

## **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. közötti együttműködési megállapodás megkötésének hozzájárulására**

A Magyar Kormány által 2020-ban elfogadott Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program fő célja a térség turisztikai vonzerejének növelése. Az intézkedések hosszútávra biztosítják majd a fenntartható fejlődést, növelik a régió népességmegtartó erejét, megállítják és visszafordítják az elvándorlást és jobb feltételeket kínálnak az itt élő lakosság számára. A projekt legfőbb céljai között szerepel az infrastruktúra, turisztikai szolgáltatások és települési szintű fejlesztések megvalósítása.

A turisztikai vonzerő növelése érdekében javulnak a minőségi vendéglátás feltételei, emelik a gasztronómiai, a borászati és a szálláshelyek szolgáltatásainak minőségét és emellett számos páratlan látványosság is megvalósul. Ilyen lesz például a közönség számára hamarosan megnyíló Sátoraljaújhelyi Bortemplom Látogató- és Rendezvényközpont (a továbbiakban: Bortemplom) is.

A Bortemplom a hazai és a nemzetközi borkedvelők, valamint az Észak-magyarországi régióba látogatók és természetesen a helyben élők minőségi időtöltését kívánja elérni. A Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. közötti együttműködési megállapodás által számos rendezvény szervezésével, továbbá különféle programok lebonyolításával kiemelkedő színvonalon tudják igénybe venni az ide látogatók a világon egyedülálló komplexumot.

Tekintettel arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. az eddigi együttműködésüket szorosabb, formálisabb módon kívánják meghatározni, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az együttműködési megállapodás tartalmát, és járuljon hozzá a dokumentum aláírásához.

Sátoraljaújhely, 2024. május 22.

Szamosvölgyi Péter s.k.,  
polgármester

*Határozati javaslat:*

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**...../2024. (.....) határozata**

**a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. közötti együttműködési megállapodás megkötésének hozzájárulásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. közötti együttműködési megállapodás megkötéséhez **hozzájárul**.

**Felhatalmazza** a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

*Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2024. (.....) határozat melléklete:*

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

székhelye:	3980 Sátoraljaújhely Kossuth Lajos tér 5.
adószáma:	11734138-15350105
statisztikai számjel:	15726504-8411-321-05
képviseli:	Szamosvölgyi Péter polgármester

másrészről

### Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft.

székhelye:	3910 Tokaj, Dózsa György u. 2.
adószáma:	25102147205
cégjegyzékszám:	05 09 027569
képviseli:	Dévald István ügyvezető

együttesen **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

#### 1. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam közreműködésével, a Tokaj-Zemplén fejlesztési térség támogatása kapcsán létrejött projekt révén megvalósul a **Sátoraljaújhelyi Bortemplom Látogató- és Rendezvényközpont** (a továbbiakban: Bortemplom), egy **kulturális-gasztronómiai létesítmény**, mely által olyan komplex attrakció jön létre, ahol a múzeumi funkció mellett **multifunkcionális terek** tudják a turisták, valamint a helyi lakosság igényeit maximálisan kiszolgálni. A fejlesztési koncepció kialakításánál, figyelembe véve a keresleti trendek alakulását, egyedi, innovatív elemekkel kibővített **kiállítási koncepció** került kidolgozásra. Téma választásában, megjelenésében, alkalmazott eszközeiben egyértelműen elkülöníthető a versenytársak által nyújtott szolgáltatásoktól. A fejlesztés által a **turisztikai desztináció** kínálatában egy új, **unikális kínálati elem** jelenik meg

#### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**Az együttműködés célja**, hogy a Bortemplom a hazai és a nemzetközi borkedvelők, valamint az Észak-magyarországi régióba látogatók keresett turisztikai vonzerejévé váljon, a meglévő gasztronómiai és **kultúrtörténeti hagyatékokkal** olyan vonzerőt képezzen, amely a kikapcsolódást, gasztronómiai élvezetet és a feltöltődést kínálja majd a családoknak és az egyénnek egyaránt. Felek együttműködése a Sátoraljaújhelyre érkező turistáknak, látogatóknak Tokaj-Hegyalja kapcsán további perspektívát tud nyújtani, amely hangsúlyozza a Zempléni térség kiemelt turisztikai szerepét. Felek által számos esemény megszervezése biztosítja a Bortemplomban lévő **multifunkcionális rendezvény tér** kihasználtságát, melynek köszönhetően kisebb-nagyobb csoportok fogadására is alkalom nyílik.

### 3. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján, további jogcselekmény nélkül lép hatályba, és **határozatlan ideig terjedő időszakra** jön létre.

### 4. KAPCSOLATTARTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

- 4.1. A szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlést, jelentést, kezdeményezést írásba kell foglalni, és eltérő rendelkezés hiányában ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján kell elküldeni. Elektronikus úton jognyilatkozat nem tehető.
- 4.2. Felek az együttműködésre és kapcsolattartásra az alábbi kapcsolattartókat nevezik ki és valamely Fél által valamely másik Félnek a megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és telefonszámok szolgálnak:

**Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft.**

kapcsolattartó neve: Dévald István ügyvezető

e-mail cím: istvan.devald@tbft.hu

telefonszám: +36207722362

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**

kapcsolattartó neve: Szamosvölgyi Péter polgármester

e-mail cím: polgarmester@satoraljaujhely.hu

telefonszám: +36705018867

### 5. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 5.1. Felek jogosultak a szerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására súlyos szerződésszegés esetén.
- 5.2. A felmondás a szerződést megszünteti. A szerződés megszüntetése esetében a szerződés a jövőre nézve szűnik meg és a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak egymás irányába. A megszűnés előtt már nyújtott szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékét meg kell fizetni.

### 6. ADATVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK, TITOKTARTÁS

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Felek tudomására jutott valamennyi információ és adat üzleti titkot képez. Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy tény vagy adat illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.

- 6.2. Egyik fél sem jogosult a másik fél által rendelkezésére bocsátott anyagot, adatot, dokumentumot, információt, szellemi terméket, minden egyéb jogi, gazdasági, informatikai, szervezési vagy műszaki információt a Szerződés keretén, az abban megfogalmazott célon kívül felhasználni, azokat a másik fél érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik személy számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki. Kivételt képez, ha az információ tulajdonosa erre feljogosítja. A Szerződés során bármelyik fél használatába került dokumentációkat, programokat, információs anyagokat a szerződő fél köteles a Szerződés megszűnését követően a másik fél számára haladéktalanul és maradéktalanul visszaszolgáltatni.
- 6.3. A titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei a Feleket időbeli korlátozás nélkül mindaddig terhelik, amíg a titok, illetve tárgya Magyarországon jogszerűen nyilvánosságra nem kerül.
- 6.4. A Felek kötelesek megtéríteni egymásnak a másik félnek azt a vagyoni és nem vagyoni kárát, amelyet az e pontban meghatározott titokvédelmi kötelezettsége megszegésével okoznak.
- 6.5. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződésben meghatározott együttműködés keretében kapcsolattartás és tájékoztatás céljából kezelik a természetes személyek személyes adatait.

Sátoraljaújhely, 2024. május ..

Szamosvölgyi Péter  
polgármester  
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Dévald István  
ügyvezető  
Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft.