

ELŐTERJESZTÉS

Vis Maior pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Sátoraljaújhely, Pincék völgye 3256/37 hrsz Völgy színház sétány alatti pince beszakadása

A közelmúlt csapadékos időjárása következtében a Sátoraljaújhely, Pincék völgyében (3256/7 hrsz.) nemrég épült szabadtéri színpad melletti sétány alatt egy pince váratlanul beszakadt. Az omlás miatt a sétány széle megrongálódott, amely veszélyezteti az ott közlekedőket és a létesítményt.

A keletkezett károk helyreállítására Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **631 198** igénylésazonosító számon Vis Maior pályázatot kíván benyújtani. A szükséges szakértői vélemény beszerzése megtörtént, mely tartalmazza a javítási munkálatokat.

A kéresemény forrásösszetétele az alábbiak szerint alakul:

Sátoraljaújhely, Pincék völgyében (3256/37 hrsz) közpark károsodására:

Saját forrás 10% (biztosítási összeg nélkül):	1.749.552 Ft
Vis Maior támogatási igény 90%:	15.745.968 Ft
Források összesen:	17.495.520 Ft

A támfal helyreállításának tervezett összköltsége: 17.495.520, Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a keletkezett károk helyreállítására a Vis Maior pályázat **631 198** igénylésazonosító számon történő benyújtását támogatni szíveskedjen.

Sátoraljaújhely, 2024. július 18.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) határozata

vis maior támogatás pályázat benyújtásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a **631 198** igénylésazonosító számon vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény helye és megnevezése: Sátoraljaújhely, Pincék völgye 3256/37 hrsz-ú ingatlanon, a Völgy színház sétányában keletkezett károk helyreállítása és pince tömedékelése.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.749.552	10
Biztosító kárértéke	0	0
Egyéb forrás	0	0
Vis maior támogatási igény	15.745.958	90
Források összesen	17.495.520	100

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 17.495.520 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére más alternatív megoldás, amely a támfal által betöltött funkciót el tudná látni.

A testület a saját forrás összegét a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő testülete 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) rendeletében foglaltak szerint biztosítja.

Felhatalmazta: a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére

Kenesei József *egyéni vállalkozó*
okl. építőmérnök, geotechnikai szakértő
2040 Budaörs, Ószirózsa u. 55. ,20/972 8377
geotesztkfi@gmail.com,

MŰSZAKI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY ÉS **BEAVATKOZÁSI JAVASLAT**

a

**Sátoraljaújhely Pincék völgye 3256/3. hrsz. ismertelen
pincebeszakadásra (a szabadtéri színpad mellett)**

a 2016. jan. 1-étől hatályos módosított 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján

ebr 631 198

Budapest, 2024. június

1. BEVEZETŐ , ELŐZMÉNYEK

Jelen vis-maior szakértői véleményt és beavatkozási javaslatot Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának megbízásából készítettem el a tárgyi váratlan pincebeszakadásra, annak feltárására és tömedékelésére..

Sátoraljaújhely egyik intenzíven alapincézett területe a Pincék völgye, illetve annak környéke. A „pincedombon több mint tíz önálló pincerendszer képez egy „pincedombot”, melyet keskeny utak, sétányok kötnek össze. A Pincék völgyei út-elágazóban több korábbi pincebeszakadás is történt , melyeket még részben a korábbi Országos Pinceprogram keretében , illetve korábbi vis-maior pályázati támogatásokkal sikerült helyreállítani.

A korábbi pince-beszakadások alapján megállapítható, hogy a Pincék völgye pincerendszereinek elfalazott, feledésbe merült ágai potenciális veszélyhelyzetet okoznak a nemrég épített szabadtéri színpad környékén is.

Feltételezhető, hogy két ilyen elfeledett pinceág szakadt egymásba 2024. június 13-án a szabadtéri színpad melletti sétánynál.

A közterületről induló hatalmas alapterületű, szerteágazó pincerendszer több önálló pince össze- vájásával jött létre a XIX. század végén. Ez a pincerendszer behálózta az egész hegyoldalt. A XX. században a telkeken modern családi lakóházak, közművek, közutak épültek ki, így több pince- szakadás is történt a 2000-es évek elején.

A mostani szakadás a 3214. hrsz. pince elfalazott főága és a bal oldalági fiók- ág egymásba szakadásával jöhetett létre. Tehát összesen két pinceágot érint az omlás, de elmondás szerint a fiókág egy központi terembe vezetett, ahonnan több pinceág is indult. Ezt feltárással kell tisztázni. A károsodási helyszín része Tokaj-Hegyalja Világörökségi védelem alatt álló területeinek. A pince főtéje a sétány alatt felszakadt, a szakadás elérte a térszint (lásd csatolt fotók) . A helyszín balesetveszélyes, a szakadás környékét (utat) le kellett zárni.

