

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.6. bérlőtársi jogviszony engedélyezéséről, ”

I. Bérlőtársi jogviszony engedélyezése – ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2866/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Tényállás:

A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2866/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 8. szám alatti, 189 m² alapterületű ingatlant a Szín-Body Family Kft. 2020. március 15. napjától 2030. március 14. napjáig bérlő 145.341,-Ft/hó bérleti díj ellenében. Bérlő a vásárlói igények alapján a Dina-Bene Kft.-vel közösen szeretne magasabb színvonalú szolgáltatás nyújtása keretében kozmetikai stúdiót kialakítani a bérleményben.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő 2020. március 15. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérlő, magas szintű szolgáltatást nyújt a város lakosságának, fennálló tartozása nincs, javasolt a bérleti díj és a bérleti időszak változatlansága mellett a Dina-Bene Kft. bérlőtársként történő becsatlakozása a bérleti szerződésbe.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

..../2024. (....) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2866/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 8. szám alatti 189 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti díj és a bérleti időszak változatlansága mellett a Dina-Bene Kft. bérlőtársaként a bérleti szerződésbe történő becsatlakozásához 2024. április 2. napjától.

II. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 967 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 967 helyrajzi szám alatti 544 m² alapterületű kivett beépítetlen terület.

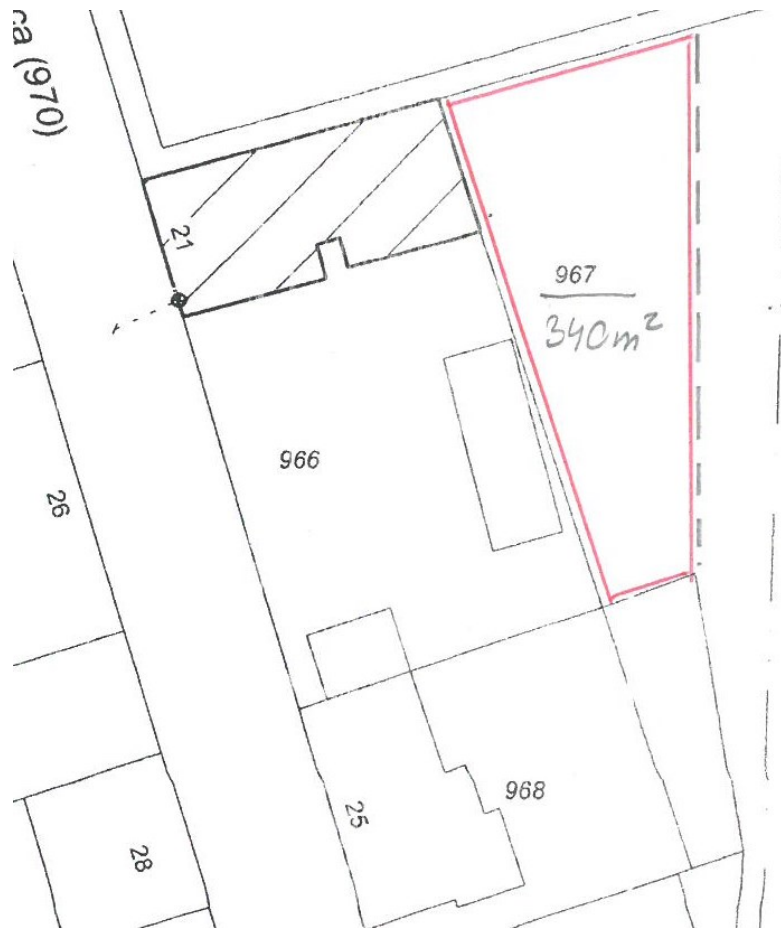
Az ingatlan szomszédos Ivaskó István Sátoraljaújhely, Batsányi János utca 21. szám alatti lakos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 966 helyrajzi számú ingatlannal. Ivaskó István elmondása szerint édesapja és későbbiekben a családja 1969-től napjainkig szakadatlanul folyamatosan sajátjaként használt az ingatlanból 340 m² nagyságú elkerített területet. Erre alapozva nyújtotta be az elbirtoklási igényét az önkormányzat tulajdonában álló 967 helyrajzi számú ingatlanra.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2024 (II.14.) határozatával az elbirtokláshoz nem járult hozzá, ezért Ivaskó János írásban jelezte a 340 m² nagyságú elkerített területre bérbevételi szándékát.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az 544 m² alapterületű ingatlanból a szóban forgó 340 m² nagyságú elkerített területet az önkormányzat nem használja a terület rendszeres tisztántartása érdekében a megfelelő időben és gyakorisággal elvégzett fű kaszálással megelőzhető az illegális hulladék és építési törmelék lerakása. Javasolt az elkerített kivett beépítetlen terület 10 évre történő bérbeadása 5.000,- Ft/év bérleti díj ellenében.

A térkép az előterjesztés mellékletét képezi.



Sátoraljaújhely, 2024. március 19.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül - kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából – **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 967 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 544 m² alapterületű ingatlanból 340 m² nagyságú elkerített területet.

Induló licitár: 5.000,- Ft/év

Bérbeadás időtartama: határozott, 10 év

Kijelölt bérlo: licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó