

**Előterjesztés**  
**a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet**  
**2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló**  
**elfogadására**



---

# BESZÁMOLÓ

---

SÁTORALJAÚJHELYI VÁROSELLÁTÓ SZERVEZET

MUNKÁJÁRÓL

2023. év





## **VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ**

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet működésének feltételeit, igazodva a jogszabályi előírásokhoz, a fenntartó határozza meg. Intézményünk, ezen keretek között igyekszik működését kialakítani, szabályozni. Tevékenységünk szerteágazó, hiszen az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak jelentős részében részt veszünk, tevékenységünk Sátoraljaújhely város működtetésének szinte valamennyi alapvető fontosságú területére kiterjed.

Legfőbb feladatunk és elvünk a közszolgálatosság, melynek a munka minőségében és fajsúlyában is jelentkeznie kell. Továbbra is arra törekszünk, hogy az önkormányzat és a lakosság érdekeit szem előtt tartva, véleményüket meghallgatva minőségi munkát végezzünk.

A Városellátó Szervezet tevékenysége megoszlik a rendszeresen elvégzendő feladatok, és az eseti javítási, fenntartási feladatok között. A korábbi évekre jellemző, önkormányzati beruházások kivitelezésében való aktív közreműködés, - a munkaerő minőségének romlása és a kialakult munkamorál, valamint az egyre inkább beszűkülő költségvetési források okán – jelentősen visszaesett. Az intézmény tevékenységeit igyekszik előre tervezetten és a legjobb tudásának megfelelően végezni, a nem tervezhető feladatokra pedig a leggyorsabban reagálni.

A Városellátó Szervezet vezetésének továbbra is eltökélt szándéka, hogy az intézménynél megvalósuljon egy magas színvonalú műszaki tudatosság, a szervezeti és műszaki struktúra alkalmas legyen a feladatok ellátására. Minőségi munkavégzés csak az előbbieken leírtak megvalósulásával biztosítható.

Az elmúlt néhány évben számos nem várt esemény alakította a világot, városunkat, ezáltal Szervezetünket, melyek negatív hatása máig érezhető. A Covid-19 világijárvány, a szomszédos országban dúló háború, az e következtében elszabadult infláció, sajnos olyan mértékű változásokat idézett elő, melyen minden igyekezet ellenére is, nagyon nehezen tudunk uralkodni.

Személyi állományunk két részből tevődik össze, állandó munkavállalók (közalkalmazottak vagy Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatottak) és közfoglalkoztatottak. Az állandó munkavállalók felelnének, az előbbieken leírt magas színvonalú műszaki tudatosságért, tekintettel arra, hogy az évek alatt folyamatosan

csökkenő számú és alacsony kvalitású közfoglalkoztatotti réteg minőségi munkavégzésre alkalmatlan.

Napjainkban azonban a jól képzett és tapasztalt szakemberek megszerzése, majd megtartása komoly kihívást jelent, hiszen Szervezetünknel megszerezhető bruttó átlag alapbér 2023. évben szakmunkások esetében 296 400 Ft/fő/hó (nettó 197 106 Ft/fő/hó), míg segédmunkások esetében 232 000 Ft/fő/hó (154 280 Ft/fő/hó). Költségvetésünk évek óta nem teszi lehetővé, hogy differenciált bérezéssel javíthassunk a munkavállalók teljesítményén, így minden egyes dolgozó ugyanazon a bérszinten van. Ugyanezen szakmunkáért a munkaerőpiacon nettó 300 000,- Ft-ot kaphatnak a tapasztalattal nem rendelkező munkavállalók, mely néhány év gyakorlat után sokkal magasabb összeg is lehet. Ennek következtében évek óta fennálló és egyre súlyosbodó problémát jelent a létszámhiány, mely jelentős mértékben megnehezíti a mindennapi életből fakadó akadályok leküzdését.

A közfoglalkoztatásban foglalkoztatott munkavállalóink számára adható bér ettől sokkal alacsonyabb. 2023-ban a közfoglalkoztatási garantált bér bruttó 127 600 Ft/fő/hó, melynek adókedvezmények nélkül számított nettó összege 84 854 Ft/fő/hó, a közfoglalkoztatási minimálbér pedig bruttó 116 000 Ft/fő/hó, nettó összegben 77 140 Ft/fő/hó. Napjainkban ezen a bérszinten az alap életszínvonal sem biztosítható, lehetőségeinkhez mérten, igyekszünk kompenzálni, de érthető módon ennek ellenére sem tudjuk megtartani a munkavállalóinkat. Mely nagy öröm ugyan, hiszen elsődleges, hogy ezen munkavállalók a munkaerőpiacon helyezkedjenek el, de Szervezetünk szempontjából ez nagy hátrányt jelent.

Közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatott munkavállalóink számának csökkenését szemlélteti az alábbi néhány év létszámadata:

2020.	223 fő
2021.	214 fő
2022.	153 fő
2023.	133 fő

## I. GAZDÁLKODÁSI, PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ

### 1.1 Törvényi háttér

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv (Áht.), és a törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendeletben (Ávr.) foglaltak szerint a Sátoraljaújhelyi Városlátó Szervezet önálló gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervezatként működött 2020. március 31-ig.

A Városlátó Szervezet éves engedélyezett létszámkerete 84 fő, mely alapján az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §. (4a) bekezdése értelmében „*a gazdasági szervezet feladatait, ha a költségvetési szerv éves átlagos statisztikai állományi létszáma a 100 főt nem éri el, az irányító szerv, az államháztartás önkormányzati alrendszerében az önkormányzati hivatal látja el.*”

Ennek értelmében Szervezetünk 2020. április 1. napjával nem önálló gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervként működik tovább.

Az Ávr. 9. § (1) bekezdés értelmében a gazdasági szervezet

*„a) a költségvetés tervezéséért, az előirányzatok módosításának, átcsoportosításának és felhasználásnak (a továbbiakban együtt: gazdálkodás) végrehajtásáért, a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási és a pénzügyi, számviteli rend betartásáért, és*

*b) a költségvetési szerv és a hozzá rendelt költségvetési szervek működtetéséért, a használatában lévő vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítéséért felelős szervezeti egység.*”

Az Ávr. 9. § (5) bekezdése szerint az Áht. 10. § (4a) és (4c) bekezdése és a (4) bekezdés szerinti költségvetési szerv (a továbbiakban együtt: gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv) az Ávr. 9. §. (1) bekezdés szerinti feladatait az Áht.

*10. § (4a) és (4b) bekezdése szerinti esetben az irányító szerv vagy az irányító szerv irányítása alá tartozó más költségvetési szerv az állományába tartozó alkalmazottakkal, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét tartalmazó megállapodás”* szerint látja el.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat a 94/2020 (IX.24.) határozatában a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet részére az Ávr. 9. § (1) bekezdésben foglalt feladatok ellátására a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalt jelölte ki.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 94/2020 (IX.24.) határozata tartalmazza a Városellátó Szervezet és a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Munkamegosztási megállapodását.

*A megállapodásban rögzítésre kerül, hogy „a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal és a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet közösen felelősek a munkamegosztás megszervezéséért és végrehajtásáért, az éves költségvetésben és annak módosításaiban meghatározott előirányzatok figyelemmel kíséréseért és betartásáért, továbbá a belső kontrollrendszer kialakításáért és működtetéséért.”*

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet az Ávr. 9. § (1) bekezdésében felsorolt feladatait *„a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vezetője által kijelölt, ezen feladatok ellátásáért felelős alkalmazottakkal látja el. A pénzügyi-számviteli feladatokat ellátó alkalmazottak felett a szakmai irányítást a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal költségvetési és gazdálkodási osztályvezetője gyakorolja.”*

## ***1.2. Beszámoló a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2023. évi költségvetésének teljesítéséről***

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2023. (II.14.) rendeletével hagyta jóvá az Önkormányzat 2023. évi költségvetését.

Intézményünk 2023. évi 744 145 700 Ft költségvetési főösszege az év során végrehajtott előirányzat módosítások figyelembe vételével 1 019 114 208 Ft-ra változott. Az előirányzat-módosítások a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó támogatások, a pénzmaradvány, valamint a Képviselő-testület által elrendelt többletfeladatok fedezete. Szervezetünk 2023. évet 3 070 351 Ft összegű költségvetési maradvánnyal zárta.

Az intézmény a 2023. évi költségvetése teljesítése során, a kiemelt költségvetési sorok tekintetében a Képviselő-testület által elfogadott előirányzatokon belül gazdálkodott, előirányzat túllépésre nem került sor. Az intézmény alaptevékenységébe tartozó feladatait 2023. évben teljesítette, gazdálkodása megfelelt a jogszabályi előírásoknak, valamint a fenntartó elvárásainak.

A 2023. évi költségvetési rendeletben előírt, kötelező adatszolgáltatásokat – tartozás állomány, kinnlevőségek, kiadások időarányos teljesítése – határidőben megküldtük a fenntartó részére.



### 1.2.1. Bevételek alakulása

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2023. évi bevételeit az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	190 915 107	190 915 107
ebből: elkülönített állami pénzalapok	0	0	190 915 107
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>0</b>	<b>190 915 107</b>	<b>190 915 107</b>
Készletértékesítés ellenértéke	3 000 000	7 598 561	7 311 424
Szolgáltatások ellenértéke	50 000 000	27 632 427	25 863 441
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	4 780 110	4 754 800
Ellátási díjak	25 000 000	24 849 593	20 193 884
Kiszámlázott általános forgalmi adó	13 000 000	14 801 540	12 833 578
Egyéb működési bevételek	3 550 000	30 036 089	4 358 084
<b>Működési bevételek</b>	<b>94 550 000</b>	<b>84 921 404</b>	<b>75 315 211</b>
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	50 000	-	-
<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>94 600 000</b>	<b>300 613 427</b>	<b>266 230 318</b>
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	56 558 591	56 558 591
Központi, irányító szervi támogatás	649 545 700	661 942 190	661 942 190
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>649 545 700</b>	<b>718 500 781</b>	<b>718 500 781</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>744 145 700</b>	<b>1 019 114 208</b>	<b>984 731 099</b>

A bevételek teljesítése az eredeti előirányzathoz képest jelentős (132,33%). Ennek oka, hogy a közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódó támogatások összege a költségvetési rendelet elfogadásakor még nem volt ismert, valamint az előző évi

költségvetési maradvány összegét jóváhagyó zárszámadási rendelet nem volt elfogadott, így eredeti előirányzatban nem kerülhetett tervezésre.

***Költségvetési bevételek:***

A 94 600 000 Ft eredeti előirányzat év végére 266 230 318 Ft-ra módosult, tendenciája trendszerűen csökkenő, melynek oka nagy részben az évről évre szűkülő közfoglalkoztatotti létszámmra, valamint a programok keretében igényelhető dologi támogatás folyamatos csökkenésére vezethető vissza.

Az intézmény a működési célú támogatás államháztartáson belülről soron 190 915 107 Ft összegű támogatást realizált, mely a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által utalt közfoglalkoztatási támogatás.

A működési bevételek teljesítése 75 315 211 Ft, mely 79,7 %-os teljesítésnek felel meg, ez a jogcím magába foglalja többek között a készletértékesítés, szolgáltatásnyújtás, ellátási díjak, és az áfa bevétel összegét. Ugyanezen költségvetési soron a 2022. évben 49 524 418 Ft összegű teljesítés valósult meg, vagyis 2023. évben a működésből származó bevétel összege 52% -al növekedett megelőző évhez képest. Sajnos az előirányzatot elérni a beszámolás évében nem tudtuk, ennek oka az étkeztetési igények adagszámának állandó csökkenése, továbbá a járványhelyzet okán konyháink összevonásra kerültek, így a nem üzemelt konyhán rendszeresített külső szolgáltatásokat nem tudtuk kielégíteni.

***Finanszírozási bevételek:***

A költségvetési sor tartalmazza a 2022. évi maradvány igénybevételét, melynek összege 56 558 591 Ft volt, valamint az önkormányzattól kapott finanszírozás összegét (661 942 190 Ft).

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2023. évben mindösszesen 984 731 099 Ft bevételt realizált.

### 1.2.2. Kiadások alakulása

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2023. évi kiadásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	311 481 900	370 424 095	370 424 095
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	2 760 000	3 401 806	3 401 806
Jubileumi jutalom	716 800	716 800	716 800
Közlekedési költségterítés	1 000 000	869 830	869 830
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	2 300 000	57 015 957	57 015 957
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	0	17 775 171	17 775 171
<b>Személyi juttatások</b>	<b>318 258 700</b>	<b>450 203 659</b>	<b>450 203 659</b>
<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>44 987 000</b>	<b>49 916 225</b>	<b>49 916 225</b>
ebből: szociális hozzájárulási adó	0	0	46 656 890
ebből: rehabilitációs hozzájárulás	0	0	1 736 000
ebből: táppénz hozzájárulás	0	0	1 523 335
Szakmai anyagok beszerzése	10 000 000	7 601 378	6 926 085
Üzemeltetési anyagok beszerzése	120 000 000	210 008 305	190 195 764
Árubeszerzés	1 500 000	12 150	9 150
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	4 000 000	3 904 298	3 522 478
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	2 000 000	1 354 767	1 354 767
Villamosenergia szolgáltatás díja	86 500 000	77 924 209	76 972 796
Gázenergia szolgáltatás díja	10 000 000	8 261 879	8 261 879
Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja	8 000 000	8 752 316	8 093 840
Víz- és csatorna szolgáltatás díja	5 500 000	4 460 557	3 844 482
Vásárolt ételmezés	300 000	1 319 487	1 319 487
Bérleti és lízing díjak	8 000 000	7 939 777	5 414 950
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	7 000 000	13 361 273	13 187 030
Közvetített szolgáltatások	100 000	0	0
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	4 000 000	3 764 900	3 764 900
Egyéb szolgáltatások	35 000 000	57 455 374	52 782 831
ebből: biztosítási díjak	0	0	117 016
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	70 000 000	88 659 402	82 071 235
Fizetendő általános forgalmi adó	3 000 000	0	0
Egyéb dologi kiadások	6 000 000	5 282 860	4 887 798

<b>Dologi kiadások</b>	<b>380 900 000</b>	<b>500 062 932</b>	<b>462 609 472</b>
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	1 805	1 805
ebből: elkülönített állami pénzalapok	0	0	1 805
<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>1 805</b>	<b>1 805</b>
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	15 096 525	15 096 525
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	3 833 062	3 833 062
<b>Beruházások</b>	<b>0</b>	<b>18 929 587</b>	<b>18 929 587</b>
<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>744 145 700</b>	<b>1 019 114 208</b>	<b>981 660 748</b>

2023. évben a Városellátó Szervezet kiadásának teljesítése 981 660 748 Ft volt, ami a módosított előirányzat 96,3 %-a.

#### ***Működési költségvetési kiadások:***

Működési költségvetési kiadásként a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, valamint a dologi kiadások összegét kell tekinteni. A működési kiadások teljesítése a módosított előirányzathoz képest 96,3 %. A módosított előirányzat az eredeti előirányzathoz képest 218 583 656 Ft-tal emelkedett, ennek döntően az az oka, hogy a közfoglalkoztatási bérek, és azok járulékai, valamint a kapcsolódó dologi kiadások tervezése párhuzamosan történt a folyósított támogatás összegével.

#### ***Személyi juttatások:***

Ezen a kiemelt költségvetési soron - mely a működési kiadások 46,76 %-át adja - a közalkalmazottak, a Munkatörvénykönyve alapján foglalkoztatott dolgozók bére, valamint a közfoglalkoztatottak bére szerepel. A személyi juttatások teljesítése az eredeti előirányzathoz képest 131 944 959 Ft-tal emelkedett, hiszen a közfoglalkoztatási bértömeg az eredeti előirányzat tervezésekor nem volt ismert. A közfoglalkoztatás kormányzati funkcióin ezen költségvetési soron összesen 2023. évben 152 918 167 Ft került elszámolásra, mely összeget összevetve az előzőekben kiszámított változással, látható, hogy az eredeti előirányzat és a személyi juttatások közfoglalkoztatási bérrel csökkentett teljesítésének különbözete 20 973 208 Ft. Vagyis a költségvetés tervezésekor figyelembe vett paraméterekkel tekintve a teljesítés összegét a fentiekben kiszámított különbözet, 2023. évben bérmegetakarítást jelentett.

***Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:***

A teljesítés összege 49 916 225 Ft, mely az eredeti előirányzathoz képest 4 929 225 Ft-tal magasabb, melynek oka a személyi juttatások részben már kifejtésre került. A közfoglalkoztatási bérek utáni járulék kedvezmény miatt a teljesítés nem áll egyenes arányban a kifizetett bérekkel.

***Dologi kiadások:***

A dologi kiadások a működési kiadások 48 %-át teszik ki, teljesítésének összege 462 609 472 Ft, ami a módosított előirányzat 92,51 %-a. A dologi kiadások jelentős része, 42,61%-a a készletbeszerzés (üzemeltetési anyagok beszerzése, szakmai anyagok beszerzése, árubeszerzés) kiadásaiból, 21 %-a közüzemi díjak kiadásából tevődik össze. A dologi kiadások teljesítésének összegét növelte a közfoglalkoztatási programok keretében elszámolt dologi kiadások.

Kötelezettségvállalásainkat a feladatok elvégzésének prioritása alapján végeztük, az alapító okiratban meghatározott feladatok kiadási előirányzatai között, ha szükségessé vált, az előirányzatokon belül átcsoportosítást is végrehajtottunk.

***1.2.3. Beruházások alakulása:***

A beruházások teljesítésének összege 18 929 587 Ft.

Ebből megvalósult beszerzés:

- egy Mercedes Atego tehergépkocsi, sósórával ellátva, önrakodós, KCR daruval felszerelt, melyet raklapos anyagszállításra, farakodásra, big-bag zsákok emelésére és hótólásra is használható,
- 6 db emelő szivattyú a Zenélő szökőkúthoz,
- több kisebb értékű eszköz beszerzése (fűnyíró, bozót nyíró, sövényvágó, fagyasztóláda).

Bevételi oldalon jelentkezett a MAN tehergépkocsi értékesítéséből származó bevétel. Az értékesítésre a gépjármű motorhibája miatt volt szükség, hiszen a javíttatásból eredő költségek meghaladták volna a megvásárolt gépjármű beszerzési értékét.



A teljesített bevételek és kiadások kormányzati funkciókénti (továbbiakban: cofog) bontását az egyes feladatköröknél mutatjuk be. A bevételek és kiadások a 68/2013. (XII.29.) NGM rendeletben foglaltaknak megfelelően kerültek elszámolásra.

A Városellátó Szervezet 2023. évi kiadásainak összege 981 660 748 Ft. Az intézmény a kiemelt költségvetési sorok tekintetében a Képviselő-testület által elfogadott előirányzaton belül gazdálkodott, előirányzat túllépésre nem került sor. Az intézmény alaptevékenységébe tartozó feladatait 2023. évben is teljesítette.

