

**Előterjesztés Sátorajújhely Város  
Önkormányzatának 5 évet átfogó  
tevékenységéről szóló beszámoló  
elfogadására**

**BESZÁMOLÓ**  
**SÁTORALJAÚJHELY**  
**VÁROS**  
**2019-2024 KÖZÖTTI**  
**FEJLESZTÉSI PROGRAMJÁNAK**  
**VÉGREHAJTÁSÁRÓL**



## **Bevezetés**

1998 óta ez a hetedik alkalom, hogy az önkormányzati ciklus végén beszámolok a képviselőtestületnek az elmúlt esztendőik eredményeiről. A korábbi időszakok is tartogattak számtalan nehézséget. Szenvedtünk viharkárt, több alkalommal az árvíz veszélyeztette városunkat. De olyanra még nem volt példa, hogy egy világjárvány kapcsán kellett Sátoraljaújhely védekezését megszervezni. Majd a szomszédunkban kitört háború okozta nehézségek - magas infláció, az energiaárak többszörösére emelkedése- mellett volt szükség a város működőképességének biztosítására. Embert próbáló feladat volt és hatalmas köszönettel tartozunk a sátoraljaújhelyi polgároknak, hisz az ő támogatásuk, segítségük, empátikus hozzáállásuk nélkül nem sikerült volna! Köszönjük!

A komoly kihívások ellenére számos fejlesztést tudtunk végrehajtani, és sok területen tudtunk előre lépni. A következő fejezetekben az elmúlt öt év megvalósult fejlesztéseit, az elvégzett feladatokat igyekszem bemutatni.

## **1. Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal**

### **A polgármesteri hivatal**

A Polgármesteri Hivatal vezetésében és személyi állományában is komoly fluktuáció zajlott az elmúlt években. Mára az új kollégák beletanultak a feladataikba és eleget tudnak tenni a kihívásoknak. Szakmai oldalon természetesen van még hová fejlődni, de jó az irány.

Az elmúlt években pályázati forrás nem adódott a hivatal technikai fejlesztésre, így az informatikai rendszerek naprakészen tartása új eszközök beszerzése kizárólag saját forrásból történt. A munkavégzéshez szükséges eszközök és szoftverek a kollégák rendelkezésére állnak.

## **2. Városkép, városfejlesztés**

### **Városkép, városfejlesztés**

A város arculata nagyon sok dologból tevődik össze. A kisebb olykor egymástól teljesen független részek állnak össze egy egésszé, mely alapján megítéljük a városról alkotott képet. Ide tartozik a zöld felületek, közterek, homlokzatok állapota, utak, járdák felújítása. Ráadásul egy energetikai korszerűsítés is a városhoz tartozik, hisz egy nyílászáró csere vagy a homlokzat szigetelése meghatározó eleme a város arculatának.

Az elmúlt években az alábbi intézmények, épületek energetikai korszerűsítése valósult meg:

- Polgármesteri Hivatal
- Szepsi Laczkó Máté Mezőgazdasági Szakképzőiskola
- Kossuth Lajos Gimnázium
- Károlyfalva községháza
- Kazinczy Ferenc Általános Iskola Esze Tamás Tagintézménye
- Kossuth Lajos Művelődési Központ
- Kazinczy Ferenc Általános Iskola Jókai Mór Tagintézménye,
- Rudabányácska faluház
- Széphalom orvosi rendelő és faluház
- Hajnal úti óvoda
- Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskola
- Szerencsi SC Sátoraljaújhegyi Trefort Ágoston Szakgimnázium és Szakközépiskola,

Az energetikai korszerűsítésekre fordított pályázati forrás 1 044 956 548 Ft volt.

Folyamatban van a Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése 297 785 928 Ft értékben.

Szociális célú városrehabilitáció során a Nefelejcs utca 1-2. sz. alatti társasházak felújítási munkálatai valósultak meg. Játsszótér és szabadidős park kialakítására került sor a Városligetben. Megtörtént a Barátság - Móricz Zsigmond utcák felújítása. 5 db térfigyelő kamera telepítése történt meg, valamint, szelektív hulladékgyűjtő szigetet alakítottunk ki.

A beruházások értéke 349.914.608 Ft volt.