A veszély- elhárítási munka sürgős beavatkozást igényel, tekintettel arra, hogy az omlás veszélyezteti a szabadtéri színpadot, járdát és a járda úrszelvényében az Önkormányzat tulajdonában lévő közművek épségét.

Jelen dokumentáció a károsodott feledésbe merült üregek feltárását és szakszerű hatástalanítását dolgozza fel, megadva a beavatkozások becsült bekerülési költségét, a 8/2010. (I.28.) Korm. rendelet 4§ (3.) bekezdés b./ szakasz alapján.

A beavatkozások a teljes pincehosszon elvégezhető, mert a pincerendszer Önkormányzati tulajdonban lévő közterület és közintézmény alatt van, illetve a beavatkozások után nem maradhat elzárt pinceszakasz a terep alatt. A bányászati szabályok (felszakadási idom) alapján a teljes pince a közút hatástávolságán belül van, így teljes tömedékelése az út védelme érdekében indokolt. A feltárások után a pontos bemért pince- elhelyezkedésre megvalósulási- kiviteli tervet kell készíteni.

A munkákat csak bányászati gyakorlattal és referenciával rendelkező szakkivitelező végezheti , tervezői művezetés és közmű- üzemeltetői szakfelügyelet mellett !

A munkák térszín alatt készülnek , közműveket is érintenek, így a helyreállítás csak közmű üzemeltetői szakfelügyelettel és közreműködéssel történhet.

2. A HELYSZÍN ÉS A KÁROSODÁSOK ISMERTETÉSE

2.1. Beépítés, közművek

A vizsgált terület Sátoraljaújhely É-i részén a „Pincék Völgyében” található. Több új lakóépület is létesült a korábbi pincés területen (annak peremén) , illetve a pincedomb fölé néhány éve egy gabion szerkezetekkel határolt kör alaprajzú szabadtéri színpadot is létesítettek. A színpadot murvás gyalogos sétányok és világítási lámpatestek (földkábelek) övezik. A szakadási kürtőben egy elektromos földkábel a levegőben lóg (valószínű a színpadot ellátó kábel, vagy világítási kábel) . Egyéb közmű az érintett szakaszon nincsen.

Alapvető jellegében az önálló pincésípkából induló pince-dombos kép a jellemző jelenleg is , melynek egyik murva burkolatos sétánya mellett történt a beszakadás. A tönkremenetel valószínűleg két elzárt, feledésbe merült történelmi borospince- ág felett történt, emiatt majd lehetséges, hogy a helyreállítás során biztosítani kell az omlási szakaszokon történő szabad átjárhatóságot-, amennyiben a pincék a szakadási zónán túl is folytatódnak (elzárt pinceszakasz nem maradhat a terepszint alatt ellenőrizetlenül). A szakadás a 3256/37. és 3256/30. hrsz. Önkormányzati tulajdonban lévő közterületek határán történt.

2.2. Földtani adottságok

Viszonylag egyértelműek a terület geológiai adottságai, feltártsága jóformán teljes körűnek tekinthető. A Zempléni (Tokaji) hegység szerkezetét és felépítését tekintve nagyon közeli rokonságban van a Börzsönnyel és a Mátrával, de néhány millió évvel fiatalabb azoknál. Kialakulásakor a vulkanizmus többször abbamaradt, így három nagy vulkánossági periódust különböztetünk meg: tortonai, szarmata és alsó pannon. Az egyes aktív szakaszok között megpihentek a tűzhányók.

Morfológiai érdekesség az újhelyi hegycsoport formája is: nem különálló kitörési központok voltak, hanem egyetlen tölcsér falazatát alkották, melyet kalderának hívnak. Az évmilliók során a külső erők kikezdték, lekoptatták azt, amit a belső erők előtte létrehoztak, így alakult ki a város feletti hegycsoport mai képe, melyre az erodált vulkáni formák, mély eróziós völgyek a jellemzők. A Sátor-vulkán körülbelül 10 millió évvel ezelőtt működött utoljára, az utóműködés következtében a repedéseket kitöltő anyagból kialakult telérek nemesérc bányászatát (arany és ezüst) a közelben a XIV-XV. századig, kimerülésükig folytatták (Rudabányácska).

Az említett hegyek fő tömegét alkotó piroxén-amfiboldácit az előzőek alapján tehát szubvulkáni benyomulás terméke. Ez a kifejlődés a hegységben egyedül Sátoraljaújhely környezetében fedezhető fel.

A város teljes területe alatt gyakorlatilag a Tortonai emelet különböző alemeleteinek tufa termékei találhatók:

- A riódácit ártufa csillámpala, gneisz, biotitos kvarcitpala, gránit, fillit, aleurolit, kvarchomokkő és kvarcporfir tartalmú összlet, mélyebb részein nagy kavics tartalommal, feljebb faunás agyagzárványokkal.
- A riolit ártufa a riódácitos vulkanizmus riolitos összetételbe hajlásával nagy vastagságban rakódott le, mint piroklasztikum, vastagsága Sátoraljaújhelynél kulminál. Alul meglehetősen durvaszemű, néhol agglomerátumos. Szinte a teljes réteget másodlagos elváltozások érték (szericitedés, kloritosodás, zeolitosodás, egyes szakaszokon karbonátosodás).
- Az összesült riolit ártufa és áthalmazott riolittufa nyújtja a város pincéinek közetkörnyezetét-, ill. azok döntő részét (pl. Zsolyomka). Jellemzően horzsaköves, kovásodott, agyagosodott, a kisebb-nagyobb összesülés következtében anyaga könnyebben-nehezebben faragható.

Területileg jóval kisebb kiterjedésben és vastagságban, a város középső és nyugati részén agyag található a felszínen, mely a felső tortonai emelet transzgressziójának eredménye. A pincéket a károsodás helyszínének környezetében ebbe a vízre érzékeny agyag-összletbe vajták, mely kedvezőtlen földtani adottságnak számít.

2.3. A vizsgált pincerendszer ismertetése

A **3214. hrsz. úszó telken lévő önálló pince- sípból** induló pincének három ága van: középső főág, bal oldalág (ebből leágazó fiókág) és jobb oldalág.

A **lejárati főág** egyenesen a szabadtéri színpad alá húzódik, a bélelt szelvény végét elfalazták, éppen a szakadás közelében. Ez az ág téglabéleléssel rendelkezik, szélessége kb. 3 m, belmagassága 1,8-2,1 m, hossza kb. 14 m. Az elfalazás mögött valószínűleg béleletlen pincerész található.

A lépcsős pincelejáró után lévő szűkületről **balra elágazó oldalág** szintén bélelt (vakolt), azonban annak végéből jobbra egy beomlott lépcsős lejáró vezet egy fiókágba, mely alá megy a főág elfalazott szakaszának. Ez az ág feltételezhetően béleletlen, kb. 11 m hosszú, 2,8 m széles, 1,8-2,0 m belmagasságú. Ebbe az ágba az omlás miatt már nem lehet lemenni. Feltételezhető, hogy a két egymás felett elhelyezkedő pinceág közötti kis közettakarás miatt azok egymásba szakadtak, a felső -, kisebb főtakarású pinceág (főág) főtéje pedig a térszínig felszakadt a murvás sétány mellett. A tulajdonos elmondása szerint régebben volt egy nagyobb terem-szerű kiszélesedés a pince elzárt részén, melyből több pinceág is indult. Ez lehetséges, mivel a terület pincerendszerei igen bonyolult hálózatot alkotnak (lásd 2. rajz).

A lejáróból nyílik még egy **jobb oldali ág** is, mely bélelt, annak végét szintén elfalazták és szintén alámege a szabadtéri színpadnak. Ez az ág a mostani omlásban nem érintett, de az elfalazás mögött valószínűleg rossz állapotú béleletlen pincszakasz található.

2.4. A károsodások okai, felsorolása

A keletkezett károk tételes felsorolása (a kár helye, mértéke), a károk kialakulásának okai

- A kár helye: Sátoraljaújhely, Pincék völgye 3256/37. hrsz. közterület
- A kár tételes felsorolása:
 - a feledésbe merült pince a murvás sétány alatt 1 m-es kürtővel a térszínig beszakadt , a kürtő lefele 3 m-esre tágul (valószínűleg a két egymás alatt elhelyezkedő ág egymásba szakadhatott) , benne átázott omladék látható
 - a sétány fa szegélye és burkolata részben a levegőben lóg, illetve megsemmisült
 - a pince feletti elektromos vezeték munkaárka a szakadásba belemetszett
 - a szakadásban az elektromos földkábel szabadon lóg
 - a murvás burkolaton enyhe horpa jelentkezett, a víz a zúzottkő felületről akadálytalanul szivárog a szakadásba
- A kár mértéke a pince feletti terhelési zónát figyelembe véve: $(14+11) \times 7 = 175 \text{ m}^2$
- A károk kialakulásainak okai: A vízre érzékeny, mállott-, lösszel fedett tufa kőzet felett a június 10-i felhőszakadás vize a közműárkok feltöltésén, valamint **a sétány zúzottkő felületén át a főte fölé szivárgott**. A fellazult feltöltésén át a pincefőte feletti feltöltés és mállott kőzetanyag átázott, felpuhult. Az ázás és lazulás miatt a pincefőte a sétány alatt a térszínig felszakadt. A szabadtéri színpad építése során a felszíni terhelés és dinamikus hatás az omlás előzményeként közrejátszott a tönkremenetelben, de a fő kiváltó ok a 2024. június 10-i hatalmas esőzésből származó intenzív vízbeszivárgás volt.