## ***2. Személyi feltételek, munkaerő gazdálkodás***

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2023. (II.14.) rendeletével hagyta jóvá az Önkormányzat 2023. évi költségvetését. A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet eredeti létszám előirányzata 84 fő, a közfoglalkoztatottak létszáma 124 fő volt.

2023. január 1-jével a garantált bérminimum 296 400.-Ft-ra emelkedett, míg a minimálbér összege 232 000.-Ft-ra nőtt. A kötelező béremelés nagymértékben érintette a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetet, hiszen a közalkalmazotti bértáblából adódó alacsony illetményekre tekintettel, dolgozóink mintegy kétharmada a garantált bérminimumot kapta.

A minimálbér és garantált bérminimum emelésének pozitív hozadéka egyrészt dolgozóink életszínvonalának emelkedése, másrészt a közfoglalkoztatási bér és minimálbér/garantált bérminimum közötti jövedelmi különbség növekedése.

Már korábban is problémát jelentett intézményünkénél, hogy a fizikai állományú dolgozóink bére kevésbé haladta meg a közmunkások bérét. A szakképzett dolgozóktól minőségi, határidőre történő, pontos munkavégzést követelünk meg, ugyanakkor azt látták, hogy a közfoglalkoztatottak alig kevesebb bérért, jóval kevesebbet teljesítenek. A minimálbér emelés enyhített az ebből adódó bérfeszültségen, bár ennek a gazdálkodási kihatása nyilvánvalóan negatív tényezőként jelentkezett az Önkormányzat szintjén.

## **II. SZERVEZETI, SZAKMAI BESZÁMOLÓ**

A Városellátó Szervezet rendkívül szerteágazó feladatkört lát el, tevékenysége Sátoraljaújhely Város működtetésének szinte valamennyi alapvető fontosságú területére kiterjed.

Intézményünk az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak jelentős részében részt vesz. Ezek a kötelezően ellátandó feladatok alapvetően két nagy csoportra oszthatók:

- a) városüzemeltetési feladatok,
- b) gyermekétkeztetés megszervezése, biztosítása.

### **2.1. Feladatok meghatározása**

#### **TELEPÜLÉS ÜZEMELTETÉS. KÖZTERÜLET-KEZELÉS**

1. kátyúzás az önkormányzati utakon
2. az állami tulajdonban lévő utak esetében jelzés és sürgetés
3. utak karbantartása
4. járdák karbantartása
5. közúti jelzőeszközök karbantartása
6. korlátok, padok pótlása és javítása
7. utak víztelenítése az önkormányzati utakon
8. utak víztelenítésével kapcsolatban, az állami tulajdonban lévő utak esetében jelzés és sürgetés
9. közvilágítás működtetése
10. díszvilágítás fel- és leszerelése, működtetése
11. zárt csapadékcsatorna-hálózat karbantartása
12. közkutak és kifolyók működtetése
13. köztéri rendezvények előkészítése
14. zászlókihelyezés
15. közterületi rongálások helyreállítása
16. ár- és belvízvédelmi tevékenységekkel (megelőzés, riasztás, kitelepítés, minősített időszakos tevékenységek, helyreállítás, stb.) kapcsolatos munkák

elvégzése

17. város közigazgatási területén belül vízelvezető árkok tisztítása, tisztán tartása, csapadékvíz elvezetés biztosítása
18. gépjárművek parkolásának biztosítás
19. önkormányzati piac üzemeltetése

### **KÖZTISZTASÁG**

1. önkormányzati közutak, parkolók tisztítása, járdák pormentesítése, sepregetés, útszegélyek gyomtalanítása
2. Sétáló utca takarítása, tisztán tartása
3. ingatlanhoz nem kapcsolódó illetve frekventált városrészekben lévő járdaszakaszok területeinek tisztítása
4. Kapcsolt városrészek (Széphalom, Rudabányácska, Károlyfalva) közterületeinek fenntartása, tisztítása
5. rendezvények utáni takarítás
6. hó- és síkosság mentesítés az önkormányzati utakon
7. közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése
8. lomtalanítás utáni takarítás, csak indokolt esetben, megrendelésre

### **HULLADÉKGAZDÁLKODÁS. KÖRNYEZETVÉDELEM**

1. zöldhulladék begyűjtése
2. illegális hulladéklerakók felszámolása
3. kényszertakarítás
4. természetvédelmi tárgyú fenntartási, karbantartási munkák (eseti feladat)

### **JÁTSZÓTEREK ÉS SPORTPÁLYÁK**

1. játszóterek gondozása, felújítása, működtetése, ellenőrzése
2. sportpályák gondozása, felújítása, működtetése, ellenőrzése, pálya auditálása
3. játszóeszközök telepítése, karbantartása, ellenőrzése
4. gondnokok irányítása és ellenőrzése

### **PARKFENNTARTÁS**

1. fák, cserjék, örökzöldek, virágok beszerzése, ültetése
2. meglévő zöldfelületek, fák, cserjék, virágok gondozása, növényvédelme
3. ivó-, dísz- és szökőkutak üzemeltetése, fenntartása



4. veszélyes fák feltárása, kivágása, fásítás

### **ÉLŐ ÉS ELKÓBOROLT ÁLLATOK BEGYŰJTÉSE**

1. kóborló állatok befogása, szállítása, ideiglenes elhelyezése, gondozása és a szükséges adminisztráció elvégzése

### **KÖZTEMETŐ FENNTARTÁS**

1. köztemetők karbantartása
2. hadi sírok, katonai sírok és hősi emlékművek rendszeres gondozása.

### **ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK, LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK KARBANTARTÁSA**

1. önkormányzati lakások karbantartása, felújítása
2. önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartása, felújítása
3. közintézmények tervszerű karbantartása

### **KÖZFOGLALKOZTATÁS**

1. műszaki, munkajogi, szervezési, előkészítési feladatok
2. munkaügyi feladatok, szerződések elkészítése
3. munkák irányítása és ellenőrzése
4. elszámolások, beszámolók elkészítése
5. állattartó telep működtetése
6. mezőgazdasági termelés (különféle növénykultúrák szabadföldi és fóliás termesztése, meggyfa-, szilvafa ültetvény gondozása)
7. térkögyártás

### **KÖZÉTKEZTETÉS**

1. önkormányzat közigazgatási területén az Állami Intézményfenntartó által fenntartott oktatási, nevelési intézményben tanulók részére déli meleg főétkezés és két további étkezés biztosítása
2. Önkormányzat közigazgatási területén működő közép fokú oktatási intézményben tanulók részére meleg étkezés, valamint kollégiumi étkezés biztosítása.

### **JÁRMŰPARK KEZELÉS**

1. gépjármű ügyintézés, gépjárművek karbantartása, szervizelése
2. általános biztosítások kezelése

### **GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉG**

1. pénzügy
2. számvitel
3. pénztár
4. munkaügy
5. finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási és a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok

### **ADMINISZTRÁCIÓ**

1. ügyfélszolgálati feladatok
2. hibabejelentések fogadása, rögzítése és kezelése
3. titkársági feladatok, iktatás, postázás
4. kapcsolattartás az önkormányzattal, külső szervekkel
5. belső információáramlás megszervezése

### **RAKTÁROZÁS**

1. anyagbeszerzés
2. anyagmozgatás, nyilvántartás
3. anyaggazdálkodás

### **ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ESETI FELADATOK ELLÁTÁSA**

1. költségvetésben vagy határozatban rögzített feladatokban való részvétel, azok végrehajtása

### **EGYÉB FELADATOK ELLÁTÁSA**

1. A szervezet feladat-ellátási körébe nem tartozó minden olyan tevékenység ide tartozik, amelyre külső partnertől, fenntartótól megrendelést, utasítást kapunk, s amelyet az egyébként szűkös kapacitásunk átcsoportosításával megvalósítunk (jellemzően ilyenek pl. építőipari kivitelezési munkák).

## **2.2. Szakmai alaptevékenység, feladatkörök**

### 2.2.1. Építményüzemeltetés

Az építményüzemeltetési feladatok ellátásáért a Városüzemeltetési csoport felel. Feladatuk az épületek üzemeltetésével összefüggő karbantartási, technikai, kisebb felújítási feladatok önálló hatáskörű ellátása. Közreműködnek az idegen kivitelező útján történő munkálatoknál. Berendezések, felszerelések karbantartása, hibaelhárítások elvégzése, épületek villamos energia és vízellátásával összefüggő feladatok megoldása is a feladatkörükbe tartozik. További feladatuk még a város területén a karácsonyi díszvilágítás elkészítése, kihelyezése. Szökőkutak üzemeltetése, meghibásodás elhárítása, téli időszakra a szökőkút lefedésének kivitelezése. Közfoglalkoztatottak munkájának irányítása.

Szervezik a városban folyó munkálatokat, azok erőforrás-szükségleteit koordinálják. Kapcsolatot tartunk a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységeivel, melyek a tevékenységi területünkhöz szakmailag kapcsolódnak, az önkormányzat fenntartásában lévő intézményekkel, valamint a város életét érintő közszolgáltató cégek illetékes szakterületeivel.

Több ponton együttműködünk az önkormányzati feladatok előkészítésében és végrehajtásában, mint pl. környezetvédelem, vagyongazdálkodás, térinformatikai fejlesztés vagy beruházások. Közreműködünk a városi rendezvények előkészítésében, befejező munkák elvégzésében.

Lehetőségeinkhez mértén bővítjük, javítjuk, újítjuk a Városüzemeltetési csoport eszközállományát, a napi munkavégzéshez szükséges gépeket, eszközöket.

