

## ELŐTERJESZTÉS

### bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

**Tisztelt Bizottság!**

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

*„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*4.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,*

*4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”*

**1. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan bérleti szerződésének tekintetében**

#### Tényállás:

Vitányi Szilárd 2023. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló 10424/2 helyrajzi számú, 5735 m<sup>2</sup> alapterületű zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlanra 50.000, - Ft éves bérleti díj ellenében.

Vitányi Szilárd a bérlő 2024. október 15. napján érkezett kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte további 1 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

#### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlant folyamatosan béreli, fennálló tartozása nincs, a területet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja, ezért javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása további 1 év határozott időtartamra, 2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig, 50.000,- Ft éves bérleti díj ellenében.

#### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**..../2024. (...) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 10424 helyrajzi számú, 5735 m<sup>2</sup> alapterületű zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához Vitányi Szilárd bérlővel, 1 év határozott időtartamra, 2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig 50.000,- Ft éves bérleti díj ellenében.

## **2. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 2924/27 helyrajzi számú, zártkerti „közterület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének tekintetében**

### Tényállás:

dr. Tóthné Wieland Ildikó 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló 2924/27 helyrajzi számú, Korányi Frigyes utca 10. számú melletti garázsok előtt lévő közterületből mintegy 140 m<sup>2</sup> térmértékű területre 1.000,- Ft/ hó havi bérleti díj ellenében.

dr. Tóthné Wieland Ildikó a bérlő 2024. október 25. napján érkezett kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte további 5 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő közterületből mintegy 140 m<sup>2</sup> térmértékű területet folyamatosan bérel, fennálló tartozása nincs, a területet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja, ezért javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása további 5 év határozott időtartamra, 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig, 1.000,- Ft/hó havi bérleti díj ellenében.

### Határozati javaslat:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága ..../2024. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2924/27 helyrajzi számú Korányi Frigyes utca 10. számú melletti garázsok előtt lévő közterületből mintegy 140 m<sup>2</sup> térmértékű terület bérleti jogának meghosszabbításához dr. Tóthné Wieland Ildikó bérlővel 5 év határozott időtartamra, 2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig 1.000,- Ft/hó havi bérleti díj ellenében.

## **3. Önkormányzati ingó vagyonelemek bérletének meghosszabbítása – a Magas-Hegyi Turisztikai és Sportközpont tekintetében**

### Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a 79/2011/7051/IV.21./ KT határozata alapján bérbbe adta a tulajdonát képező műanyag sípálya, hócsúszka, és a hozzá tartozó felvonókat a Zemplén Kalandpark (továbbiakban: Magas-Hegyi Turisztikai és Sportközpont) részére 2011. április 1. napjától 2024. december 31. napjáig 50.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

#### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati ingóságok szakszerű működtetését a Magas-Hegyi Turisztikai és Sportközpont 2011. óta folyamatosan magas színvonalon végzi, ezért javasolt a bérleti szerződés meghosszabbítása 5 év határozott időtartamra 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

#### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2024. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az önkormányzat tulajdonát képező műanyag sípálya, hócsúszka, és a hozzá tartozó felvonókra kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont részére 5 év határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig 50.000,- Ft+ÁFA havi bérleti díj ellenében.

**4. Önkormányzati ingó vagyonelemek bérletének meghosszabbítása – a Magas-Hegyi Turisztikai és Sportközpont tekintetében**

#### Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a 78/2011/7050/IV.21./ KT határozata alapján bérbe adta a tulajdonát képező bobpályát a Zempléni Kalandpark (továbbiakban: Magas-Hegyi Turisztikai és Sportközpont) részére 2011. április 1. napjától 2024. december 31. napjáig 100.000,- Ft+ÁFA havi bérleti díj ellenében.

#### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati ingóságok szakszerű működtetését a Magas-Hegyi Turisztikai és Sportközpont 2011. óta folyamatosan magas színvonalon végzi, ezért javasolt a bérleti szerződés meghosszabbítása 5 év határozott időtartamra 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

#### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2024. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az önkormányzat tulajdonát képező bobpályára kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont részére 5 év határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig 100.000,- Ft+ÁFA havi bérleti díj ellenében.

## 5. Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemekre üzemeltetési szerződés megkötése

### Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a 0177/19 helyrajzi számú természetben a Sátoraljaújhely Magas-hegyi libegő, a 0177/21 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Szár-hegyre érkező Szár-hegyi libegő, és a 0177/21 helyrajzi számú természetben a Sátoraljaújhely Szár-hegyet és a 0177/22 helyrajzi számú természetben Sátoraljaújhely Várhegyet összekötő Nemzeti Összetartozás Hídja.

### Szakmai javaslat:

A korábbi években átadott élmenyelemeknél alkalmazott eljárásoknak megfelelően a pályázati forrásból megvalósított vagyonelemek üzemeltetését a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont látja el, a fenntartási időszak alatt a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata, mint tulajdonos az üzemeltetővel köteles üzemeltetési szerződést kötni, amelyben a mindenkor bérleti díjat ÁFÁ-val növelten kell megállapítani a vonatkozó törvényi szabályoknak megfelelően.

### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2024. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Magas-hegyi libegő tekintetében üzemeltetési szerződés megkötéséhez 10 év határozott időtartamra 2024. december 1. napjával 2034 november 30. napjáig 100.000,- Ft+ÁFA/hó üzemeltetési díj ellenében.
2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Szár-hegyi libegő tekintetében üzemeltetési szerződés megkötéséhez 10 év határozott időtartamra 2024. december 1. napjával 2034. november 30. napjáig 100.000,- Ft+ÁFA/hó üzemeltetési díj ellenében.
3. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Nemzeti Összetartozás Hídja tekintetében üzemeltetési szerződés megkötéséhez 10 év határozott időtartamra 2024. december 1. napjával 2034. november 30. napjáig 250.000,- Ft+ÁFA/hó üzemeltetési díj ellenében.

**6. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Namesnyik Betti egyéni vállalkozó bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Az ingatlan energia és költséghatékony fűtését klíma berendezés telepítésével kívánja megoldani, ehhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 370.000,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy telepítéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2024. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Namesnyik Betti egyéni vállalkozó által bérelt önkormányzati ingatlanban központi berendezési tárgy – klíma berendezés –telepítéséhez 370.000,- Ft összegben.

**7. Szívességi használatba adás az ingatlan-nyilvántartás szerinti 3996 helyrajzi számon található nem lakás célú helyiség – volt kisvasút megálló épület tekintetében**

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3996 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Kisvasút utcában található volt Hegyközi Kisvasút megálló épület, amely régóta üresen kihasználatlanul áll.

A Széphalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kéri az ingatlan használatba adását az Egyesület tárgyi eszközeinek tárolása, karbantartása, egyesületi megbeszélések, közgyűlések megtartása céljából.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az épület régóta üresen kihasználatlanul áll, állaga folyamatosan romlik, javasolt a Széphalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére térítés mentesen 10 év határozott időtartamra, 2025. január 1. napjával 2034. december 31. napjáig szívességi használatba adni, azzal a kitételrel, hogy az épület használatából adódó közüzemi költségeket az Egyesület viseli.

Sátoraljaújhely, 2024. november 18.

dr. Terdik Sándor s.k.,  
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2024. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3996 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kisvasút utcában található volt Hegyközi Kisvasút megálló épület tekintetében térítés mentes szívességi használati szerződés megkötéséhez a Széphalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel 10 év határozott időtartamra, 2025. január 1. napjával 2034. december 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy az épület használatából adódó közüzemi költségeket az Egyesület viseli.