A károsodott építmény általános jellemzői:

- építés éve: a pince az 1700-es évek végén épülhetett
- legutóbbi felújítás dátuma: kb. 60 évvel ezelőtt, mikor a pinceágak még bejárhatóak voltak
- karbantartás gyakorisága: nem lehetett karban tartani, mert a pinceágakat elfalazták, illetve a fiók- ág lejárója egy omlás miatt még korábban elzáródott
- építés technológiája: ramonádós vájt technológia, a lejárát és a bejárható ágak téglá és terméskő béleléssel rendelkeznek.

Közlekedés -biztonsági szempontból a keletkezett kár érinti a szabadtéri színpad melletti sétányt . A gyalogos közlekedő járda alatt keresztben átmenő béleletlen- pince veszélyezteti a gyalogos közlekedés biztonságát A sétányt a pincefőte felszakadása miatt le kell zárni, a gyalogos közlekedés a pince feltárásáig és tömedékeléséig kockázatos lenne.

A beszakadt két pinceág eredeti formájában valószínűleg nem állítható helyre, azokat elhelyezkedésük pontos bemérése után szakszerűen tömedékelni kell. Amennyiben a szakadás mögött még további jelentős pincehosszak lennének, akkor a tömedékelés

anyagán át biztosítani kell a hátsó ágak megközelítését (biztosított átjáró a tömedék anyagban-, illetve a 2010. évi hasonló omlásnál is alkalmaztak ezen a területen-, egy másik pincénél).

3. A TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK ISMERTETÉSE

Pince feltárási munkák:

A szakadási kürtő mellett a pincére a tönkremeneteli helyen feltáró technológiai aknát kell telepíteni, a szakadási kürtő keret-ácsolatos kibiztosításával-, egészen az alsó pince talpszintjéig. A feltárás előtt a területet 10 m-es körzetben teljesen le kell zárni. A sérült járda-burkolatot, szegélyt el kell bontani és ellenőrizni kell az elektromos vezeték épségét. A vezetéket áramtalanítani kell és ideiglenesen fa gerenda-kiváltóra fel kell kötni, az akna falaira támasztva. Ez az Elektromos Szolgáltató szakfelügyelete és közreműködése mellett végezhető el. A feltárás csak áramtalanítás, illetve a vezeték ideiglenes kibiztosítása után kezdhető el.

A feltáró technológiai hézagos deszkázattal biztosított keret-ácsolatos bányászati létesítmény, mely részben a szakadási kürtőben-, annak biztosításával létesül, melyet a terepre függesztett kivitelben lehet lemélyíteni.

Ebből a feltáró aknából közelíthető meg a két elzárt pinceág, melyekben az omladékokat a talpon el kell teregetni, tömöríteni. A pinceágakat rövid trapéz ácsolatos bányászati vágatokkal kell bejárhatóvá tenni. Alternatív megoldásként a főág végfalának kibontásával és a fiók-ág lejárójának „kiszabadításával” is felkutatható a két pinceág.

A pince- tömedékelés technológiája alábbi:

A főte-felszakításos tömedékelés a közműhelyzet a sétány és a szabadtéri színpad határoló falának közelsége miatt nem javasolható. Feltételezem, hogy a két pince nem torkollik nagyobb pincerendszerbe és azok szelvénye 60%-nál kisebb mértékben feltöltött, ezért azt nem ráinjektálásos módszerrel kell tömedékelni. A pince feltárása után azt fel kell mérni, a tényleges tömedékelés azt követően tervezhető meg.

Az alábbi részben gravitációs- ráinjektálásos tömedékelés javasolható:

A pince- szakaszolás áganként középütt 25 cm km. téglaszakaszoló falakkal történhet. Az egyes szakaszokra anyagleadó furatokat kell mélyíteni, illetve az aknából injektorcsöveket kell a főtékre felszerelni. A H-10 (v. habbeton, v. C10) cementhabarcs tömedékanyag a D= 200 mm-es függőleges anyagleadó furatokon át gravitációsan juttatható a pincetérbe, szakaszonként, a szakaszoló falban kihagyott nyíláson ellenőrizve a terülést, a szelvény 80-90%-áig.