Az év folyamán az önkormányzat fenntartásában lévő intézményekben, bérlakások esetében több ízben végeztünk javítási, karbantartási munkákat. A jelenlegi gyakorlat alapján, az intézmények minden esetben e-mailban jelzik igényeiket, melyek továbbításra kerülnek a feladatot elvégző csoportok részére. Az így ütemezett karbantartási munkákat saját kivitelezésben hajtjuk végre, idegen kivitelezővel csak olyan feladatot végeztetünk, amelyhez megfelelő szakember nem áll rendelkezésünkre (pl: bádigos munka, tetőszigetelés).

Több esetben előfordul azonban, hogy a tervezett feladatokat nem tudjuk határidőben teljesíteni. Ennek egyik legfőbb oka, hogy több, az önkormányzat által meghatározott eseti, de azonnal elvégzendő feladatok ellátásában is közre kell működünk. A Hivatal apparátusa nagyon sok esetben ad-hoc jelleggel delegálja a feladatokat az intézmény felé, többnyire rövid határidővel. Ilyen esetekben a tervezett feladatok – megfelelő létszámú szakképzett személyi állomány hiányában – háttérbe szorúlnak, a vállalt határidőket nem tudjuk tartani.

A legnagyobb gondot az jelenti, hogy a szervezet bérszintjén nem lehetséges megfelelő, képzett és gyakorlott szakembert alkalmaznunk, a közfoglalkoztatottak között ez szinte lehetetlen is, ami kettős hátrányt jelent, hiszen a szakember hiánya miatt egyrészt nem tudunk olyan külső megrendelést teljesíteni, amellyel növelhető lenne a saját bevételünk, másrészt sok esetben a saját működéshez szükséges munkákat is külső szolgáltatóval kell elvégeztetnünk, ami a kiadásainkat növeli.

Az építményüzemeltetés 2023. évi kiadásait az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok Ft-ban			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Személyi juttatások	185 691 200	212 106 901	212 106 901
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	27 753 856	28 042 283	28 042 283
Dolog kiadások	130 900 000	142 838 132	114 833 006
Beruházások	0	2 810 287	2 810 287
<b>Kiadások összesen</b>	<b>344 345 056</b>	<b>385 797 603</b>	<b>357 792 477</b>

Az építményüzemeltetés cofogon kerül elszámolásra a központi irányítás, valamint a városüzemeltetési csoport személyi juttatása és a kapcsolódó dologi kiadások. Ezen kormányzati funkción nyilvántartott teljesítés összeg az összes kiadásunk 36,44%-át adja, vagyis költségvetésünk legnagyobb hányadát jelenti.

### 2.2.2. Sportlétesítmények:

A Városellátó Szervezet végzi a Pázsit úti, és a Dohány úti sportpályák üzemeltetését, karbantartását, a gondnokok irányítását, ellenőrzését, koordináljuk a pályák beosztását. A sportlétesítmények (cofog: 081030) 2023. évi kiadásait az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Személyi juttatások	0	0	00
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0	
Dolog kiadások	6 100 000	7 777 615	7 777 615
<b>Kiadások összesen</b>	<b>6 100 000</b>	<b>7 777 615</b>	<b>7 777 615</b>

Személyi juttatások között munkabér elszámolása nem történt a cofogon.. A dologi kiadások között a közüzemi díjak (villamos energia, gáz energia, víz- és csatornadíjak), illetve a karbantartás során felhasznált anyagok beszerzési költsége szerepel. Nagyobb összegű kiadást jelentett a nagy műfüves pálya karbantartása, gumigranulátummal történő helyreállítása, kisebb összegben a fém halogén fényforrás és labdafogó háló került beszerzésre.

**A Pázsit úti pályán az alábbi munkákat végeztük el, illetve végezzük folyamatosan:**

- öltözők tisztasági festése,
- sportpálya rendben tartása (füves pálya rendszeres fűnyírása, kaszálék összeszedése, pálya öntözése szükség esetén, gyomtalanítás, szemét összeszedése a pályáról, vízelvezetők karbantartása, tisztítása; pálya körüli kerítés állapotának ellenőrzése; záruk sértetlenségének ellenőrzése; közlekedő utak, bejáratok ellenőrzése; lelátók takarítása, padok állapotának ellenőrzése; téli időszakban a közlekedő utak, bejáratok, lépcsők, lelátó letakarítása, jégtelenítése; labdarúgó mérkőzések előtt hálók felrakása, kapuk rögzítéseinek ellenőrzése, szögletzászló kirakása, majd mérkőzés után ezek beszedése, pálya vonalazásának ellenőrzése, szükség esetén kijavítás, vagy újra festés, mérkőzés után szemét összeszedése a létesítmény egész területén, konténerek kiürítése)
- aktuális javítási, karbantartási munkák elvégzése (csőtörés, dugulás elhárítása, zárcsere).

**Dohány úti pályán rendszeresen az alábbi munkákat végeztük el, illetve végezzük folyamatosan:**

- rendszeres fűnyírás, ahol nem lehet nyírni, ott kaszálás,
- kaszálék összeszedése,
- szemét összeszedése,
- pálya karbantartása,
- távolugró pálya homokkal történő feltöltése,
- szükség szerint fakivágás a pálya körül, kivágott fák, gallyak elszállítása.

### 2.2.3. Víztermelés-kezelés, ellátás, szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése:

Sátoraljaújhely közigazgatási területén a megfelelő csapadékvíz elvezetés feltételeinek biztosítása elsősorban az Önkormányzat feladata. Az Önkormányzat tulajdonában vannak azok a közterületi csapadékvíz elvezető rendszerek, melyeken keresztül a Bodrog folyóba, mint befogadóba jut a csapadékvíz. A település döntően nyílt árkos elvezetéssel rendelkezik.

Folyamatosan végezzük, Sátoraljaújhely közigazgatási határain belül a közutakon található kereszt vízelnyelőrácsok (52 db), csapadék vízelnyelők (908 db) takarítását, a kiszedett üledék deponálása ártalmatlanító helyre szállítását (az esővíz zavartalan lefolyásának biztosítása céljából).

A Sátoraljaújhely közigazgatási határain belül található nyílt vízelvezető árkok tisztítása, nyommentesítése szintén a feladataink közé tartozik, melyet közfoglalkoztatottakkal végeztetünk el.

Közterületen a csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan víznyelő rácsok rögzítését, javítását végeztük, keresztvíznyelő tisztítását. Elvégeztük a patakmedrek gyommentesítését, valamint ároktisztításokat.

A víztermelés,-kezelés,-ellátás (cofog: 063020) 2023. évi kiadásait az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok Ft-ban			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Személyi juttatások	0	0	0
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0	0
Dolog kiadások	1 000 000	3 363 832	2 747 757
<b>Kiadások összesen</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 363 832</b>	<b>2 747 757</b>

Ezeket a feladatokat közfoglalkoztatottak végzik, így a kapcsolódó személyi juttatások nem itt kerülnek elszámolásra, így csupán a közüzemi díjak merülnek fel csekély összegben.

#### 2.2.4. Köztisztaság, települési hulladék kezelése:

A köztisztasági feladatok jelentős részét az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi közút, járda, tér, közpark, továbbá az építmények közhasználatra átadott részeinek tisztán tartása képezi.

A köztisztasági feladatokat ellátó szervezeti egységünk télen éjjel-nappal ügyel és gondoskodik a hó eltakarításról, síkosság mentesítésről, a további időszakokban pedig gondoskodik az utak takarításáról. A csoport folyamatosan ismétlődő feladata a csapadékos időjárás miatt hegyekből lezúduló nagy mennyiségű hordalék eltávolítása. A feladatok megfelelő ellátása érdekében folyamatos kapcsolatot tartunk az Építéshatósági és Városüzemeltetési osztállyal, valamint figyelembe vesszük a lakossági bejelentéseket is.

Városszerte állandóan jelentkező probléma az illegális hulladéklerakás. A közterületeken, utak, útszakaszok mentén, a kommunális és szelektív szemetes edények mellé kihelyezett illegális szilárd és kommunális szemet, lom mennyisége továbbra sem csökkent. Sajnos a hatóságok tehetetlenek, gyakorlatilag nincs remény a szemétklerakás elkövetőinek a felderítésére. Amennyiben nem minősül veszélyes hulladéknak, az illegálisan kitett hulladékot a csoport dolgozói szedik össze. Kis mennyiség esetén a Határ úti telephelyre szállítják, nagy mennyiség esetén pedig a konténeres elszállítást választjuk.

Ez a negatív trend megítélésünk szerint egyre romlik, aminek jó fokmérője, hogy évről évre egyre nagyobb összeget kell a hulladék elszállítására költenünk, azaz folyamatosan nő a begyűjtendő hulladék mennyisége, valamint a hulladék elszállításának költsége, ennek következtében a fizetendő kiadás jelentősen megemelkedett, 2023-ban az éves összeg már elérte a 10 millió Ft-ot. (2022-ben a hulladékszállításra elszámolt költség 6,5 millió Ft volt.)

A városüzemeltetéssel összefüggő, főként a köztisztasági feladatok minőségi elvégzéséhez megfelelő gépekre, eszközökre is nagy szükség lenne. A közfoglalkoztatási programok nagy segítséget jelentenek ezen feladatok ellátásában, azonban, figyelembe véve a közfoglalkoztatottak teljesítményét, munkamorálját, az elvégzendő munkák mennyiségét, a minőség és hatékonyság biztosítása megkívánná, hogy bizonyos tevékenységeket gépesítsünk.

Az ingatlanhatárhoz közvetlenül nem csatlakozó járdák, lépcsők és közterek összes alapterülete: 23.950,95m<sup>2</sup>. Naponta elvégzendő feladatok: sepregetés, útszegélyek gyomtalanítása, a fellelt helyeken lévő illegális szemétkerakatok felszámolása, zöldterületek gereblyézése, tisztítása, az összegyűjtött szemét szelektálása (zöld hulladék, kommunális hulladék, por és hordalék stb.). Ez a csoport végzi a buszmegállók, autóbusz-pihenők folyamatos tisztántartását is.

A Városüzemeltetési csoport munkatársainak bevonásával részt vettünk a helyi és nemzeti ünnepek előkészítésében, lebonyolításában, valamint az önkormányzati és civil szervezetek által szervezett eseményeken. Tavasztól őszig szinte minden hétfővégre jut egy-egy ilyen rendezvény, ami rendkívüli leterheltséget jelent munkatársainknak. Ilyen esetekben a munkavégzés rendszerint a kora reggeli és a késő esti órákban történik. A rendezvények nagyságától, időtartamától függően megfelelő mennyiségű konténert, hulladékgyűjtő edényzetet helyezünk ki és szükség szerint naponta több alkalommal takarítási munkákat végzünk a helyszíneken (szemét felszedés, sepregetés stb.).

Mindezen feladataink ellátásához elengedhetetlenül szükségesek a gépjárművek. Sajnos az állományban lévő járműveink átlag kora 18 év, több 100 ezer kilométerrel, melyből következik, hogy a karbantartási költségeink az egekben vannak. Szükségessé vált, hogy felülvizsgáljuk a gépjármű állományunk javítására fordítandó költségek összegét, és ezt összevessük fiatalabb gépjárművek vételárával, hiszen meglehet, hogy költséghatékonyabb megoldást jelentene az autók cseréje, a javítások helyett.



Köztisztasági csoportunk végzi a téli közterület takarítási, útüzemeltetési és forgalombiztosítási feladatokat is a teljes városi, belterületi úthálózaton, kerékpár utakon és frekventált városrészeken, járdaszakaszokon a biztonságos forgalom lehetővé tételét. Lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk a főbb útvonalakat minél előbb járhatóvá tenni, a mellékutakon, egyes településrészeken azonban csak jelentős késéssel sikerült elvégezni a hó eltakarítást.

A helyzet normalizálása után a feltárt hiányosságokat, szervezési és kommunikációs hibákat összegeztük, azokból a szükséges konzekvenciákat levontuk. A szokásos éves útszórósó beszerzésből a város közútjainak szórásán kívül a külterületen élők közlekedését is segítettük.

A települési hulladék kezelése (cofog: 051040) 2023. évi kiadásait az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok Ft-ban			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Személyi juttatások	32 335 600	10 349 308	10 349 308
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 202 997	1 382 844	1 382 844
Dolog kiadások	22 600 000	36 812 165	32 139 622
Beruházások	0	14 984 300	14 984 300
<b>Kiadások összesen</b>	<b>59 138 597</b>	<b>63 528 617</b>	<b>58 856 074</b>

A települési hulladékok kezelése cofogon kerül elszámolásra a szállítási csoport dolgozóinak munkabére és azok járulékai, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó dologi kiadások: üzemanyag, gépkocsi javítás költsége, hulladék szállítás díja stb.

### 2.2.5. Közvilágítás:

A település közvilágítása kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejjel történik. A közvilágítás a közlekedés közbiztonságát szolgálja.

Az önkormányzat évek óta közbeszerzési eljárás keretében vásárolja a villamos energiát, közbeszerzési csoporthoz csatlakozva eleinte még a Sourcing Hungary Kft., most legutóbb pedig már az InFend Energy Kft. szervezésében.

A kedvezőbb energiaárak elérésének érdekében az InFend Energy Kft., mint független energia-beszerzési szakértő szervezet a Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében az energia piaci liberalizációt kihasználva csoportos energia beszerzéseket szervez. A csoportos beszerzések által a csatlakozó tagok számára kedvezőbb feltételek érhetőek el, mint a szervezetek önálló beszerzései során.

A beszerzési közösség célja, hogy a tagok földgáz- és villamos energia beszerzését együttesen kezelve, kihasználják a nagyobb mennyiségből és portfólióhatásból fakadó előnyöket, és az InFend Energy Kft. által biztosított energia beszerzési tapasztalatok és szakértelem által a tagok számára a piacon elérhető legalacsonyabb árszintet és legjobb feltételeket, pozíciókat harcoljuk ki a szabad piaci kereskedők pályáztatásával.

A közvilágítás működtetésének 2023. évi kiadásait az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Személyi juttatások	0	0	0
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0	0
Dolog kiadások	65 500 000	64 586 810	63 635 397
<b>Kiadások összesen</b>	<b>65 500 000</b>	<b>64 586 810</b>	<b>63 635 397</b>

### 2.2.6. Zöldterület kezelés

Városunkban a közterületi zöldfelületek (pl. kisebb-nagyobb parkok, közlekedési zöldfelületek, zöldszigetek) kezelése során, parkfenntartási, növénytelepítési, gallyazási, fakivágási és egyéb szükségszerűen ellátandó feladatokat látunk el. A belterületi kaszálást az intézmény irányítása mellett főként közfoglalkoztatottak végzik. Sátoraljaújhely zöldfelületeinek jelentős része pázsit, melynek fenntartása fűnyíró gépekkel és damilos fűkaszákkal történik. Hetente általában 50 – 110 ezer m<sup>2</sup> területet nyírunk le, attól függően, hogy mely parkok, zöldszigetek nyírására van aktuálisan szükség. További befolyásoló tényező, hogy aszályos vagy inkább csapadékos időszak a jellemző, ennek tekintetében ugyanazon zöldfelület nyírására 2-3 hetente kerül sor. Erősen csapadékos időszakban azonban hetente lehetne visszatérni ugyanazon területre, azonban a már sokszor említett létszámhiány okán ez komoly nehézségeket okoz.

A parkfenntartási munkáink kiterjednek még az egy- és kétnyári illetve évelő virágfelületek kialakítására, valamint a muskátlik, virágoszlopok és dézsás növények gondozására. A város közterületein lévő fa, cserje és sövényfelületek gondozása, növényvédelme szintén a feladataink közé tartozik. A lehetőségekhez

mérten igyekszünk évente új telepítésekkel pótolni a még hiányzó növényállományt.

A virágpalánták és fa csemeték beszerzésének költségeit nagy részben a közfoglalkoztatásból származó támogatási összegből sikerült fedezni, azonban az utóbbi néhány évben ezen forrás jelentős mértékben csökkent.

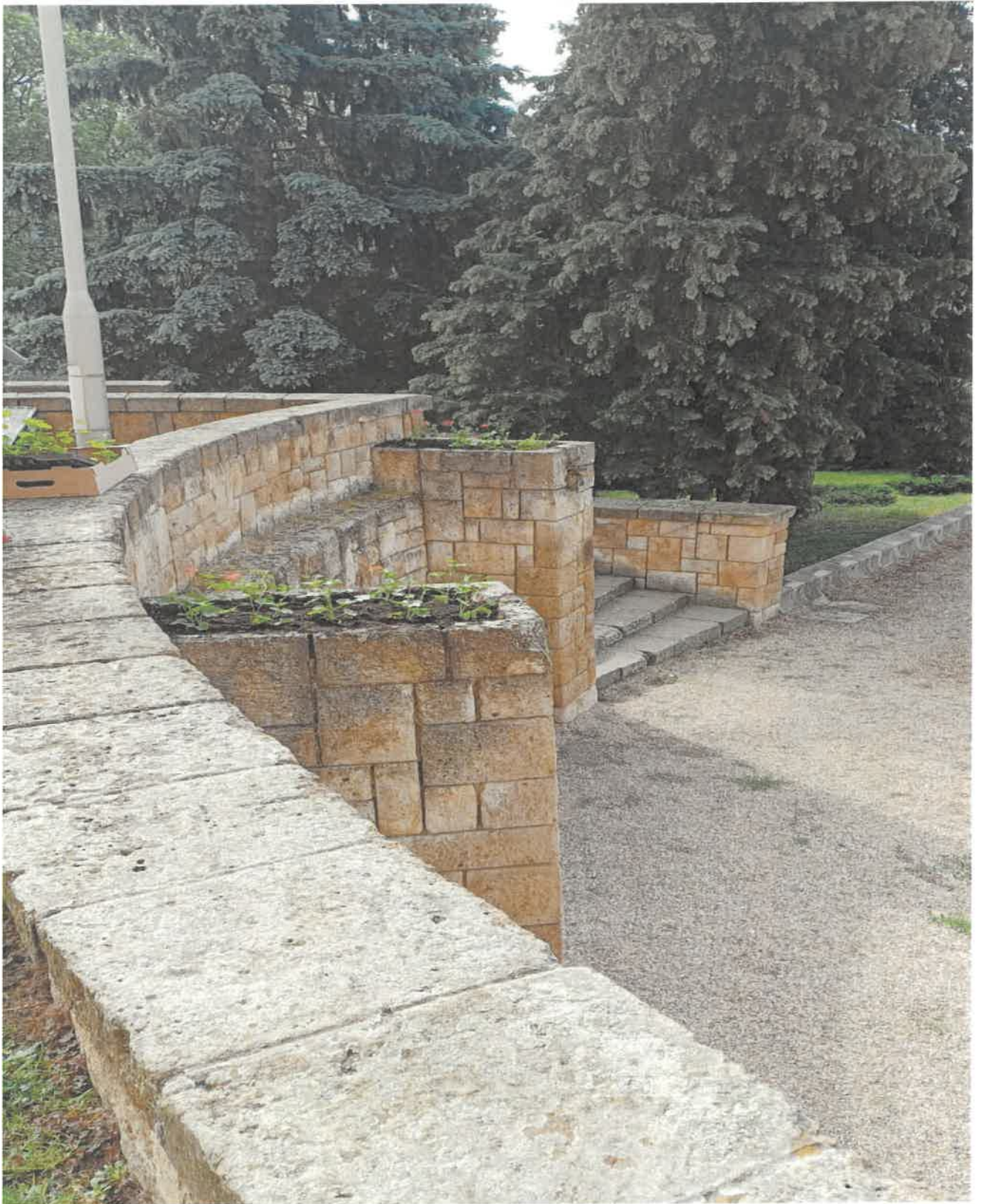
Ezen csökkenés szemléltetésére néhány számadat:

Beszerezhető virágpalánták mennyisége:

2021.	5 840 db
2022.	2 000 db
2023.	1 250 db

Beszerezhető díszfacsemeték mennyisége:

2021.	350 db
2022.	100 db
2023.	50 db











Városszerte pótoltuk a hiányzó sövényfelületeket, élő ágásokat hoztunk létre, illetve mulcsozást alkalmazunk. Fűvesítésre, virágosításra kerültek rég elhanyagolt zöldfelületek, virágágyásokat hoztunk létre, ezzel szépítve a városképet.