Megvalósult Sátoraljaújhely településrészei: Széphalom, Rudabányácska és Károlyfalva, valamint a közös projekt okán Mikóháza települések belterületi vízrendezése.

A beruházások összértéke 400 000 000 Ft volt.

Lezárult a közbeszerzés, így hamarosan megkezdődik a csapadékvíz elvezetés korszerűsítése a Károlyi lakótelepen. A pályázat célja a felszín alatti vizek védelmét is elősegítve a csapadékvizek és belvizek szennyezésmentes levezetése.

A beruházás értéke 249 526 140 Ft.

Ugyancsak lezárult a közbeszerzés, sőt a munkaterület átadása is megtörtént a "Borbarlang" esetében. Az épület teljes felújítása eredményeként a egy fiatalokat kiszolgáló közösségi tér jön létre 140 974 550 Ft értékben.

Megtörtént a Sátoraljaújhely központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása elnevezésű projekt. Így a korábbi vegyes üzemű szennyvíz és csapadékcatorna hálózat szétválasztása valósult meg több mint 10 km hosszan. Valamint egy teljesen új technológiájú szennyvízkezelő rendszer létesült. A beruházások alap értéke 6.749.000.000 Ft volt, de a felmerülő egyéb költségek miatt további 783.577.464 millió Ft értékű támogatás érkezett a projektre.

Önkormányzatunk saját forrásból a város területén kisebb léptékű beruházásokat végzett el mintegy 70 beavatkozással 117.287.568,- Ft értékben.

## **Közlekedés és parkolás**

Sátoraljaújhely Város fenntartható közlekedésfejlesztése elnevezésű projekt során az alábbi fejlesztéseket valósítottuk meg:

- Károlyfalva településrész bekötése önálló kerékpárúttal
- Az EV-11 Eurovelo kerékpárút átvezetése a városon
- A Vasvári Pál utca Árpád utcai és Rákóczi utcai csomópontjainak körforgalommá alakítása
- Az Árpád út-Kossuth Lajos úti belvárosi jelzőlámpás csomópontban a buszok bekanyarodását segítő ívkorrekció végzése a csomópont közlekedésbiztonsága és használhatósága céljából

- Meglévő buszmegállóinkban az utasok komfortjának biztosítása érdekében fedett várakozóhelyek kialakítása öt helyen, a város más pontjain meglévő várakozókkal azonos buszváró elhelyezésével
- A Vasvári Pál utcán napelemes radaros sebességmérő telepítése forgalomcsillapítás céljából
- A belváros parkolóhely hiányának megszüntetése és tehermentesítése a Kossuth tömb belsőben 104 db parkolóhely kialakításával
- 196 férőhelyes P+R parkoló, helyi és helyközi buszmegálló és forduló kialakítása a város északi határában

A közlekedésfejlesztés értéke 449 965 135 Ft volt.

Hazai forrásból az alábbi utcák felújítása valósult meg:

- Jókai utca (Erdős Imre és Csillag köz közötti szakasz) út és járda felújítása
- Sátoraljaújhely, Szeder utca út és csapadékvíz elvezető rendszer
- Sátoraljaújhely-Széphalom Hosszúház utca felújítása
- Stuller-Kopaszka-Dókus felső (szakasz) út és csapadékvíz elvezetési rendszer felújítása.
- Balassi Bálint utca felújítása

A beruházások összértéke : 351 935 828 Ft volt.

Hamarosan elinduló fejlesztés a Kazinczy utca útburkolatának korszerűsítése és szakaszos felújítása 99 938 535 Ft értékben.

A "Közlekedj okosan" elnevezésű projekt az elektromobilitást népszerűsítette. Iskolásoknak szóló előadások, képzések valósultak meg és elektromos rásegítésű kerékpárok beszerzése történt a projektből, melynek értéke 10.000.000,- Ft volt.

## **Zöldfelületek, terek**

Zöldebb és városi funkciókban gazdagabb Sátoraljaújhely című projekt részét képezte a Kossuth tömb belsőben lévő zöldfelületek teljes rehabilitációja. Játzóteret alakítottunk ki és épült egy városi illemhely is. Megújult a Dohány úti sportpálya, így a futók régi álma vált valóra a futópálya rekortán borításának kialakításával. A beruházás értéke 299 976 000 Ft volt.