A főtére szakaszonként (annak magaspontjához) NÁ 80-110 mm PVC légtelenítő csövek is szerelendők, melyeket a mentett térbe (aknába) kell kivezetni. Ezután a 2"-os injektorcsövek is felszerelendők az egyes szakaszok főtéire. Ezután készülhet szivattyús anyaglejuttatással 5 nap technológiai szünet kivárással a maradék légtér kiinjektálása (záróinjektálás) 5-6 bár nyomással, H-25 habarccsal.

Az injektálás megkezdése előtt a kibiztosított elektromos földkábel KG PVC védőcsőbe kell helyezni (szakfelügyelet mellett).

A tömedékelés anyaga az alábbi lehet:

- H-10 cementhabarcs + H-25 záróinjektálás
- C8-32/K soványbeton + H-25 záróinjektálás
- habbeton (min. C8 szilárdság) + H-25 záróinjektálás

Habbetonos tömedékelésnél a habbeton nyomószilárdsági értéke egyezzen a C8-as betonéval. Ezt követi a szakadási kürtő és feltáró aknák feltöltése a felső 1 m-es részen helyi löszanyaggal (közműzóna), melybe az elektromos földkábel védőcsőben helyezendő vissza (ez közmű- üzemeltetői feladat) . A visszatöltés, tömörítés után a sétány burkolata visszaépíthető. Nem javaslom a murvás felületet, hanem a pince felett legalább 5-5 m hosszban vápás beton vagy fugázott térkő burkolat épüljön vissza.

A pincemunkákat csak **bányászati gyakorlattal** és referenciával rendelkező szakkivitelező végezheti.

4. TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

FIGYELEM! Jelen költségbeclést kizárólag a pályázat beadásához és bírálatához lehet felhasználni, a pénzügyi elszámoláshoz használni szigorúan TILOS !

Az elszámoláshoz a pályázati döntést követően , a részletes geodéziai bemérés után készítendő megvalósulási- kiviteli terv tételes költségvetését szabad csak használni! A 9/2011. korm.rendeletben előírt tételes költség- bemutatás gyakorlatilag egy előzetes költségbeclés a rendelkezésre álló adatok, mérések és a terület ismert pincéinek méretei alapján.

A költségbeclés 2024. évi árszinten készült. Érvényessége **2024. december 30.** A költségeket kizárólag az „**Építőipari Költségbeclési Segédlet**” 2024. évi kiadványa (ÉTK- kiadvány) alapján készítettük el .

A költségbeclés a **2024. június végi** feltártsági állapotoknak megfelelően készült és a **közterület** hatástávolságába eső pincerendszer teljeskörű hatástalanítására vonatkozik, a károsodott felszíni létesítmények és közművek eredeti állapotban történő helyreállításával együtt. Fejlesztéseket a beavatkozások nem tartalmazzak.

1.táblázat: A költségek tételes bemutatása

(Figyelem! A költségbeclés kerekítéseket tartalmaz!)

TÉTEL	menny.x egységár	díj (Ft)
<u>A./ KIVITELEZÉSI MUNKÁK</u>		
- Terület lezárása korláttal figyelmeztető táblák elhelyezése kb. 4x10=40 m x 2 eFt/m		80.000
- Felvonulás, víz és villany levétel, WC konténer elhelyezése 1 klt.		220.000
- Közművezetékek (elektromos kábel) ideiglenes kibiztosítása pallóra történő rögzítéssel, áramtalanítással kb. 4 m x 20 eFt/m		80.000

- Közművezeték védőcsőbe helyezése (NÁ 110 mm KG PVC) kb. 4 m x 20 eFt/m	80.000
- Szakfelügyelet a közmű- üzemeltetőktől (elektromos hálózat üzemeltetője: ÉMÁSZ) 3 műszaknap x60 eFt	180.000
- Sérült járda burkolat bontása $10 \times 1,5 = 15 \text{ m}^2 \times 6 \text{ eFt/m}^2$	90.000
- Feltáró akna kialakítása a szakadási kürtőben a pincetalpig, keretácsolatos biztosításával 7 m x 90 eFt/m	630.000
- Feltáró trapéz- ácsolat biztosításos feltáró vágatok készítése a pinceágak bejárhatóságához, $2 \times 3 = 6 \text{ m} \times 80 \text{ eFt/m}$	480.000
- Béléscsővezetett anyagleadó furatok készítése D= 200 mm átmérővel 4dbx5m=20m x 16 eFt/m	320.000
- Omladék , kitermelt anyag eltergetése, tömörítése a pincetalpon kb. $5 \text{ m}^3 \times 6 \text{ eFt/m}^3$	30.000
- Szakaszzoló falak készítése 25 cm vastag II.o. km. téglából 2 dbx0,25x3,5x2,5 $4,4 \text{ m}^3 \times 110 \text{ eFt/m}^3$	484.000
- H10 (v. habbeton) tömédékanyag lejtuttatása gravitációsan a pinceterekbe $(25 \times 3,0 \times 1,8) \times 80\%$ $108 \text{ m}^3 \times 64 \text{ eFt/m}^3$	6.912.000
- H-25 cementhabarcs záróinjektálás szivattyús anyaglejtuttatással $(25 \times 3,0 \times 1,8) \times 20\%$ $27 \text{ m}^3 \times 90 \text{ eFt/m}^3$	2.430.000
- Szakadási kürtő és feltáró akna felső részének visszatöltése helyi anyaggal $2,0 \times 3,0 \times 1,0$ $6 \text{ m}^3 \times 10 \text{ eFt/m}^3$	60.000
- Sérült járdaburkolat visszaépítése vízzáró szerkezettel, szegéllyel $10 \times 1,5 = 15 \text{ m}^2 \times 20 \text{ eFt/m}$	300.000
- Tereprendezés, füvesítés a felvonulási területen, az akna körül $10 \times 10 = 100 \text{ m}^2 \times 2 \text{ eFt/m}^2$	200.000

