfortos komfortfokozatú 14 m<sup>2</sup>-el nagyobb ingatlanra cserélné, ahol lehetőség nyílna önálló gyerekszoba kialakítására, illetve vállalja a lakás méretéből adódó magasabb összegű bérleti díj megfizetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, ezért nincs akadálya a Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti ingatlanra kötött bérleti jogviszony, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti ingatlanra történő cseréjének 2024. augusztus 1. napjától, a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonya időtartamáig, 36.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2024. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Matisz Márton bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2024. augusztus 1. napjától, a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonya időtartamáig, 36.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

**3. Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/6. szám és Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Csáki Cintia 2024. április 1. napjától szociális alapon 2025. március 31. napjáig bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/6. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlant, 17.820,- Ft havi bérleti díj ellenében. Bérelő jelezte, hogy lakását a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás összekomfortos komfortfokozatú 21 m<sup>2</sup>-el nagyobb ingatlanra cserélné, ahol lehetőség nyílna iskoláskorú gyermeke részére külön szobát biztosítani, illetve vállalja a lakás méretéből és jogcím változásából adódó magasabb összegű bérleti díj megfizetését.

#### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmazott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/6. szám alatti ingatlanra kötött bérleti jogviszony, Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti ingatlanra történő cseréjének 2024. augusztus 1. napjától, 2025. március 31. napjáig, piaci alapon, 36.450,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

#### Határozati javaslat:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2024. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/6. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Csáki Cintia bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2024. augusztus 1. napjától, 2025. március 31. napjáig, piaci alapon, 36.450,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

### **4. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz./4. alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

#### Tényállás:

Bartha Istvánné 2024. május 15. napjától 2025. május 14. napjáig piaci alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz./4. szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – WC tartály – 14.000,- Ft összegű cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat

Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 123/2024 (VII.8.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő a központi berendezési tárgy cseréjének 14.000,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a felújítási, pótlási munkálatokat elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 14.000,- Ft összegű számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2024. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz./4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 14.000,- Ft összegű költségének a bérleti díjba történő beszámításához Bartha Istvánné bérelő részére.