Megvalósult a „Világörökségi helyszínek fejlesztése” elnevezésű projekt az Ungvári Pincesoron mely kapcsán megújult a közműhálózat, a csapadékvíz

elvezető rendszer. Pinceligeteket alakítottunk ki szalonnasütőkkel, fedett teraszokkal. Völgyszínház létesült. A beruházás értéke 277 884 000 Ft volt.

Megújult a Táncsics tér 20.000.000,- Ft értékben.

Hamarosan kezdődik az Ungvári Pincekert zöld felületeinek megújítása 54 210 005 Ft értékben.

## **Gazdaságfejlesztés**

Ipari park és iparterület fejlesztése Sátoraljaújhelyen két ütemben 1 070 800 000 Ft értékben, mely során megújult az Ipartelep utca, elektromos hálózat és kapacitásbővítés történt az ipari parkban. Egy új 16 ha-os iparterület alakult ki teljes körű infrastruktúrával, mely mára teljes egészében hasznosításra is kerül.

Megvalósult a Jókai Általános Iskola melegítő konyhájának, a sátoraljaújhelyi Kazinczy Iskola főzőkonyhájának és a sátoraljaújhelyi Szepsi Lackó Máté Mezőgazdasági Szakközépiskola és Szakiskola főzőkonyhájának átalakítása 250 000 000 Ft értékben.

A barnamezős területek rehabilitációja Sátoraljaújhely és Pálháza településeken elnevezésű projekt részeként a Városellátó Szervezet telephelyének kialakítása valósult meg a régi határőr laktanyában. Az épület felújítása mellett nagy összegű eszközbeszerzési is történt, mely a hatékonyabb munkavégzést tette lehetővé. Konzorciumi partnerünk volt Pálháza városa, ahol a fejlesztés eredményeként a kisvasút megállója újulhatott meg. A Sátoraljaújhelyre eső támogatás értéke 250.000.000 Ft volt.

Hamarosan indul az ipari park fejlesztésének következő üteme, mely során a Bodroghöz felé fejlesztjük az ipari infrastruktúrát, így lehetővé téve további vállaltok letelepedését a városban. A beruházás értéke 200.000.000,- Ft.



### **3. Egészségügy, szociális helyzet**

A korábban említett szociális városrehabilitációs projekt részeként 100.000.000 Ft értékben felzárkóztató és képzési programokat valósítottunk meg az Egyesített Szociális Intézmény szakembereinek bevonásával.

A hamarosan induló újabb szociális városrehabilitációs program részeként megvalósul a Bethlen Gábor út 2. szám alatt egy kétlakásos szociális bérlakás építése. A második projektelem pedig 10 db térfigyelő kamera telepítése. A beruházás értéke 100.000.000,- Ft.

Komplex felzárkóztató program folytatása Sátoraljaújhely leromlott városrészén 100.000.000 Ft értékben.

Humán szolgáltatások fejlesztése Sátoraljaújhelyen és környékén elnevezésű projektek több éven keresztül zajlottak a városban és a Hegyalja, a Hegyköz számos településén. A projektek célja a foglalkoztatáshoz való hozzáférés megkönnyítése érdekében a társadalmi vállalkozói szellem, a társadalmi vállalkozásokba történő szakmai integráció és a szociális és szolidáris gazdaság előmozdítása volt a projektek összköltsége 998 272 013 Ft volt, melynek jelentős része a környező településeken realizálódott.

Létrejött városunkban az Egészségfejlesztési Iroda, melynek célja a népegészségügyi szolgáltatásokhoz, ismeretekhez való hozzáférés, javítása, a népegészségügyi intézményrendszer és hálózatának továbbfejlesztése, mentális problémák megelőzésére, kiszűrésére, kezelésére épülő humánerőforrás fejlesztés, egészségcentrikus szemléletmód kialakítása volt. A projekt költségvetése 87 623 354 Ft.

Ugyancsak EFOP forrásból valósult meg az "Esély otthon" elnevezésű pályázat. A projekt keretében 14 db lakás került felújításra a projektben résztvevő, célcsoportba tartozó fiatalok, illetve párok, családok számára, kedvezményes lakhatási feltételek biztosításával. A projekt részeként a fiatalok életpályatervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása is megvalósult. A projekt költségvetése 119 617 765 Ft volt.

A Hősök tere 12. és a Kazinczy út 11. szám alatt található orvosi rendelők teljes körű felújítása kezdődik hamarosan 70 116 762 Ft értékben.

#### **4. Oktatás, kultúra**

Tündérkert Bölcsőde bővítése valósulhatott meg 144.995.090 Ft értékben.

Sátoraljaújhelyi óvodák és bölcsődék fejlesztésére további 314 481 160 Ft-ot költhettünk.

A korábban részletezett energetikai korszerűsítéseknek köszönhetően a város összes állami fenntartásban lévő óvoda és iskola épület felújítása megtörtént.

A Miskolci Egyetem tovább fejlesztette felsőfokú képzéseit így már a diplomás ápolói képzés is elérhető az egyetem Községi Felsőoktatási Képzési Központjában.

#### **Közművelődés**

A "Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva" elnevezésű projektnek köszönhetően megvalósult a Kossuth Lajos Művelődési Központ belső tereinek felújítása 37 298 000 Ft értékben.

Egy másik pályázati forrásból tovább folytatódhatott a művelődési központ belső tereinek megújítása és a hang és fénytechnika fejlesztése. Ennek a projektnek az értéke 79 368 751 Ft volt.

Különböző kisebb összegű kulturális témájú pályázatok értéke, melyeket önkormányzatunk nyújtott be az elmúlt ciklusban 14.239.597,- Ft volt.

## **5. Kommunikáció, városmarketing, idegenforgalom**

Az elmúlt időszak egyik legjelentősebb kommunikációs fejlesztése az volt, amikor a Zemplén Televízió átalakult Zemplén Médiacentrummá. Mert ez nem csupán egy névváltozást takar, hanem a Zemplén FM 104,9 létrejöttét is jelenti. A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság felmérései szerint is a helyi rádiók közül az egyik leghallgatottabb rádió született meg, melyre mindenki büszke lehet.

### **Turizmusfejlesztés**

Mind a város, mind pedig a térség egyik legmeghatározóbb ága a turizmusfejlesztés. Úgy hiszem őszintén kimondható hogy ebben az öt évben a legtöbb és egyben a legjelentősebb fejlesztések ezen a területen valósultak meg.

Sátoraljaújhely öko- és kulturális turizmusának fejlesztése:

A beruházás részeként elkészült a vár látogatóközpont és a jégcsarnok melletti fogadó épület, valamint multimédiás fejlesztések valósultak meg

Beruházásérték: 749 928 655 Ft.

Zempléni és Abaúji várak fejlesztése:

Kiszolgáló épület került kialakításra a Majális parkban, ahol a gépjárműveknek parkoló is rendelkezésre áll

A vár fogadóépületében kialakításra került kiállítótér és kávézó.

Elkészült a várhoz felvezető sétaút. A kültéri táblákon a környék természeti értékeit és élővilágát mutatjuk be.

Felújításra került a várhegyre felvezető Oremus út és a vár kiszolgáló utjai.

Folytatódtak a vár feltárási, régészeti munkálatai, ahol bemutatásra kerülnek a feltárt területek és körbejárhatóvá tettük a várat. Környezetrendezés és kertészeti munkák is elvégzésre kerültek.

Beruházásérték: 2 151 080 966 Ft

Magas-hegyi Sportcentrum szolgáltatás-fejlesztése:

- Megvalósult a kilátó infrastrukturális fejlesztése.
- Downhill pálya kialakítása
- Új libegő létesült a Szár-hegy és Magas-hegy között, valamint megvalósult a Magas-hegyi libegő korszerűsítése.
- Kilátópont építése történt a Szár-hegyen a Szent István Kápolna mögötti területen, rálátással a Magas-hegyre, a Vár-hegyre. A kilátópont 345m tengerszint feletti magasságban, dél-keleti irányban több méterre benyúlik a fákkal és sziklákkal borított völgy felé, közel 360 fokos gyönyörű panorámát biztosítva az érdeklődők számára.
- A városban található világörökségi Ungvári-pincéket és a Kalandparkot összekötő sétány a gyalogos megközelíthetőséget segíti elő.

- Lombkorona sétány épült a kilátó körül
- A meglévő kalandpálya rendszer az évek múlásával elhasználódott és fejlesztésre, felújításra szorult, hogy megfeleljen a kor elvárásainak. Ezért szükséges volt a drótkötélrendszert, az akadályok faanyagait és egyéb kötél elemeket kicserélni. A fejlesztésnek köszönhetően új pályarészek is kiépültek, gondolva a kis gyermekes családokra és a junior gyermekekre.
- Szánkópálya kialakítása és a hófánk pályák áthelyezése is megtörtént
- A Tesco melletti volt cross pálya terület megvásárlásával új parkolóhelyek lettek kialakítva, amely egy sétánnyal van összekötve a Kalandparkkal
- Streetfood jellegű elárúsítóhelyek kialakításával egy egységes arculat valósult meg
- Kilátóhoz vezető út + lépcsők fejlesztése
- A parkolók mellet egy új nagy befogadó képességű játszótér létesült.

A fent részletezett beruházások értéke 2 612 067 965 Ft.

Zemplén 723 a „Nemzeti Összetartozás Hídjának megépítése:

A Vár-hegyet a Szár-heggyel összekötő 723,61 m hosszúságú gyalogos kötélhíd a világ leghosszabb ilyen létesítménye. A térség legjelentősebb turisztikai attrakciója. Beruházásérték: 4 299 998 755 Ft.

Sátoraljaújhelyi Bortemplom rehabilitációja - „Aszútörténeti kiállító és rendezvénytér a Hegyalja kapujában”

A projekt révén megvalósul a sátoraljaújhelyi Bortemplomban egy kulturális-gasztronómiai kiállító és rendezvényközpont, mely által olyan komplex attrakció jön létre, ahol a múzeumi funkció mellett multifunkcionális terek tudják a turisták, valamint a helyi lakosság igényeit maximálisan kiszolgálni.

A fejlesztés költsége: 1 800 000 000 Ft.

A jégcsarnok költséghatékonyabb működtetése érdekében Napelem rendszer telepítésére került sor a Magas- hegyi Turisztikai és Sportközpont területén- A hitelből megvalósult fejlesztés értéke 300.000.000 Ft.

A turisztikai szervezetek fejlesztése elnevezésű projekt a Magyar Turisztikai Ügynökség által vezetett konzorcium részeként valósult meg. Többek között Sátoraljaújhelyen és a kiemelt turisztikai térség nagyobb településein készültek várostörténeti turisztikai séták. A pályázat értéke 12 604 997,- Ft volt.

Két ütemben, határon átnyúló projekt keretében elektromos rásegítésű közbringa hálózatot alakítottunk ki Sátoraljaújhely, Rudabányácska, Károlyfalva, Széphalom, Borsi, Szőlőske és Zemplén településeken.

Ugyancsak határon átnyúló együttműködés keretében egy fényfestésre alkalmas technika beszerzésére került sor.

Valamint megújult a széphalmi Kossuth kert, mely szabadtéri rendezvények megtartását elősegítő infrastrukturális fejlesztést is tartalmazott. ezen projektek összértéke 1.484.961,- EUR, vagyis 564.285.237,- Ft.

## **6. Egyházak, civil szervezetek, városrészek, nemzetiségek**

Az elmúlt öt évben folyamatosan fenntartottuk azt a támogatási rendszert, mely a történelmi egyházak számára nyújt vissza nem térítendő támogatást. Ezen felül minden egyházi rendezvényt is segített önkormányzatunk, amennyiben technikai támogatásra, szervezésbeli segítségre volt szükség.

Jól működik az a pályázati rendszer, mely a civil szervezetek számára nyújt anyagi támogatást. Az elmúlt ciklusban nehézséget jelentett mind a kiíró önkormányzat, mind pedig a civil szervezetek számára a covid időszak, de összességében elmondható hogy a civil- és sportszervezetek minden egyes alkalommal éltek a pályázati lehetőségekkel. Rájuk is igaz, hogy természetbeni támogatásokkal is segítette az önkormányzat a munkájukat.

A nemzetiségi önkormányzatokkal való együttműködés harmonikus volt az elmúlt öt évben. Önkormányzatunk biztosította működésükhöz szükséges feltételeket.

## **7. Rend, közbiztonság, bűnmegelőzés**

A Közterület Felügyelet esetében egyfajta fluktuáció volt tapasztalható az önkormányzati ciklus első felében. Mára a kollégák felkészülten igyekeznek ellátni a feladatukat. Együttműködnek a Rendőrséggel, Polgárőrséggel.

Ezen a területen a legnagyobb feladat a Rendőrkapitányságé, így önkormányzatunk csak közvetett módon lehet hatással a területre. De ezt igyekeztünk a lehető legnagyobb mértékben használni. Városunkban a legnagyobb gondot a pszichoaktív szerek okozzák. A terjesztésük, fogyasztásuk illetve a fogyasztók által elkövetett bűncselekmények. Nagy előrelépést jelent ezen a területen annak a speciális nyomozócsoportnak a felállítása, mely önkormányzatunk kifejezett közbenjárására valósult meg. Bízom benne, már rövid távon is eredményes lesz munkájuk és nagyban visszaszorul az ilyen típusú bűncselekmények száma városunkban.

## **8. FIATAL Sátoraljaújhely**

Az elmúlt öt év egyik legnagyobb vívmánya az "Esély otthon" pályázatunk volt, mely kapcsán 14 lakást tudunk a fiatalok számára rendkívül kedvezményes módon biztosítani. Ilyenre korábban nem volt példa.

Tovább bővült a polgármester ösztöndíjasa program, így már a sárospataki gimnáziumokba járó újhelyi diákok is részesülhetnek ebben a támogatásban.

Megalakult az Ifjúsági Tanácsadó Testület, mely a városunkból tovább tanult fiatalokból áll. Igyekeztünk bevonni őket a projektfejlesztésekbe, és ennek köszönhetően a "Borbarlang" felújítása már az ő terveik, javaslataik alapján valósul meg.

Természetesen a korábbi évek programja, a babakötvény újhelyi változata továbbra is elérhető az újszülöttek számára. A következő önkormányzati ciklus elején kerül majd sor az első kifizetésekre.

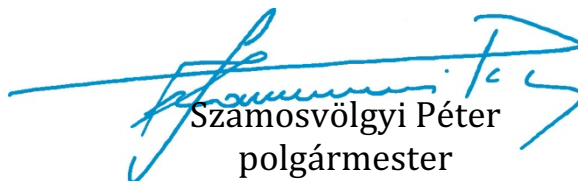
Tisztelt Képviselőtestület!

A fent ismertetett megvalósult, vagy folyamatban lévő beruházások mind az elmúlt öt évnek az eredményei. Úgy gondolom nincs szégyenkezni valónk. Önkormányzatunk minden lehetőséget megragadott annak érdekében, hogy szeretett városunkat előre mozdítsa. Úgy hiszem, ez sikerült.

Sátoraljaújhely a térség legdinamikusabban fejlődő városa. Mi sem bizonyítja ezt jobban, mint hogy számos befektetés valósult meg városunkban. Bővültek a kereskedelmi egységek, hatalmas léptékű ipari beruházások zajlanak. Ezek mind bizonyítéka annak, hogy jó úton járunk. Mert ha egy térségbe a gazdasági élet szereplői beruháznak, az azt jelenti, látnak benne fantáziát. Alkalmasnak találják az adott település gazdasági környezetét a beruházásra. Ez nagyon fontos szempont, de számomra a legnagyobb elismerés a polgárok dicsérő szava. Úgy gondolom van mire büszkének lennünk, hisz ezeket a sikereket közösen értük el.

Köszönöm mindenki munkáját, aki segítette a fejlesztések megvalósulását támogatásával, vagy közvetlen munkával.

Sátoraljaújhely, 2024. május 24.



Szamosvölgyi Péter  
polgármester



Határozati javaslat

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2024. (...) határozata**

**a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 5 évet átfogó tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 5 évet átfogó – *2019 és 2024 közötti* – tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.