A./ Pince beavatkozások összesen nettó: 12.576.000

B./ MŰSZAKI ELŐKÉSZÍTÉS, BONYOLÍTÁS

- Műszaki szakértői vélemény	300.000
- Megvalósulási- kiviteli terv készítése	450.000
- Műszaki ellenőri díj	450.000

B./ Előkészítő munkák összesen nettó: 1.200.000

A+B./ ÖSSZESEN (nettó) 13.776.000 Ft
ÁFA 27% 3.719.520 Ft

A+B./ MINDÖSSZESEN (bruttó) 17.495.520 Ft

5. SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a **Sátoraljaújhely, Pincék völgye 3256/37.hrsz (szabadtéri színpad melletti) váratlan ismeretlen pincebeszakadás** elsődleges kiváltó okai természeti tényezőkre vezethetők vissza.

Az ismertlen pince tönkremenetele a 2024. június 10-én bekövetkezett hatalmas esőzések áztató hatása és a murvás járda, valamint közműárok víz- lenyelő hatása miatt történt -, illetve ekkor érte el a felszínt. A tönkremenetelben másodlagos hatótényezőként közrejátszott a szabadtéri színpad építése során fellépő dinamikus terhelés és az Önkormányzati tulajdonban lévő elektromos közműárok drénhatása is. De a közvetlen kiváltó ok a hatalmas esőzésből származó intenzív vízbeszivárgás volt.

A károsodási helyszín jelenleg **balesetveszélyes**, a gyalogos közlekedés veszélyessé vált-, a járdát (sétányt) teljes szélességében le kellett zárni. A közterület alá kimenő-, és a szabadtéri színpad területe alá kinyúló több ágú pincerendszer további tönkremenetele, a sétány tovább-süllyedése -, esetleges újabb beszakadása, közműszakadások és balesetek, illetve a színpad szerkezetének sérülése bármikor bekövetkezhetnek, ha nem történik gyors és szakszerű intézkedés, beavatkozás.

Élet- és vagyonvédelmi okok miatt a károsodott feledésbe merült pincerendszert bányászati feltárás után szakszerűen tömedékelni kell-, a teljes szakadási zónában. Elzárt üreg a térszín alatt nem hagyható hátra! A tömedékelésre a bányászati feltárásokat követően megvalósulási- kiviteli tervet kell készíteni, melyben a pincerendszer mérete és elhelyezkedése is pontosítandó. A sétány burkolata eredeti méretben, de vízzáró szerkezettel állítandó helyre a pincerendszer felett.

A szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges többlet-költségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani. A káresemény nem elmaradt felújítás-, karbantartás következtében keletkezett, hiszen a pinceágak nem voltak bejárhatóak.



Kenesei József

okl. építőmérnök, geotechnikai szakértő
SZÉS8, GT, VZ, T, KÉ /13-1811
13 -3819

Budapest, 2024. június

ÁTNÉZETTES HELYSZÍNRAJZ

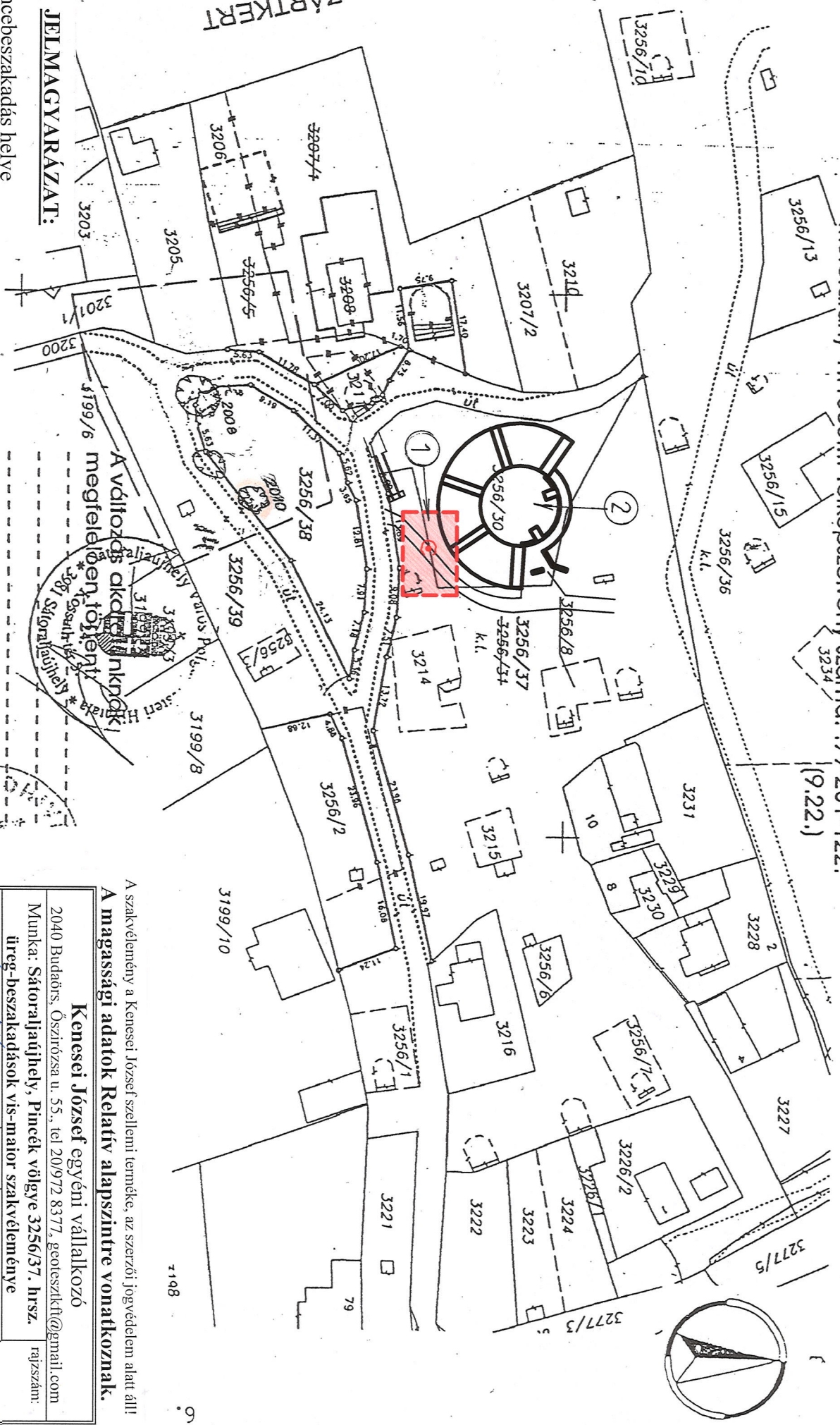
Sátoraljaújhely
belső terület
VÁROS

M=1:1000

Méretarány 1:1000.... Térképészlevény száma: 99-231-122.

évi

ZÁRTKERT



JELMAGYARÁZAT:

- 1 pincebeszakadás helye
- 2 szabadtéri színpad

A változás okairól a munkálatok megkezdésekor a helyszínen tájékoztató táblát kell felhelyezni.

A szakvélemény a Kencsei József szellemi terméke, az szerzői jogvédelem alatt áll!

A magassági adatok Relatív alapszintre vonatkoznak.

Kencsei József egyéni vállalkozó

2040 Budabács, Őszirtózsza u. 55., tel 20/972 8377, geolesztkft@gmail.com
Munka: Sátoraljaújhely, Pincek völgye 3256/37. hrsz.

