

Előterjesztés

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozására, valamint az ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kinevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sátoraljaújhelyi Bortemplom 1913-ban épült Toroczkai Wigand Ede tervei alapján, erdélyi szecessziós stílusú impozáns műemlék jellegű épületként a vasútállomás közelében. Az egykori Szőlészeti és Borászati Felügyelőség épületében irodák, felügyelői és pincemesteri lakások, árverezési és borkóstoló termek kerültek kialakításra. Homlokzatát a hegyaljai mezővárosoknak Zsolnai-mozaikból készített címerei díszítik. Az alsó szint hordógőzölővel, palackmosóval, 400 ezer darabos palackraktárral, csomagolóval szolgálta a borkereskedést. Az eredetileg 37 ágú pincében több, mint tízezer hl bor tárolható, a legnagyobb valaha az épületben tárolt hordó 50 hl-es volt. Az épület jelentőségét hangsúlyozza, hogy egykor külön iparvágány is vezetett hozzá. Az utóbbi években funkció nélküli épület felújítása indokoltá vált, hiszen óriási potenciállal bír az ingatlan.

Figyelembe véve fentiket, a Magyar Kormány által támogatott Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében megvalósuló Bortemplom Látogató- és Rendezvényközpont (a továbbiakban: Bortemplom) kiemelt helyet kíván elfoglalni a város idegenforgalmi és kulturális életében.

A beruházás segítségével növekszik majd Sátoraljaújhely turisztikai vonzereje, javulnak majd a minőségi vendéglátás feltételei, emelkedni fog a gasztronómiai, továbbá a borászati szolgáltatások minősége, valamint emellett egy páratlan XX. századi épület is megújul.

Ezen célok megvalósítása érdekében gazdasági társaság alapítása vált szükségessé Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által, melynek elsődleges célja a Bortemplom jövőbeni üzemeltetése. A gazdasági társaság elsődleges célja a Bortemplommal kapcsolatos pénzügyi háttér összehangolása, valamint a helyszín látogathatóvá tételét követően az idegenforgalmi és kulturális attrakció működtetése.

A társaság létrehozása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 7. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. (a továbbiakban: Bortemplom Kft.) létrehozása révén jelentős mértékben fellendül a város idegenforgalma, továbbá az Önkormányzat által ellátandó turisztikai feladatok növekednek, ezért indokolt, hogy ezekben a kérdésekben a Képviselő-testület hozzon döntést. Javaslom, hogy az Önkormányzat hozzon döntést a Bortemplom Kft. megalapításáról.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:21. § (3) bekezdése alapján a jogi személy első vezető tisztségviselőit a jogi személy létesítő okiratában kell kijelölni. A jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

E jogkör gyakorlója a megalapítandó Kft. esetében Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete.

A Ptk. 3:115. § (1) bekezdése alapján „a vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad e, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag."

A Ptk. 3:115. § (2) bekezdése alapján „vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket."

A Ptk. rendelkezései alapján továbbá

„3:22. § (1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(2) Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

(3) A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől."

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) rendelkezései alapján:

„211. § (1) A vezető további munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet.

(2) A vezető

a) nem szerezhets részesedést - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytársaság részvénye kivételével - a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben,

b) nem köthet a saját nevében vagy javára a munkáltató tevékenységi körébe tartozó ügyletet, továbbá

c) köteles bejelenteni, ha a hozzátartozója tagja a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is folytató vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, vagy vezetőként munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet is folytató munkáltatónál."

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést az ügyvezető 2024. július 26. napjától 5 éves határozott időre történő megválasztásáról.

A Ptk. 3:26. § (1) bekezdése alapján „a tagok vagy az alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze."

A Ptk. 3:26. § (2) bekezdése „a felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője."

Fentiekre tekintettel javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület döntsön a megalapítandó Kft. háromtagú Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-Testület ülése nyilvános, továbbá az Mötv. 50. §-a, továbbá a 42. § 2. és 7. pontjai alapján a döntés meghozatalához minősített többség szükséges.

A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-Testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1. pont 1.1.10. alpontja meghatározza, hogy az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság előzetesen véleményezi és állást foglal a feladatkörébe tartozó intézmények, gazdasági társaságok vezetőinek megbízására irányuló javaslatok kapcsán. Az SZMSZ 2. melléklet 2. pont 2.1.8. alpontja rendelkezik arról, hogy a Pénzügyi Bizottság előzetesen állást foglal gazdasági társaság alapítása, meglévő társaság üzletrészenek, részvényének megvásárlása, vagy eladása ügyekben. Az SZMSZ 2. melléklet 3. pont 3.1.1. alpontja meghatározza, hogy az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság előzetesen véleményezi és állást foglal a feladatkörébe tartozó előterjesztés, koncepciók tekintetében. Az SZMSZ 2. melléklet 4. pont 4.1.10. alpontja kijelenti, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetesen állást foglal önkormányzati vagyon elidegenítése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, térítésmentes átadása, közérdekű kötelezettség vállalása ügyekben, továbbá a 4.1.15. pont meghatározza, hogy előzetesen állást foglal az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelő bizottság tagjainak személyére vonatkozó javaslatok tárgykörben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

Sátoraljaújhely, 2024. június 19.

Szamosvölgyi Péter s.k.,
polgármester

Határozati javaslatok:

I.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (....) határozata

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy 100 %-ban a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságként megalapítja a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaságot.
2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság bejegyzése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (....) határozata

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére, önálló cégjegyzési joggal Ökrös Mariannát-t nevezi ki 2024. június 26. napjától kezdődő 5 éves határozott időre, 2029. június 26 napjáig.
2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a munkaügyi iratok aláírásáról gondoskodjon.
3. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Kft. bejegyzésével egyidejűleg gondoskodjon a vezető tisztségviselő cégbírósághoz történő bejelentéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

III.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (....) határozata

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának

Bartus Istvánt-t

dr. Fazekas Márk Pétert-t

Matisz Istvánt-t

2024. június 26. napjától 2029. június 26. napjáig határozott időtartamra megválasztja.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Kft. bejegyzésével egyidejűleg gondoskodjon a felügyelőbizottsági tagjai és elnöke cégbírósághoz történő bejelentéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester