

ELŐTERJESZTÉS
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 2. szám alatti helyiség tekintetében

Tényállás:

Kovács Zsolt (nyilvántartási szám: 55450041, adószám: 56760752-1-25), egyéni vállalkozó 2021. május 21.napjától 2024. május 20. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 2. szám alatti, 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre havi 87.600,- Ft bérleti díj ellenében lábbeli javítás, bőráru készítés, reklám tervezés, közvélemény-kutatás céljából.

Kovács Zsolt bérlő 2024. április 22. napján érkezett kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte 5 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő 2021. május 21. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérlő, fennálló tartozása nincs, továbbá az üzlethelyiség tiszta, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása 5 év határozott időtartamra, 2024. május 21. napjától 2029. május 20. napjáig.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

..../2024. (...) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 2. szám alatti, 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Kovács Zsolt egyéni vállalkozóval 5 év határozott időtartamra, 2024. május 21. napjától 2029. május 20. napjáig havi 87.600,- Ft bérleti díj ellenében lábbeli javítás, bőráru készítés, reklám tervezés, közvélemény-kutatás céljából.

2. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0410 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0410 helyrajzi számú 3633 m² alapterületű „kivett közút” megnevezésű terület. Az ingatlanon 4 db magántulajdonú – közterületről nyíló – pince található. Kalán János – az egyik pince tulajdonosa – kérelmében jelezte, a fent megjelölt 3633 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanból, 650 m² nagyságú területre bérbevételi szándékát.

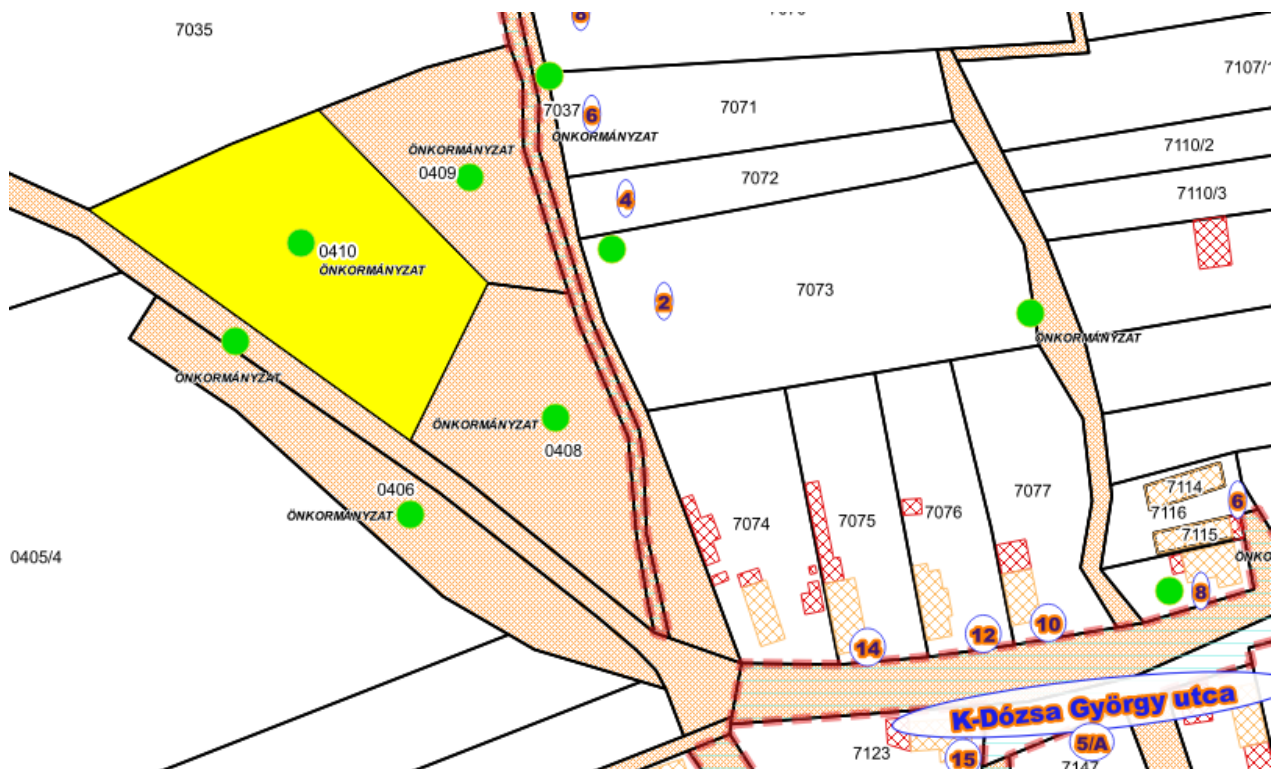
Szakmai javaslat:

