

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. 3/1. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. 3/1. szám alatti 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll. A hirdetésre 1 érvényes pályázat érkezett Nagy Renáta részéről, aki három kiskorú gyermekével együtt költözne.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Nagy Renáta lakhatása hosszútávon nem megoldott, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, javasolt részére a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. 3/1. szám alatti ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon bére adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. 3/1. szám alatti 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant Nagy Renáta részére 1 év határozott időtartamra 2024. június 1. napjától, 2025. június 30. napjáig, havi 31.185,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

2. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2848/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/4. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Nagy István Zoltán 2022. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2848/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/4. szám alatti 48 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – villanybojler – cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 47.990,- Ft

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Sátoraljaújhely, 2024. május 16.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2024. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2848/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz/4. szám alatti 48 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Nagy István Zoltán által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – villanybojler – 47.990,- Ft összegű cseréjéhez.