

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- kiegészítés -

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról, ”

1. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/2. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Bacsinszki Balázs 2021. december 1. napjától a Magyar Honvédségnél fennálló munkaviszonya időtartamáig, városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Pipa utca 3. Fsz/2. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant.

A bérlő jelezte, hogy Veszprémbe vezényelték, ezért kérte bérleti szerződésének 2024. május 23. napjával történő megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2024. május 23. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/2. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Bacsinszki Balázs bérleti szerződésének 2024. május 23. napjával történő megszüntetéséhez.

2. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/2. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/2. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll. Kovács Olga kérelmezte az ingatlan városérdekből történő bérbevételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Kovács Olga a városban működő költségvetési szervnél, - Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ – eltöltött 27 év munkaviszony után nyugdíjba vonult, lakhatása hosszútávon nem megoldott, ezért különösen méltányolható egyedi esetre hivatkozással javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása határozatlan időtartamra, valamint a bizottság ellentétes tartalmú döntéséig.

Sátoraljaújhely, 2024. május 24.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2024. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Kovács Olga részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/6. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. június 1. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamra, valamint a bizottság ellentétes tartalmú döntéséig.