

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2848/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz. 4. alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Nagy István Zoltán 2022. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2848/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz. 4. szám alatti 48 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – villanybojler – 47.990,- Ft összegű cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 95/2024 (V.27.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő a központi berendezési tárgy cseréjének 47.990,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a felújítási, pótlási munkálatokat elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 47.990,- Ft összegű számlával igazolt költségeit 1 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 33.984,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 14.006,- Ft összegben a bérleti díjba beszámítani.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2848/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz. 4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 47.990,- Ft összegű költségének Nagy István Zoltán bérelő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 33.984,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 14.006,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

2. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT/10. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Vincze Katalin 2019. október 1. napjától piaci alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Balassi Bálint utca 2. TT/10. szám alatti 64 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant.

A bérelő jelezte, hogy lakhatását megoldotta, ezért kérte bérleti szerződésének 2024. június 15. napjával történő megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartásokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2024. június 15. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT/10. szám alatti 64 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Vincze Katalin bérleti szerződésének 2024. június 15. napjával történő megszüntetéséhez.

3. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása – a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca. 2. TT/10. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca. 2. TT/10. szám alatti 64 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll. Balogh Éva kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbevételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Balogh Éva a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház alkalmazottja, és lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása a munkaviszonya fennállásáig.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

..../2024. (....) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Balogh Éva részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT/10. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. július 1. napjától 34.560,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban történő munkaviszonyának fennállásáig.

4. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/1. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Tóth Bettina 2016. augusztus 18. napjától piaci alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Pipa utca 3. Fsz/1. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant.

A bérlő nyilatkozata alapján várhatóan 2024. június 21. napjával elköltözik Sátoraljaújhelyből, ezért kéri a bérleti szerződésének megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartásokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2024. június 21. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

.../2024. (...) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/1. szám alatti 40 m²

alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Tóth Bettina bérleti szerződésének 2024. június 21. napjával történő megszüntetéséhez.

5. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása – sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 1. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 1. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll. Pankotai Imre kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbevételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Pankotai Imre a Zemplén Gourmet Kft. üzemvezetője, és lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása a munkaviszonya fennállásáig.

Sátoraljaújhely, 2024. június 19.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Pankotai Imre részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 1. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. július 1. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Zemplén Gourmet Kft-nél történő munkaviszonyának fennállásáig.