

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdés b) pontja alapján:

„13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése”

I. Képviselő-testület 19/2023 (II.14.) határozatának javítása

Tényállás:

Vajda Ágnes tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2278/5/L helyrajzi számú garázs, amely Sátoraljaújhely, Martinovics utcában helyezkedik el. Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 2278/5 helyrajzi számú kivett beépítetlen területen található, a garázs használatához szükséges a földhasználati jog bejegyzése az érintett 20 m² alapterületű föld részletre. Sátoraljaújhely Város Képviselő-testülete a 19/2023 (II.14.) határozatával egyszeri földhasználati díjat állapított meg a megjelölt garázsingatlanra. A határozatban tévesen szerepel a helyrajzi szám megjelölése, ezért szükségessé vált annak kijavítása.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a határozat meghozatala óta eltelt időszakban a területen történtek garázs adás-vételek és ezáltal újabb garázsok kerültek feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban, ezért ezek a változások a határozat módosítását indokolják. A határozatban szereplő elírás kijavításával a garázs ingatlan-nyilvántartási feltüntetése végbe mehet.

Határozati javaslat

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 19/2023 (II.14.) határozatát a következőképpen módosítja:

„Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2278/5 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület

megnevezésű ingatlanon – 20 m² alapterületre a határozat mellékletét képező vázrajz alapján – egyszeri földhasználati díjat állapít meg 1.500,- Ft/m² összegben.”

II. Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/32/A/15 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál u. 1. IV/3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/32/A/15 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál u. 1. IV/3. szám alatti 76 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tulajdonosa Sipos Lászlóné 1/2, és Sipos László 1/2 tulajdoni hányadát megvételre felajánlotta az önkormányzat részére, 19.500.000,- Ft értékben.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a 15 albetéttel rendelkező társasházi ingatlanban az önkormányzatnak nincs lakás tulajdona, ezért nem javasolt a felajánlott ingatlan megvásárlása. A város vezetésének koncepciója alapján, társasházak esetében, ahol az önkormányzat a többségi tulajdonos vagy újabb ingatlan vásárlásával kerülhet többségbe, lehetőség szerint 1/1 tulajdoni hányadot kell kialakítani, ellenkező esetben törekedni kell az elidegenítésre.

Sátoraljaújhely, 2024. július 16.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/32/A/15 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 1. IV/3. szám alatti 76 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant.

A tulajdoni lap az előterjesztés mellékletét képezi.

SÁTORALJAÚJHELY

Belterület

1185/32/A/15 helyrajzi szám

társasház különlap

3980 SÁTORALJAÚJHELY Vasvári Pál utca 1. 4. emelet. ajtó:3.

IL R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	76	3	659/10000	magán
-------	----	---	-----------	-------

Bejegyző határozat: 47226/2005.12.21

2. bejegyző határozat: 47226/2005.12.21

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

IL R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 307599/2/2022.06.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 47226/2005.12.21

törölő határozat: 307599/2/2022.06.30

eredeti határozat: 33675/2/1990.08.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 33675/2/1990.08.14

jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Sipos László

szül. : 1954

a.név : Katona Erzsébet

cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Somogyi-Bacsó utca 1 4. emelet 3

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 47226/2005.12.21

eredeti határozat: 33675/2/1990.08.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 33675/2/1990.08.14

jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Sipos Lászlóné

sz.név: Szücs Erzsébet Ilona

szül. : 1958

a.név : Fekete Ilona

cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Vasvári Pál utca 1. 4/3.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 307599/2/2022.06.30

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Sipos László

sz.név: Sipos László

szül. : 1978

a.név : Szücs Erzsébet

cím : 8056 BAKONYCSERNYE Bercsényi utca 28.

Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47226/2005.12.21

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 1185/14 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41242/2006.10.09

törlő határozat: 308880/2/2023.07.26

Egyetemleges önálló zálogjog 37 340 CHF, azaz harminchétezer-háromszáznegyven CHF és járulékai erejéig .

A járulék mértékének megállapítása a Székesfehérváron 2006. október 3-án kelt zálogszerződés alapján történik, Lásd még a Várpalotai 4149/17/A/3 helyrajzi számú ingatlant.

jogosult:

név: HVB BANK HUNGARY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 307599/2/2022.06.30

Holtig tartó hasznélvezeti jog az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

utalás: II /3.

jogosult:

név : Sipos Lászlóné

sz.név: Szücs Erzsébet Ilona

szül. : 1958

a.név : Fekete Ilona

cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Vasvári Pál utca 1. 4/3.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE