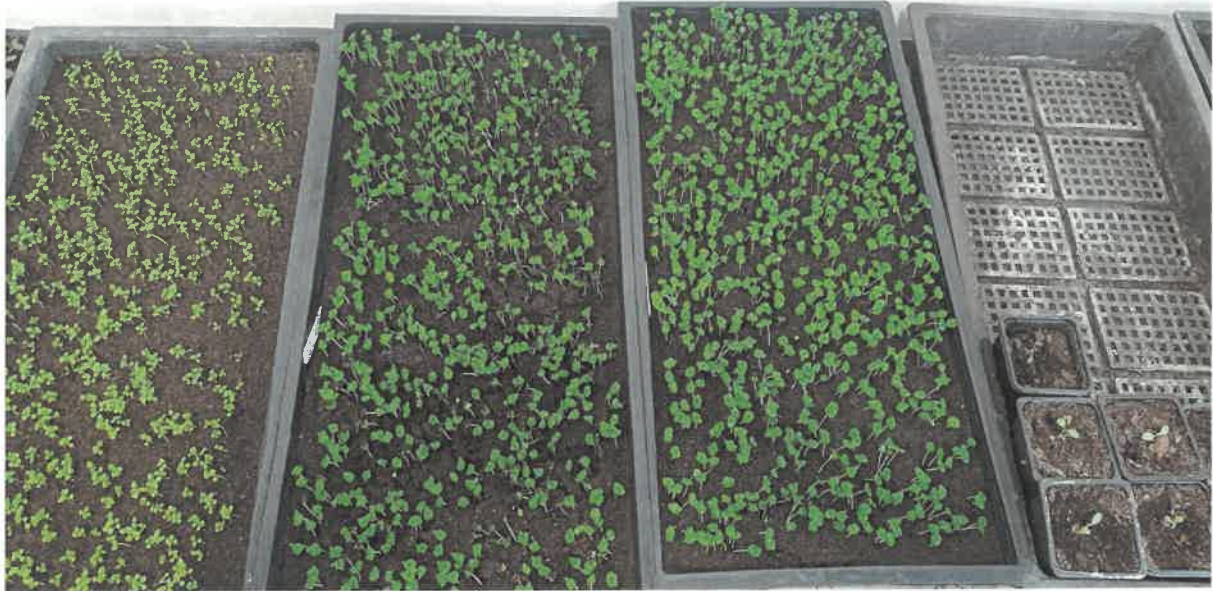
Fasorfenntartás során a város egész területére vonatkozóan folyamatosan végzünk gallyazási és ifjítási munkákat. Balesetveszélyes és száraz fa esetén, a fakivágási engedélyt az Építéshatósági és Városüzemeltetési osztály adja ki. 2023-ban 42 db fa műszeres vizsgálatára került sor, előregedett, veszélyes fák pótlására, kiegészítésére 55 db faültetés valósult meg.







Fóliasátrainkban virágok, valamint szezonális zöldségek (paprika, paradicsom, zöldborsó, szárazbab, vöröshagyma, fokhagyma, karfiol, kelkáposzta, vöröskáposzta, fejes káposzta, padlizsán, cékla, sütőtök) termesztését folytatjuk. A fóliasátorban előállított virágpalántákat felhasználjuk a város virágosítására. Célunk, hogy új növényfajták telepítésével még szebbé, élhetőbbé tegyük városunkat. Tavalyi évben csaknem 40 ezer db egynyári növény és 3 ezer db muskátli ültetésére került sor.







A zöldterület kezelés 2023. évi kiadásait az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Személyi juttatások	34 381 200	22 859 726	22 859 726
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 469 556	3 540 578	3 540 578
Dolog kiadások	13 200 000	26 290 067	26 290 067
Beruházások	0	945 000	945 000
<b>Kiadások összesen</b>	<b>52 050 756</b>	<b>53 635 371</b>	<b>53 635 371</b>

A személyi juttatások a zöldterület fenntartási csoporthoz tartozók bérét és azok járulékait tartalmazza. A dologi kiadások között a növényvédőszer, a fűnyírók üzemeltetéséhez szükséges üzemanyagok, valamint egyéb (lánc-, kenőolaj stb.) kiadások kerültek elszámolásra, kísértékű tárgyi eszköz beszerzése mellett.



### 2.2.7. Város és községgazdálkodás, piac

Intézményünk végzi az emlékművek, szobrok, emléktáblák karbantartását, a városi WC üzemeltetését.

A Szervezet végzi a városi ünnepek helyszíneinek előkészítését, a rendezvény zavartalan lebonyolításához szükséges forgalmi jelzőtáblák kihelyezését, az állami és városi ünnepekre a város fellobogozását, biztosítja a rendezvények technikai hátterét. Feladatunk még a köztéri szeméttárolók beszerzése, kihelyezése, javítása és folyamatos karbantartása.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 21/2021. (XII. 16.) számú, jelenleg is hatályos rendelete szabályozza a vásár és piac tartásának rendjét, valamint tartalmazza a virág és élelmiszerpiac üzemeltetési szabályzatát. A piac üzemeltetését a Városellátó Szervezet végzi, melynek során gondoskodunk a rendeletben előírtak betartásáról, illetve betartatásáról.

A város és községgazdálkodás, piac 2023. évi kiadásait az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Személyi juttatások	3 562 100	5 488 542	5 488 542
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	463 073	557 430	557 430
Dolog kiadások	6 500 000	9 035 815	6 510 988
<b>Kiadások összesen</b>	<b>10 525 173</b>	<b>15 081 787</b>	<b>12 556 960</b>

A kiadások között a piacfelügyelő éves bére, valamint az azt terhelő járulékok szerepelnek. A dologi kiadások között főként a közüzemi díjak kerülnek elszámolásra. A piaci helypénzekből befolyt bevétel 2023. évben 2 653 e Ft volt.

A Dolphin program nyilvántartása alapján készített kimutatást, a teljesség igénye nélkül a beszámoló 1. számú melléklete tartalmazza.

### 2.2.8. Közfoglalkoztatás

#### **Illegális hulladéklerakók felszámolása**

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2023. évben hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása program keretében pályázatot nyújtott be a B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségéhez, melyben 35 fő regisztrált álláskereső foglalkoztatását kívánta megvalósítani 2023. március 1-től, a szerződés többször is meghosszabbításra került, melynek következtében a program zárásának dátuma 2024. május 31-re módosult. A közfoglalkoztatási program keretében a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet az illegális hulladéklerakó helyek felszámolását végezte el.

A program során megvalósult Sátoraljaújhely város és a kapcsolt városrészek területén főlhalmozott illegális szemétkerakatok felszedése, beszállítása, elhelyezése a telephelyi hulladéklerakóban.

A munkavégzés során a szennyezett terület és a környezetének a rendbetétele, esetleges termőföld csere és homokszórás is elvégzésre került. Az érintett területen tiltó táblák kerültek elhelyezésre.

#### **Térkögyártás**

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2023. év márciusában a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás részeként a belterületi közutak karbantartása programelem keretében pályázatot nyújtott be a B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához, melyben 18 fő regisztrált álláskereső személy foglalkoztatását kívánta megvalósítani 2023. március 01-től 2024. augusztus 31-ig, amely szerződés meghosszabbításra került 2024. május 31-ig.

A közfoglalkoztatás keretében a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet a közterek, járdák elavult, nehezen takarítható burkolatainak cseréjét saját gyártású térkővel végzi. A program keretében végezzük az utak, járdák kátyúzását, víznyelőrácsok, aknafedlapok javítását, cseréjét, úthibák beton és aszfalt javítását is.

A térköveket, mederelemeket BS-1000 típusú betonelemgyártó géppel és a hozzá tartozó sablonokkal gyártjuk.

A gyártógép üzembe helyezésére, a szükséges sík betonterület elkészítése után, 2016. április hónapban került sor a Határ úti telephelyen.

A gyártás során meder elemeket, valamint térkövet állítunk elő. A meder elem külmérete 40x40x40 cm, lerakási hosszúsága 30 cm, 1 m<sup>3</sup> beton felhasználásából 40 db mederelem készül.



Sajnos a program egyre inkább beszűkülő forrásai okán, gyártásra csak saját ráfordítás mellett van – de inkább nincs – lehetőségünk. Így az év során, már csak meglévő készleteinket használtuk fel.

