

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról, ”

1. Hozzájárulás önkormányzati nem lakás céljára szolgáló ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Dobronoki Nóra (székhely:3980 Sátoraljaújhely, Révész u.2 3/1. adószám: 56248726-1-25) egyéni vállalkozó 2021. november 2. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér u. 4. szám alatti, 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre havi 58.800,- Ft bérleti díj ellenében.

Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – WC csésze és tartály – cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 73.530,- Ft

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a vállalkozó által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tánacsics tér 4. szám alatti 58 m² alapterületű, Dobronoki Nóra egyéni vállalkozó által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – WC csésze és tartály – 73.530,- Ft összegű cseréjéhez.

2. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz./4. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Bartha Istvánné 2024. május 15. napjától 2025. május 14. napjáig piaci alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz./4. szám alatti 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – WC tartály – cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 14.000,- Ft

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Sátoraljaújhely, 2024. július 3.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz./4. szám alatti 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, Bartha Istvánné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – WC tartály – 14.000,- Ft összegű cseréjéhez.