

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Szalontai Anett 2023. július 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézményben fennálló jogviszonyáig városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti 94 m² alapterületű, 3 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – ablak – cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 111.500,- Ft. A cserélendő fa nyílászáró nem jól zár, nagyon rossz állapotban van a hőszigetelése nem megfelelő, ezért szeretné energiahatékony jó hőszigetelésű műanyag nyílászáróra cserélni.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. I/3. szám alatti 94 m² alapterületű, 3 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Szalontai Anett által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – ablak – 111.500,- Ft összegű cseréjéhez.

2. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60./3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Váradi Árpád 2023. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60./3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

Az ingatlanban meglévő beton aljzatra melegburkolat - laminált padló - lerakásához, pótlásához 81.270,- Ft összegben kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 165/2024. (IX.25.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő, az ingatlanban meglévő beton aljzatra melegburkolat - laminált padló - lerakásához, pótlásához 81.270,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a felújítási, pótlási munkálatokat elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 81.270,- Ft összegű számlával igazolt költségéből, - a 2025. január 31-ig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel - a hátralévő 2 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 14.157,- Ft-, - azaz, mindösszesen 28.314,- Ft erejéig a bérleti díjba beszámítani.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2024. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60./3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 81.270,- Ft összegű költségének Váradi Árpád bérelő részére, 2025 január 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel - a hátralévő 2 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig - 14.157,- Ft-, - azaz, mindösszesen 28.314,- Ft erejéig a bérleti díjba történő beszámításához.

3. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Matisz Márton 2024. november 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonyának időtartamáig, városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti 68 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlant, 36.720,-Ft havi bérleti díj ellenében.

Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – konyha bútor – cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 321.000,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérelő lakhatási körülményei javításának céljából a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti 68 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Matisz Márton által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy - konyha bútor - cseréjéhez 321.000,- Ft összegben.

4. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 937/B/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Markovics Györgyné 2024. október 15. napjától 2025. október 14. napjáig szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 937/B/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 4. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant, 15.576,-Ft havi bérleti díj ellenében.

Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 172.900,- Ft. A cserélendő fa nyílászáró nagyon rossz állapotban van a hőszigetelése nem megfelelő, ezért szeretné energiahatékony jó hőszigetelésű műanyag bejárati ajtóra cserélni.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő lakhatási körülményei javításának céljából a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2024. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 937/B/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 4. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Markovics Györgyné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – cseréjéhez 172.900,- Ft összegben.

5. Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 596 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 6. szám és a sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 6. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Nagy László és Nagy Lászlóné 2018. november 6. napjától folyamatosan bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Rákóczi utca 57/B. 6. szám alatti 41 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant, 14.612,- Ft havi bérleti díj ellenében.

A Bérlő 2024. október 10. napján jelezte, hogy kiskorú gyermeke egészségügyi állapota folyamatosan romlik, ezért jelenleg bérelt lakását a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 596 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 6. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú 16 m² -el nagyobb ingatlanra cserélné, ahol lehetőség nyílna gyermeke veleszületett rendellenessége miatt önálló gyerekszoba kialakítására, illetve vállalja a lakás méretéből adódó magasabb összegű bérleti díj megfizetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, ezért nincs akadálya a Rákóczi utca 57/B. 6. szám alatti ingatlanra kötött bérleti jogviszony, Hunyadi utca 6. szám alatti ingatlanra történő cseréjének 2024. december 1. napjától, 2025. június 30. napjáig szociális alapon történő bérbeadása, 20.315,- Ft havi bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 6. szám alatti 41 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant Nagy László és Nagy Lászlóné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 6. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2024. december 1. napjától, 2025. június 30 napjáig, szociális alapon 20.315,- Ft havi bérleti díj ellenében.

6. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy utca 204. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy utca 204. szám alatti 44 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre.

A hirdetésre 1 érvényes pályázat érkezett Pető Csaba részéről.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Pető Csaba lakhatása hosszú távon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Sátoraljaújhely, 2024. november 18.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Pető Csaba részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4028 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy utca 204. szám alatti 44 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. december 1. napjától, 2025. november 30. napjáig 27.000,- Ft havi bérleti díj ellenében.