### **Konyhai dolgozók közfoglalkoztatása program**

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2023. év márciusában a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás részeként pályázatot nyújtott be a B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához, melyben 13 fő regisztrált álláskereső személy foglalkoztatását kívánta megvalósítani 2023. március 01-től 2023. augusztus 31-ig, amely szerződés meghosszabbításra került 2024. május 31-ig.

A program keretében a közfoglalkoztatott dolgozók részt vettek az elvárt és megfelelő színvonalú közétkeztetési munkák végzésében, a kiemelt jelentőségű önkormányzati rendezvények lebonyolításában, iskolai versenyekhez kapcsolódóan a résztvevők ellátásának biztosításában.

### **Helyi sajátosságra épülő programelem**

A szervezet szakemberei a rendelkezésünkre álló Fakopp 3D tip hitelesített favizsgáló készülékkel megvizsgálták a város számos fáját, mely során megállapítást nyert, hogy a fák nagy százalékban élet- és balesetveszélyesek, ezért indokoltá vált a fák kivágása és pótlása.

A veszélyes fák cseréje, az élet- és a lakosok, valamint a vagyon védelme érdekében is kiemelt jelentőséggel bír, ezért indította Szervezetünk ezt a programot.

A program keretében 15 fő foglalkoztatása mellett, már 2021. évben megkezdődött a fakivágás, kivágott fák aprítása, darabolása, területről történő elszállítása, tuskó kimarása, területrendezés, új facsemeték ültetése, terület füvesítése, mely folyamat 2023. évben is tart. A program részeként az újonnan telepített fák gondozása is feladatunkká vált.

### **Mezőgazdasági programelem**

A projekt eredményeként az önkormányzati tulajdonú földterületen, a település mezőgazdaság iránt érdeklődő, hátrányos helyzetű munkavállalóinak segítségével, olyan piacképes, élelmiszer készítéséhez felhasználható mezőgazdasági termékeket állítunk elő, melyeket a termelési ciklus végén a saját üzemeltetésünkben működő gyermek-és közétkeztetést végző főzőkonyháinkon használunk fel.

A rendelkezésre álló területeken olyan mennyiségben és fajta számban termesztünk növényeket, hogy az mind a termelési, mind a későbbi felhasználás során sokféleségükönél fogva teljes palettát nyújtsanak, és azt a közétkeztetésben felhasználjuk. A program keretében állítjuk elő a város parkjaira, közterületeire a virágpalántákat, évelő virágos növényeket, valamint a konyhakerti zöldségpalántákat. A konyhakertként használt területeken zöldbabot, szárazbabot, vöröshagymát, paprikát, paradicsomot, fokhagymát, káposzta-féléket termesztünk.







Tojótyúk állományunk által a megtermelt tojásokat a saját működtetésű főzőkonyháinkon használjuk fel, ellátjuk tojással az iskolai, óvodai konyhákat, az Egyesített Szociális Intézmény konyháját, valamint szállítunk az Erzsébet Kórház részére is.



Sajnos a források folyamatos szűkülése nagyobb léptékű fejlesztésekre nem ad lehetőséget.

## Szociális jellegű program

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet feladatai közé tartozik Sátoraljaújhely város közigazgatási területén lévő belterületi közúthálózat felújítása, takarítása, a vízelvezető árkok állapotának felmérése, tisztítása. A program keretében a közutak, járdák kátyúzása, új burkolattal történő ellátása, keresztvíznyelő rácsok, csapadékvíz elnyelők takarítása, a kiszedett üledék deponálása, ártalmatlanító helyre szállítása valósul meg.

Sajnos az elmúlt évek tapasztalata azt mutatja, hogy a feladatok évről évre sokasodnak, a lakossági panaszok, bejelentések száma emelkedő tendenciát mutat.

A program 36 fő foglalkoztatására ad lehetőséget egy éven át.

A közfoglalkoztatási programok (cofog: 041233 és 041237) 2023. évi együttes kiadásait az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok Ft-ban			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Személyi juttatások	0	152 918 167	152 918 167
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	10 381 293	10 381 293
Dolog kiadások	0	24 443 964	24 443 964
Beruházások	0	0	0
<b>Kiadások összesen</b>	<b>0</b>	<b>187 743 424</b>	<b>187 743 424</b>

A beszámolóból látható, hogy közfoglalkoztatási programjaink rendkívül sokrétűek, nagy odafigyelést kívánnak mind a vezetés, mind az állandó dolgozók részéről. Természetesen a folyósításra kerülő támogatások, valamint az elvégzett munkák eredményei nagy segítséget nyújtanak az önkormányzat, a város számára. A kiadások fedezetét szinte teljes egészében a Foglalkoztatási Osztály által nyújtott támogatás biztosította.

Mint korábban már utaltunk rá, óriási nehézséget okoz az, hogy a szervezet bérszintjén nem lehetséges megfelelő, képzett és gyakorlott szakembert alkalmaznunk, a közfoglalkoztatotti körben nem is lehet ilyenben gondolkodni, ami kettős hátrányt jelent, hiszen a szakember hiánya miatt egyrészt nem tudunk olyan külső megrendelést teljesíteni, amellyel növelhető lenne a saját bevételünk, másrészt sok esetben a saját működéshez szükséges munkákat is külső szolgáltatóval kell elvégeztetnünk, ami a kiadásainkat növeli.

Ahogy már a fentiekben többször is említésre került, a költségvetési források egyre szűkösebbek, ezt az is alátámasztja, hogy 2022. évben a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó dologi kiadások teljesítése 32 243 622 Ft volt, mely 2023-ra 7 799 628 Ft-tal, 24,19%-al kevesebb. De nem csak a dologi kiadásokra fordítható támogatás összege csökkent, hanem az engedélyezett létszám vonatkozásában is visszaesés figyelhető meg.

#### 2.2.9. Közétkeztetés

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet két főzőkonyhát üzemeltet: a Kazinczy Iskolában lévő 600 adagos főzőkonyhát, és a Mohácsi Mátyás Kollégiumban működő 600 adagos főzőkonyhát. A két főzőkonyha mellett tálalókonyhaként működik a Jókai és Esze Konyha. 2019. évben mindkét konyhánk teljes, a Jókai konyha pedig részben felújításra került. A konyhai eszközök korszerűsítése, bővítése folyamatos.

A Kollégium konyhája biztosítja a Jókai Tagintézményben, a Deák úti Általános Iskolában, a középfokú oktatási intézményben és kollégiumban étkezők étkezési igényeit. A Kazinczy Iskola konyhája főz a Kazinczy, Esze tagiskolák tanulóinak.

Az intézményekben a tanulókon kívül, az intézménnyel munkaviszonyban álló dolgozók, valamint vendégétkezők étkezhetnek. Vendégétkeztetésre csak a konyhák szabad kapacitásának függvényében kerülhet sor, illetve ha a vendégétkezés nem akadályozza a tanulók étkeztetését.

2020. évben a Városellátó Szervezet az intézményi gyermekétkeztetés átszervezését hajtotta végre. A Polisz Közétkeztetési rendszer bevezetésével sikerült mentesítenünk a tagintézményeket az étkezéssel kapcsolatos feladatok ellátása alól, közvetlen kommunikációs csatorna alakult ki Szervezetünk és az étkezést igénybe vevő tanuló szülője/törvényes képviselője között, hatékonyabbá vált a konyhák anyagfelhasználása,

az étkezési adagszámok vonatkozásában pontosabb statisztika áll rendelkezésünkre, mely a számlázás tekintetében is előrelépést jelent. A rendszer bevezetésének kiemelkedő előnye, hogy az étkezési térítési díjból származó követeléseink naprakész könyvelése következtében növekedett a fizetési hajlandóság. Az esetleges hátralék összegéről az érintett szülők részére előbb egyenlegközlő levél, majd figyelem felhívás, végül pedig fizetési felszólítás kerül megküldésre.

Az étkezést igénylő tanulók Étkezési kártya birtokában vehetnek részt az étkezésben, melynek további feltétele, hogy az adott napon a tanulónak legyen érvényes étkezési igény jelentve, illetve amennyiben tartozás áll fenn, úgy az előzőekben leírtak eredményeképpen a díj nem fizetésből eredő hátralék rendezésre kerüljön.

A konyhák gazdaságos anyagfelhasználásának elengedhetetlen feltétele az étkezési adagszámok pontos meghatározása. Ennek biztosításához szükséges a szülők aktív közreműködése, melyre különféle lehetőségeket kínáltunk fel. Az étkezési igények leadására telefonon, e-mailben vagy a Szülői Felületen van lehetőség. Az említett felületen a szülő intézheti gyermeke adott napokra vonatkozó étkezésének lemondását, megtekintheti számláit, befizetéseit, illetve számláinak befizetése is megvalósítható.

A Városellátó Szervezet látja el az önkormányzatok részére kötelező feladatként előírt ingyenes szünidei gyermekétkeztetést is. Szervezetünk eleget téve a jogszabályi előírásoknak, előkészítette és lebonyolította az őszi- téli- tavaszi- és nyári szünetekben a szünidei gyermekétkeztetést.

Az étkeztetés, vendéglátó egységek 2023. évi kiadásait az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Személyi juttatások	51 727 400	35 302 457	35 302 457
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 724 562	4 558 584	4 558 584
Dolog kiadások	120 000 000	144 665 649	143 982 173
Beruházások	0	190 000	190 000
<b>Kiadások összesen</b>	<b>178 451 962</b>	<b>184 716 690</b>	<b>184 033 214</b>

#### 2.2.10.    Közösségi kerékpáros közlekedési rendszer üzemeltetése

2022. évben feladataink körét tovább bővítette az e-Bike rendszer üzemeltetése, karbantartása, a szolgáltatás biztosításával összefüggő koordinációs feladatok.