A kérelmező az ingatlanon pincét magában foglaló tulajdonnal rendelkezik, továbbá a helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a terület nem lát el „kivett közút” funkciót.

A 3633 m² alapterületű ingatlanból az érintett 650 m² nagyságú területet az önkormányzat nem használja. A rendszeres tisztántartás érdekében, a megfelelő gyakorisággal elvégzett fű kaszálással megelőzhető az illegális hulladék és építési törmelék lerakása.

Tekintettel arra, hogy a terület karbantartását a leghatékonyabban a fent említett módon lehet ellátni, ezért javasolt a 650 m² nagyságú terület 5 évre történő bérbeadása 5.000,- Ft/év bérleti díj ellenében.

A térképszelvény az előterjesztés részét képezi.



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül - kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából – **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0410 helyrajzi számú, 3633 m² alapterületű ingatlanból 650 m² alapterületű ingatlanrészt.

Induló licitár: 5.000,- Ft/év

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó

3. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/43 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/43 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti 99 m² alapterületű „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan egyik felében a Sátoraljaújhelyi Városvédő és Szépítő Egyesület irodája működött, a másik felében a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet raktárt helyiséget tartott fenn.

A Telemedic Slovakia s.r.o. Magyarországi Fióktelepe (3980 Sátoraljaújhely Kazinczy Ferenc u. 29., cégjegyzékszám:05-17-000059) jelezte a fent megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanra a bérbevételi szándékát.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a helyiség korábban is orvosi rendelőként funkcionált, ezért javasolt az ingatlan bérbeadása 5 év határozott időtartamra havi 148.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** kizárólag egészségügyi szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ellátása céljából, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/43 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti „orvosi rendelő” megnevezésű 99 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 148.500,- Ft/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

4. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4099 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4099 helyrajzi számú 587 m² alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan.

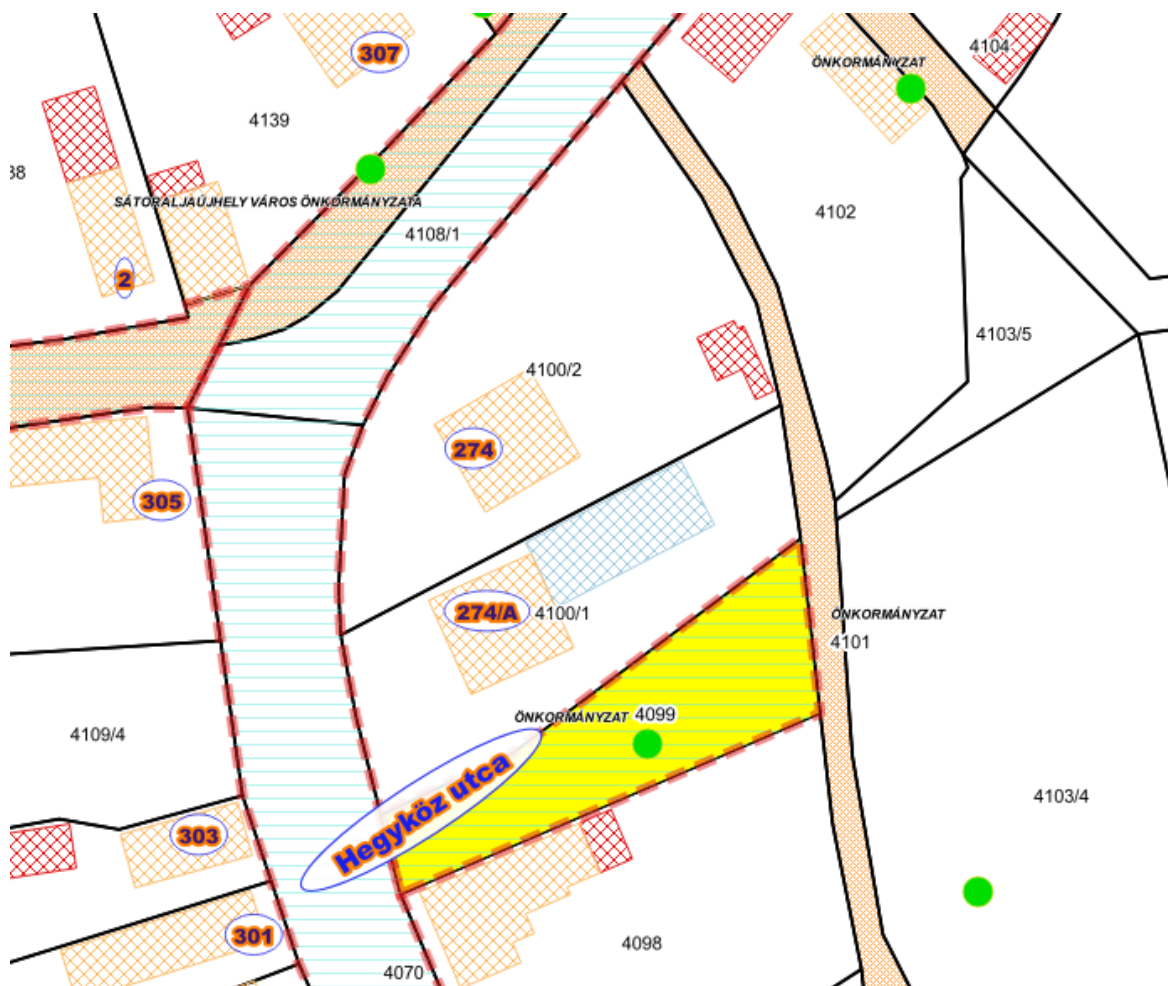
Szakmai javaslat:

