

Előterjesztés

a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelőbizottsági tagjai megbízására, valamint az alapító okirata módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelőbizottsági tagjai megbízására

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109.§ (4) bekezdése alapján az egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító, vagy az egyedüli tag gyakorolja.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelete 25. §-ában foglaltak értelmében a kizárólag Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági, közhasznú társaságban a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A Ptk. 3:121. § (1) bekezdése szerint a gazdasági társaság felügyelőbizottsága három természetes személy tagból áll, megbízatásuk ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint öt évre szól.

Fentiek alapján Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2019. (IX.10.) határozatával Palicz István Endrét, Szőnyi István Lászlót és Cselei Lászlónét megbízta a Kft. felügyelőbizottsági munkájának ellátására, 2024. szeptember 15. napjáig.

A tagok nyilatkoztak, hogy a Kft. felügyelőbizottsági munkájában továbbra is részt kívánnak venni, újraválasztásuknak nincs akadálya.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Palicz István Endrét, Szőnyi István Lászlót és Cselei Lászlónét válassza meg a Kft. felügyelőbizottsági tagjaként az I. Határozati javaslatban foglaltak szerint.

II. a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. alapító okirata módosítására

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (a továbbiakban: NAK) TAG-00288669-1/2024 számú, „értesítés tagjegyzékbe történt felvételtől” tárgyú megkeresésében tájékoztatta az Ipari Park Kft.-t, hogy 2024. január 1-jével hatályba lépett Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény (a továbbiakban: NAK tv.) módosítása, ezáltal a NAK.tv. 2. mellékletébe foglalt TEÁOR kódok szerint a Kft. törvény erejénél fogva tagjává vált a NAK-nak.

A tagsági viszonyt a Kft. tevékenységi körébe bejegyzett agrárgazdasági tevékenység alapozza meg, függetlenül attól, hogy abból származik-e bevétel.

Az Ipari Park Kft. alapító okiratában sorolja fel a gazdasági társaság tevékenységi köreit, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A NAK felhívta a Kft. figyelmét, hogy amennyiben a gazdálkodó szervezet a tevékenységi körébe bejegyzett összes agrárgazdasági tevékenységet törli, a NAK tagság megszüntetésre kerül, ezáltal a NAK Alapszabályának X. fejezet 17. pontja szerint mentesül a 2024. évi tagdíj megfizetése alól.

A hatályos alapító okirat, valamint a NAK tv. 2. mellékletének áttekintését követően megállapítást nyert, hogy az alapító okirat módosítása indokolt azzal, hogy a NAK. tv. 2. melléklet **0240 TEÁOR '08 kódú Erdészeti szolgáltatás** tevékenységi kör törlésre kerül az alapító okirat 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) felsorolásából az alábbiak szerint.

„3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

Erdészeti szolgáltatás

Épületépítési projekt szervezése

Raktározás, tárolás

Hangfelvétel készítése, kiadása

Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás

Vagyonkezelés (holding)

Befektetési alapok és hasonlók

Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

PR, kommunikáció

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Építésmérnöki tevékenység

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Reklámügynöki tevékenység

Médiareklám

Piac-, közvélemény-kutatás

Divat-, formatervezés

Fényképészet

Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

Immateriális javak kölcsönzése

Egyéb foglalkozás

Általános épülettakarítás

Egyéb takarítás

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Szakmai középfokú oktatás

Sport, szabadidős képzés

Kulturális képzés

Máshova nem sorolt egyéb oktatás

Oktatást kiegészítő tevékenység

Sportlétesítmény működtetése

Sportegyesületi tevékenység

Egyéb sporttevékenység

Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás”

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. alapító okiratának a II. Határozati javaslat szerinti módosítására.

Sátoraljaújhely, 2024. június 13.

**dr. Terdik Sándor sk.
jegyző**

I. Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) határozata

a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelő bizottság tagjainak megbízásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 3:109. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, figyelemmel a Ptk. 3:121. § (1)-(2) bekezdéseire a kizárólagos tulajdonában lévő Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelő bizottsága tagjává a 2024. szeptember 16. napjától 2029. szeptember 15. napjáig terjedő időszakra

- Cselei Lászlóné (leánykori neve: Pozsonyi Erzsébet, szül.: S.újhely, 1942.08.13., lakcíme: S.újhely, Aradi Vértanúk útja 16/c)
- Palicz István Endre (szül.: Eger, 1958.02.02., lakcíme: S.újhely, Stuller A. u. 36.)
- Szőnyi István László (szül.: S.újhely, 1960.02.26., lakcíme: S.újhely Csalogány u. 16.)

lakosokat **bízta meg.**

A megbízásért díjazást nem állapított meg.

Felkérte a polgármestert és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. szeptember

A határozatról értesül:

Szamosvölgyi Péter polgármester,

Németh Attila ügyvezető,

A gazdasági társaság felügyelőbizottsági tagjai,

A gazdasági társaság 2024. szeptember 16. napjával megbízott felügyelőbizottsági tagjai,

Irattár.

II. Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) határozata

a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. alapító okirata módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. Alapító Okiratának 3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével rész 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) pontját az alábbiak szerint **módosítja**.

Az Alapító Okirat „3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével rész 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) pontja” közül az „Erdészeti szolgáltatás” tevékenységi kör törlésre kerül az alábbiak szerint.

„3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

Erdészeti szolgáltatás

Építéstartási projekt szervezése

Raktározás, tárolás

Hangfelvétel készítése, kiadása

Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás

Vagyonkezelés (holding)

Befektetési alapok és hasonlók

Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

PR, kommunikáció

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Építéstartási tevékenység

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Reklámügynöki tevékenység

Médiareklám

Piac-, közvélemény-kutatás

Dívat-, formatervezés

Fényképezés

Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

Immateriális javak kölcsönzése

Egyéb foglalkozás

Általános épülettakarítás

Egyéb takarítás

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Szakmai középfokú oktatás

Sport, szabadidős képzés

Kulturális képzés

Máshova nem sorolt egyéb oktatás

Oktatást kiegészítő tevékenység

Sportlétesítmény működtetése

Sportegyesületi tevékenység

Egyéb sporttevékenység

*Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás”*

Felkérte a polgármestert és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. július 15.

A határozatról értesül:

Szamosvölgyi Péter polgármester,
Németh Attila ügyvezető,
Irattár.