Az állomások megfelelő működéséhez a megtekintés és javítási munkálatok folyamatossága nélkülözhetetlen, valamint a kerékpárok műszaki állapota is megköveteli a rendszeres karbantartást. Mind az állomások, mind pedig a kerékpárok javítási költségei a szerződésben vállalt kötelezettségeink teljesítése okán, bizonyos esetekben rendkívül magasak. Előbbieken kívül az áremelkedések is hozzájárulnak a költségeink meredek emelkedéséhez. Ezt mutatja az a tény adat is, hogy 2022. évben ezen feladaton nyilvántartott teljesítés adat 6 513 732 Ft, míg 2023-ban 9 929 813 Ft, ami egy 52,44%-os növekedést jelent.

Az elmúlt egy év tapasztalata az, hogy a legtöbb használó nem rendeltetésének megfelelően használja a kerékpárokat, így a rongálás és állagromlás miatti költségek jelentősen megnövelik a működési kiadásokat. Vannak olyan helyzetek, ahol a javítás már nem lehetséges, így szükségessé válik a kerékpárok cseréje. Egy kerékpár vételára 1,7 millió Ft, mely bár nem a Városellátó Szervezet költségeit növeli, de az alkatrészek anyagköltségeinek szemléltetésére alkalmas.



Az elkészített beszámolóból látható, hogy a Városellátó Szervezet tevékenysége mennyire összetett és komplex.

A feladatok sokasága ellenére igyekszünk tevékenységünket a legmagasabb színvonalon, leghatékonyabban végezni. Legfőbb feladatunk és elvünk a továbbiakban is a köz szolgálata, az önkormányzat és a lakosság érdekeit és igényeit szem előtt tartva a költséghatékony működés, a gazdálkodás optimalizálása mellett a minőségi munkavégzés.

Sátoraljaújhely, 2024. június 12.

  
Páles Gábor  
igazgató



*1. számú melléklet:*

**Beszámoló, a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2023.évi munkáiról a Dolphin programban vezetett nyilvántartás alapján:**

Munkalapok száma üzemekre bontva:

- Épület – és építményfenntartási üzem: 141 db,
- Köztisztaság: 86 db,
- Parkfenntartás: 94 db,
- Szállítás: 58 db,
- Térkö gyártó telephely: 37 db,
- Project: 37 db.

**Összes munkalap száma : 453 db** (Gépkocsik, gépek javítására 42 munkalap lett nyitva.)

**Önkormányzatnak végzett munkák: (35 db munkalapon szerepelnek)**

- önkormányzati területek rendben tartását 2 üzem végezte: Parkfenntartás, Köztisztaság (gazírtás, fűnyírás, gallyazás),
- önkormányzati lakások:
  - alaptevékenységünkhöz tartozó karbantartás: 18 helyen,
  - csőtörés, vizes és elektromos javítások: Rákóczi u. 57.; Árpád u. 40.; Móricz Zsigmond u.; Mező u.; Kazinczy u. 14.; Mártírok u. 14.; Jókai u. 3.
- önkormányzatnak végzett éves szállítási feladatok: szemétszedési akció,
- egyéb önkormányzati megrendelések:
  - Kazinczy utca: kapu készítése, Esze tömb mögötti kapubejáró építése,
  - Kazinczy u. 11.: önkormányzati ingatlan teljes víz- és villamos hálózat felújítása,
  - Posta köz 9.: önkormányzati ingatlan elektromos áramhálózat kiépítése,
  - Hajnal u. 4-6.: villamos- és vízhálózat szerelési munkák (fürdőszoba kibontása, új vezeték rendszer kiépítése),

- önkormányzati lakásokhoz ajtórácsok készítése, összesen 14 db,
- Polgármesteri Hivatal érintésvédelmi és tűzvédelmi hiányosságok javítása,
- Jókai u. 28.: zuhany beépítése,
- 56-osok tere: emlékmű átépítése.

### **Jelentősebb munkák üzemenként:**

#### **a) Építményüzemeltetés:**

- játszóterek karbantartása, 13 db új tájékoztató tábla gyártása, Tesco mögötti játszótéren elemek festése, Jégcsarnok mögötti játszótéren sérült ülőlapok deszkáinak cseréje, Hivatal mögötti játszótéren bujkálóra plexi felszerelése,
- buszmegálló karbantartása, Károlyfalva buszmegálló komplett polikarbonát elemek legyártása, festése, Széphalom buszmegálló csiszolás és festés,
- kutyakennelek elválasztása, új kutyaházak gyártása,
- piacon lefolyó javítás,
- Sétáló utcán csobogó és öntözőrendszer karbantartása, javítása, támfal lámpák javítása, díszbukolat, körlépcső javítása, paddeszkák cseréje,
- Rendezvénytér: kaszkád, laser karbantartás, javítás, vízjáték szivattyúinak beszerelése (6 db), díszburkolat javítása, színpadépítés és bontás,
- Zenélő szökőkút: felület bevonat, lámpa csere, medencefestés,
- Határ úti telephely: tolókapu legyártása, elválasztó kerítés kivitelezése, parkoló kerítésépítés, tph. kerítésének festése, bejáratok előtti korlátok festése, mulcstároló.

#### **Külső megrendeléseink:**

- Libegő alsó állomáson csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése, reklámtáblákhoz tartó oszlopok gyártása, régi libegőszékek felújítása,
- Mobilkamerák kihelyezése, köztéri kamera betáp kiépítése,
- Mászófal központban vizesblokk bontása, szennyvízrendszer kiépítése, lépcső korlát és válaszfal építése, burkolás,



- Magashegyi Sportcentrum padjainak rendbetétele (csiszolás, festés – 30 db), virágládák gyártása,
  - Ungvár pince: elektromos javítás, hirdetőtábla javítás, színpad mögötti bejáró építése,
  - Várhegy: kamera felszerelés, víznyelő rácsok lerakása,
  - Kálvária: kapu,
  - Turul madár: zászlótartó konzolok leszerelése, új zászlórudak elkészítése, új libegő állomáson beléptető kapu áthelyezése, burkolat javítása (térkövezés, betonozás),
  - Széphalom Kossuth kert: új táblák kihelyezése.
- b) Parkfenntartás: temetőfenntartás folyamatos fűnyírás, gazírtás, takarítás, favágás, játszóterek karbantartása, takarítás, fűnyírás, homokozók feltöltése, csatolt településrészek rendben tartása az üzem és a falugondnok szolgálat által, Pázsit úti sport pálya és épület karbantartása, takarítása, víznyelő rácsok takarítása, zsilipek ellenőrzése.

Külső munkálatok: szennyvíztelep, Rákóczi tábor, Magashegyi Sportcentrum – Libegő alsó és középső állomáson fűvesítés és virágosítás, Kossuth Lajos Művelődési Központ, Waberer ház, Pöttömke Biztos Kezdet Gyerekház, Várhegy, Kálvária, Egyesített Szociális Intézmény.

Fakivágási határozat: 28 db.

- c) Köztisztaság: utcák takarítása, kézi szemetesek, konténerek ürítése, belvízmentesítés, árkok, patakmedrek tisztítása, kaszálás, gazírtás, Kálvária (heti 1 alkalom), Dohány úti sportpálya (heti 2 alkalom) folyamatos takarítása, gyepmesteri feladatok, kóbor állat befogása, dög összeszedése, szállítása, kutyák etetése, ételmaradék szállítása.

Külső munkák: PREC-CAST Öntödei Kft. közlekedő utak sepregető géppel történő takarítása.

- d) Szállítás: szemét, zöldhulladék, étel, ételmaradék és takarmány szállítás.

Éves külsős (Városellátó Szervezethez nem tartozó, intézményi szállítási megrendelések): Kórház, Zeneiskola, ESZI, Várhegy, Munkaügyi központ, Magyar Nyelv Múzeuma, Önkormányzat, Kossuth Lajos Művelődési Központ és a Magas-

hegyi Turisztikai Sportközpont.

e) A Project munkalapok: **Jégcsarnok** (jégkorong kapuk felújítása, Rolba javítás, tüzi víztározó szerelés), **Pöttömke Biztos Kezdet Gyerekház**, **Mobilkamerák**, E-bike állomásokkal és kerékpárokkal kapcsolatos szállítás és karbantartás. **A Kossuth Lajos Művelődési Központtól** kaptuk a legtöbb külső megrendelést, amelyek a Városellátó Szervezet valamennyi üzemét érintették, a számos rendezvénnyel kapcsolatos feladatok elvégzésében.

f) Térkö gyártó telephely:

- utak, járdák javítása, Kresz-táblázás,
- aszfaltozás: Vasvári, Kazinczy, Kossuth, Ady, Jelenek, Kisfaludy utcákban,
- kátyúzás: Korányi ltp., Rudabányácska, Széphalom, Pataki u., Fejes István u., Köztársaság u., Posta köz, Bercsényi u., Petőfi u.
- Thököly: lépcsőjavítás, korlát felszerelése,
- Kazinczy u.: járda javítása,
- Aradi Vértanúk útja járda térkövezése,

A tavalyi évben, a csatolt településeken elvégzendő feladatok ellátására **Falugondnoki szolgálat** került kialakításra.

A feladatokat a falugondnokoknak a szerződésben leírtak alapján kell végezniük, Szervezetünk csak a munkájukhoz szükséges eszközökről, anyagokról, üzemanyagról vezet kimutatást. A szolgálat kezdete óta a károlyfalvasi falugondnok tartja rendben a kácsárdi temetőt, amely nagyban megkönnyíti a parkfenntartási üzem munkáját.

***Határozati javaslat:***

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2024. (....) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.