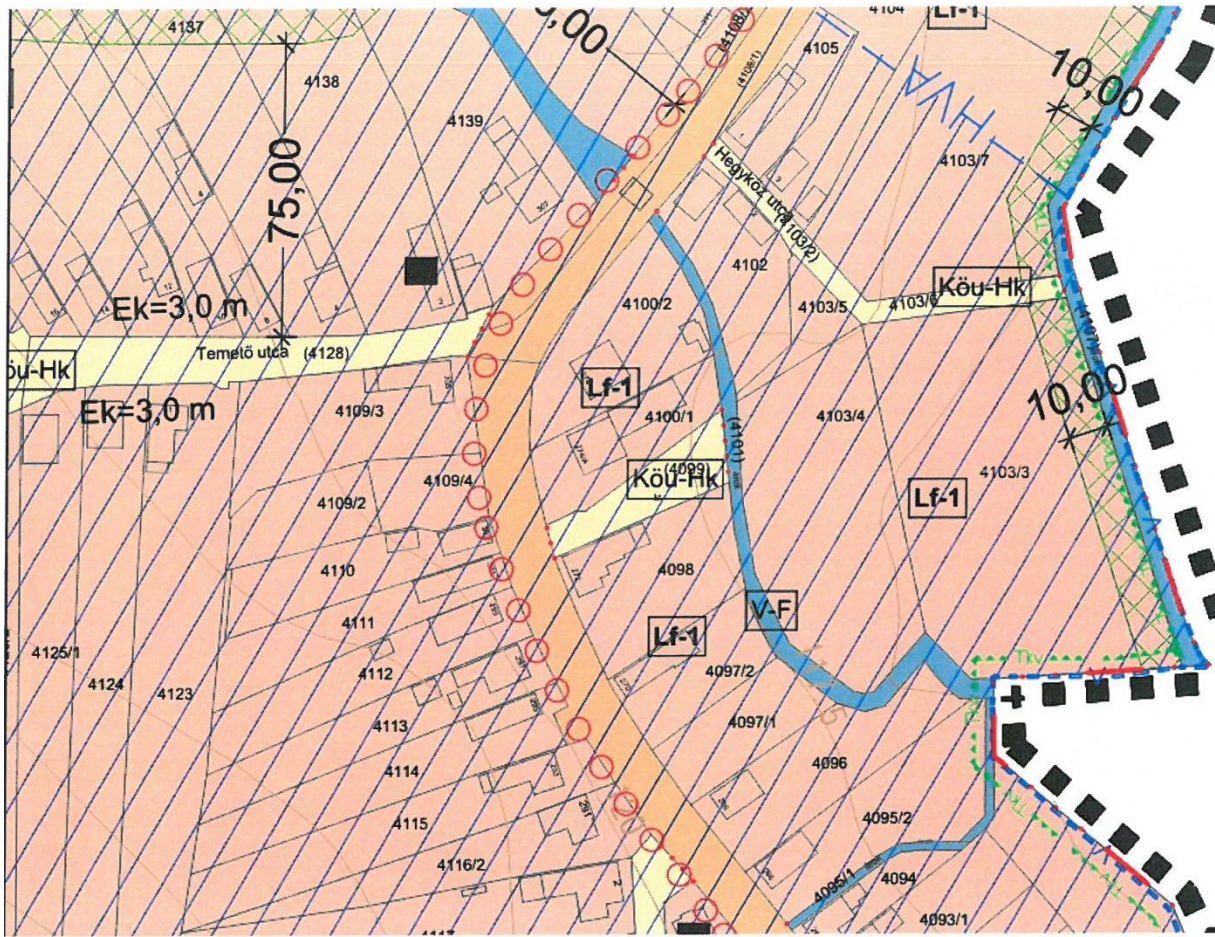
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének, a Sátoraljaújhely Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2024 (I.31.) rendeletének 49.§ alapján az ingatlan „közúti helyi kiszolgáló út területei (Köu-Hk)” besorolásba tartozik.

A 4099 helyrajzi számú ingatlant az önkormányzat nem használja, melynek rendszeres tisztántartása érdekében, a megfelelő időben és gyakorisággal elvégzett fűkaszással megelőzhető az illegális hulladék és építési törmelék lerakása.

Tekintettel arra, hogy a terület karbantartását a leghatékonyabban a fent említett módon lehet ellátni, ezért javasolt az 587 m² nagyságú terület 5 évre történő bérbeadása 5.000,- Ft/év bérleti díj ellenében.

A térképszelvény és a szabályozási terv kivonat az előterjesztés mellékletét képezi.





Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4099 helyrajzi számú 587 m² alapterületű ingatlant, kizárólag zöldfelület és parkoló kialakítása céljából.

Induló licitár: 5.000,- Ft/év

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

5. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0177/22 helyrajzi számú ingatlanon található Turisztikai fogadóépület és a Kötélhíd kiszolgáló épület üzemeltetésbe adása

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a Várhegyen található Turisztikai fogadóépület és Kötélhíd kiszolgáló épület, mely beruházások pályázati forrásból kerültek megvalósításra.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a Nemzeti Összetartozás hídját, valamint a sátoraljaújhelyi várat jelentős számú látogató keresi fel, tovább a magas színvonalú turisztikai szolgáltatások ellátása érdekében, az érintett ingatlanon lévő két épületet javasolt a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont részére üzemeltetésbe adni határozatlan időre.

Sátoraljaújhely, 2024. május 17.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **üzemeltetésbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, ingatlanon található Turisztikai fogadóépületet és a Kötélhíd kiszolgáló épületet a Magas-hegyi Turisztikai Sportközpont részére határozatlan időre.