üreg-beszakadások vis-maior szakvéleménye

Kencsei József

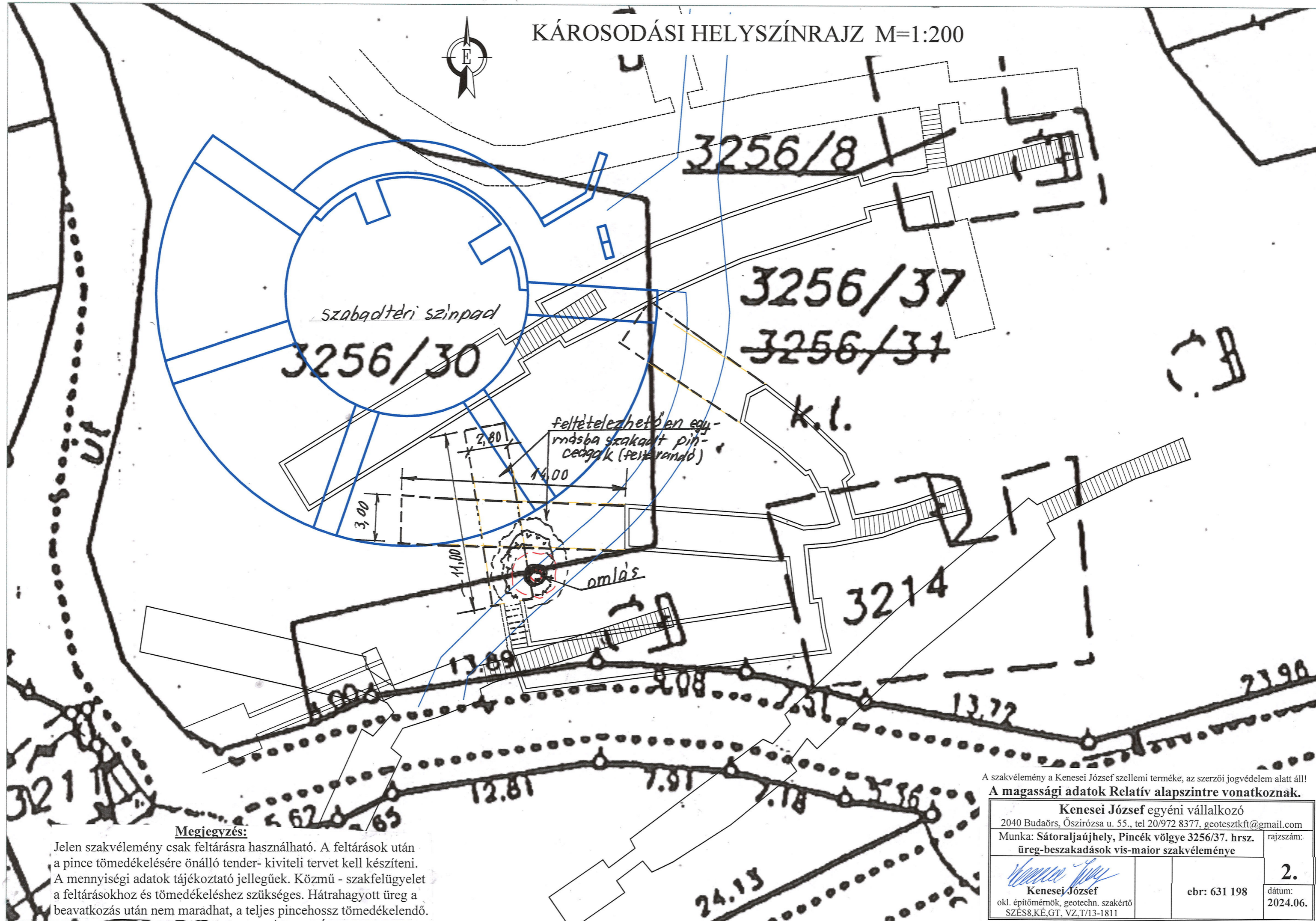
cbnr: 631 198

okl. építőmérnök, geotechn. szakértő
SZES8, K.F.G.T., VZ, T/1/3-1811

dátum:
2024.06.

1.

KÁROSODÁSI HELYSZÍNRAJZ M=1:200



Megjegyzés:

Jelen szakvélemény csak feltárássra használható. A feltárások után a pince tömedékelésére önálló tender- kiviteli tervet kell készíteni. A mennyiségi adatok tájékoztató jellegűek. Közmű - szakfelügyelet a feltárásokhoz és tömedékeléshez szükséges. Hátrahagyott üreg a beavatkozás után nem maradhat, a teljes pincehossz tömedékelendő.

A szakvélemény a Kenesei József szellemi terméke, az szerzői jogvédelem alatt áll!
 A magassági adatok Relatív alapszintre vonatkoznak.

Kenesei József egyéni vállalkozó 2040 Budaörs, Ószirozsa u. 55., tel 20/972 8377, geotesztkft@gmail.com Munka: Sátoraljaújhely, Pincék völgye 3256/37. hrsz. üreg-beszakadások vis-maior szakvéleménye		rajzszám: dátum: 2024.06.
 Kenesei József okl. építőmérnök, geotechn. szakértő SZÉ88.KÉ.GT. VZ.T/13-1811	ebr: 631 198	2. dátum: 2024.06.