

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének tekintetében

Tényállás:

Dulina József egyéni vállalkozó 2019. május 1. napjától 2024. május 1. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló 483/A/22 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2. szám alatti, 27 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre havi 49.977, - Ft bérleti díj ellenében.

Dulina József bérlő 2024. június 19. napján érkezett kérelmében a bérleti szerződésének meghosszabbítását kérte 5 év határozott időtartamra alacsonyabb mértékű bérleti díj megállapítása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő 2004. március 1. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérlő, fennálló tartozása nincs, továbbá az üzlethelyiség tiszta, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása 5 év határozott időtartamra, 2024. május 2. napjától 2029. május 1. napjáig.

Tekintettel arra, hogy a fennálló bérleti jogviszony ideje alatt a tulajdonos Önkormányzat az aktuális bérleti díj vonatkozásában nem élt a KSH által megadott előző évi fogyasztói árindex (infláció) mértékének emelési jogával, ezért nem javasolt a bérleti díj csökkentése,

Sátoraljaújhely, 2024. június 19.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2. szám alatti 27 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Dulina József egyéni vállalkozóval 5 év határozott időtartamra, 2024. május 2. napjától 2029. május 1. napjáig havi 49.977,- Ft bérleti díj ellenében.
2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá** a sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2. szám alatti 27 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a fennálló bérleti díj csökkentéséhez.