

Előterjesztés
Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját érintő módosítási eljárás megindítására

Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája ÉMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosító számon az Észak-Magyarországi Operatív Program - Fenntartható településfejlesztés a kis-és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása c. projekt keretében 2015 évben kidolgozásra került, melyet Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 175/2015.(IX.10.) határozatával elfogadott.

A stratégia 2018-ben a TOP-5.2.1-15-BO1-2016-00001 és TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00009 azonosító számú projektek akcióterületével bevonásával módosult.

Jelen Módosítás főbb szakmai okai:

- A megváltozott belső és külső tényezők figyelembevétele.
- Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósítási időszakának kiterjesztése 2027-ig.
- A nyertes vagy tervezett TOP Plusz projektek Integrált Településfejlesztési Stratégiához való illeszkedésének bemutatása.

Elvégzendő feladatok:

1. mérföldkő: Új megalapozó vizsgálat elkészítése és elfogadása

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának hivatalos elindítása után az önkormányzat által bekért és átadott adatszolgáltatás, illetve az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése alapján új megalapozó vizsgálat elkészítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján. Az új megalapozó vizsgálat munkaváltozatának egyeztetése a Megrendelővel, majd a képviselő-testület általi elfogadásra alkalmas változat elkészítése, végezetül az elfogadást követően a végleges változat elkészítése.

2. mérföldkő: Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás véleményezési szakasz lefolytatására alkalmas változatának elkészítése

Az új megalapozó vizsgálat, az önkormányzati adatszolgáltatás, illetve az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése alapján az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás véleményezési szakasz lefolytatására alkalmas változatának elkészítése a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2.sz. melléklete alapján. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás munkaváltozatának egyeztetése a Megrendelővel, majd a véleményezési szakasz lefolytatására alkalmas változat elkészítése.

3. mérföldkő: Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás véleményezési szakaszának, illetve helyi partnerségi egyeztetésének szakmai támogatása

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás véleményezési szakasz, illetve a helyi partnerségi egyeztetés megvalósítása (szervezési, adminisztrációs és dokumentációs feladatok) a Megrendelő feladata a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet vonatkozó részei, illetve a

partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017.(VII.14.) önkormányzati rendelet alapján. Az egyeztetési folyamatok szakmai támogatása keretében elkészül a Megrendelő által begyűjtött és átadott véleményekre adandó tervezői választervezet, illetve az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás záró szakasz lefolytatására alkalmas változata (véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezet). A Megrendelő igénye alapján részt veszünk a helyi partnerségi egyeztetés keretében megvalósuló lakossági fórumon és támogatjuk a Megrendelőt a szóban feltett kérdések szakmai megválaszolásában. A véleményekre adandó tervezői választervezet és az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás záró szakasz lefolytatására alkalmas változatának egyeztetése a Megrendelővel, majd a véleményezés és partnerségi egyeztetés anyagainak képviselő-testületi elfogadásra alkalmas változatának elkészítése.

4. mérföldkő: Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás végleges változatának elkészítése és elfogadása

A véleményezés és partnerségi egyeztetés anyagainak képviselő-testületi elfogadását követően, az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás záró szakaszának megvalósítása (szervezési, adminisztrációs és dokumentációs feladatok) a Megrendelő feladata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet) vonatkozó részei alapján. A záró szakasz során beérkezett esetleges vélemények, észrevételek alapján az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás képviselő-testületi elfogadásra alkalmas változatának elkészítése, végezetül az elfogadást követően a végleges változat elkészítése.

Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása, valamint az ehhez kapcsolódó új megalapozó vizsgálat elkészítése a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017.(VII.14.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően. Az egyeztetési eljárások a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján kerülnek megvalósításra.

A feladat elvégzésére a TOP PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00062 számú Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés Sátoraljaújhelyen és a TOP PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00002 számú Komplex felzárkóztató program folytatása Sátoraljaújhely leromlott városrészén (ESZA+) azonosító számú projektek szolgálnak fedezetül. A feladat végrehajtására bekérésre került indikatív árajánlat ismeretében a pályázatokban történő átcsoportosítások, költség optimalizáció ellenére is előreláthatólag bruttó 1.620.000, - Ft-tal meghaladja a felülvizsgálat elkészítése a rendelkezésre álló keretet, amelyhez saját forrás bevonása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján döntsön a Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját érintő módosítási eljárás megindításáról, valamint a szükséges Önerő biztosításáról.

Sátoraljaújhely, 2024. május 17.

Szamosvölgyi Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024 (...) határozata

Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját érintő módosítási eljárás megindításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 175/2015.(IX.10.) határozatával elfogadott, majd a 274/2017.(XI.29.) határozatával módosított Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítási eljárását **megindítja**.

Felhívta a polgármestert, hogy Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítási eljárását, valamint új megalapozó vizsgálat elkészítését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017.(VII.14.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján végeztesse el, valamint a megvalósításhoz szükséges önerőt biztosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.